

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HE CMN			No. de Reporte	14		
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN			PERIODO:	16-Jun-22	al 30-Jun-22	
LOCALIDAD:	PUEBLA						
N° DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	COMPROMISO:	4-43928	CONVENIO/TIPO:	PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	320 m <sup>2</sup>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 23,981,843.21	NÚMERO:	1-21220004-4-43928C2-22	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	10-sep-22	COMPROMISO:	4-43928C2-22	PLAZO:	90 DIAS
EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."			PLAZO DE EJECUCIÓN:	275 días naturales		

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	90.48%	31.80%	58.68%
	\$ 18,706,242.97	\$ 3,056,035.86	\$ 15,650,207.11
AVANCE FINANCIERO C/IVA	90.48%	12.74%	77.74%
MANO DE OBRA	26	29	-3
MATERIALES	89.55%	43.12%	46.43%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

### ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	6	MONTO C/IVA	\$	-
NORMALES:	1	MONTO C/IVA	\$	1,223,480.18		
ADICIONALES:	1	MONTO C/IVA	\$	394,155.68		
EXTRAORDINARIAS:	0	MONTO C/IVA	\$	-		
AJUSTE DE COSTOS:	0	MONTO C/IVA	\$	-		
PENDIENTES DE PAGO:	0	MONTO C/IVA	\$	-		
EN REVISIÓN:	0	MONTO C/IVA	\$	1,438,400.00		

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

IMSS  
 1. BALTAN LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y MEMORIAS DE CÁLCULO: SANITARIA, PLUVIAL Y TELECOMUNICACIONES  
 2. BALTA MECÁNICA DE SUELOS  
 RESIDENCIA DE OBRA  
 1. BE ENVÍA PRESUPUESTO NO. 02 DE INSTALACIONES CON 3 CONCEPTOS.  
 2. BE LE SOLICITA A LA CONTRATISTA EL INCREMENTO LA FUERZA DE TRABAJO Y SUMINISTRO DE MATERIALES, ESTO PARA PODER RESARCIR EL ATRASO DE OBRA.  
 CONTRATISTA  
 1. BARMADO Y COLADO DE CASTILLOS  
 2. BE CONTINUA CON EL COLANDO MUROS PREFABRICADOS EN COLOR BLANCO.  
 3. B MONTAJE DE MUROS PREFABRICADOS EJE A Y B  
 4. BA FUERZA DE TRABAJO ES LA SIGUIENTE: 2 OPERADOR DE GRÚA, 5 OFIALES ALBAÑILES, 7 AYUDANTES DE ALBAÑIL, 2 OFICIALES DE CARPINTERÍA, 1 AYUDANTE DE CARPINTERÍA, 3 FERREROS, 1 AYUDANTE DE FERRERO, 1 DE LIMPIEZA, 2 ALUMINÉS, 2 TOPOGRAFOS, 2 MONTADORES Y 1 SOLDADOR UN TOTAL DE 29 PERSONAS.  
 5. NO SE CUENTA CON VIGILANTE EN LA OBRA, SIN EMBARGO, ES NECESARIO.

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	1.54%	2.08%	Obra Exterior y Jardinería	0.60%	0.15%
Demoliciones y Desmantelamientos	0.03%	0.04%	Aire Acondicionado	12.84%	5.20%
Interconexiones	0.44%	0.12%	Voz y Datos	0.48%	0.00%
Cimentación y Estructura	9.92%	7.52%	Cctv	1.42%	0.00%
Albañilería	17.11%	8.76%	Instalación Eléctrica	15.19%	1.57%
<b>Acabados</b>			Sistema de Detector de incendios	1.93%	
Pisos	5.65%	0.00%	Sistema de tierras	0.03%	0.01%
Muros	0.84%	0.00%	Instalación Hidráulica	1.42%	0.18%
Plafones	0.79%	0.00%	Instalación Sanitaria	0.65%	0.46%
Azotea	1.20%	0.00%	Señalización	0.10%	0.00%
Cancelería	7.86%	3.76%	Protección Civil	0.18%	0.00%
Carpintería	1.65%	0.65%	Imagen Institucional	0.29%	0.00%
Puertas	6.31%	1.00%	<b>TOTAL</b>	<b>90.48%</b>	<b>31.80%</b>
Herrería	2.01%	0.30%			

ELABORÓ

ING. BRENDA VERENICE MARCOS CRUZ  
 RESIDENTE DE OBRA IMSS

### REPORTE FOTOGRÁFICO



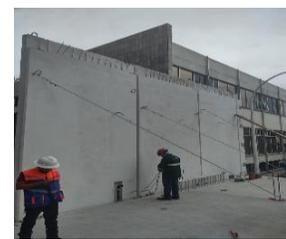
1.- COLADO DE MUROS.



2.- MONTAJE DE MUROS.

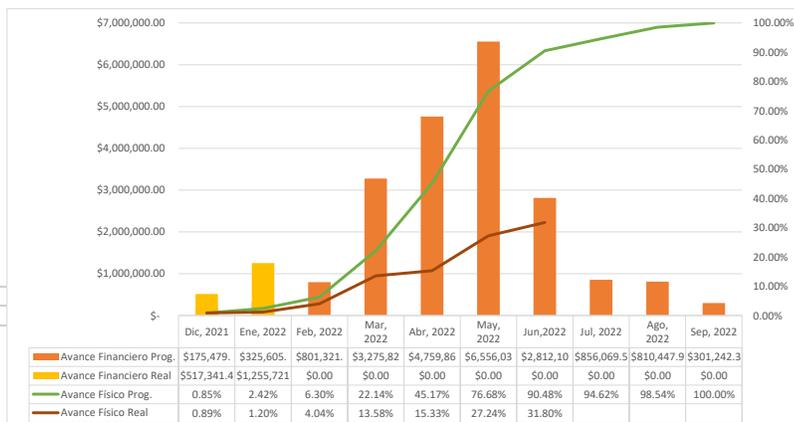


3.- MONTAJE DE MUROS.



4.- MONTAJE DE MUROS.

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



DE CONFORMIDAD

ARO. HEBER JIMÉNEZ HUERTA  
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIONES