

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES <u>DE LA OBRA</u>

Hospital Rural Nº 18 Programa IMSS Bienestar. TIPO DE UNIDAD: No. de Reporte 17 TIPO DE OBRA: Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapan de León, Oaxaca PERIODO: 30-jun-21

LOCALIDAD: OAXACA

N° DE CONTRATO: 2-21710001-4-43927 COMPROMISO: CONVENIO/TIPO: DIFERIMIENTO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): 184,798,965.27 NÚMERO: 2-21710001-4-43927C1-22 MONTO:N/A MONTO: SUP. CONSTRUIDA: 9.543.93 M2 SUP. DE AMPLIACIÓN 2.630.40 M2 COMPROMISO: 4-43927C1-22 PLAZO:N/A PLAZO:

SUP- DE REMOD: 6,913.53 M2

FECHA DE TÉRMINO: EECHA DE INICIO: 13-dic-21 09-ago-22 REPROGRAMACIÓN 28-feb-22 FECHA DE TÉRMINO: 25-oct-22

EMPRESA: ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

PROCESO DE OBRA								
EJECUCIÓN	PROGRAMADO		REAL		DIFERENCIA			
AVANCE FÍSICO	42.02%		32.04%		-9.98%			
AVANCE FINANCIERO	\$	51,695,637.71	27.97%	\$ 37,355,385.56	20.21%	\$	14,340,252.15	-7.76%
FUERZA DE TRABAJO	160.00		135.00		-25.00			
MATERIALES	40.87%		34.78%		-6.09%			

PENALIZACIONES

RETENCION APLICABLE AL PERIODO (3/6 Melisual)	\$/94,/55.05
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$794,755.03
ESTIMACIONES (CON I	VA)

PAGADAS 1	a la:	9	MONTO:	\$37,355,385.56
ORDINARIA:		5	MONTO:	\$32,017,240.38
ADICIONALES:		4	MONTO:	\$5,338,145.18
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	11 y 12		MONTO:	\$8,473,846.81

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- .- El instituto hizo entrega a "El Contratista" del anticipo de los trabajos del primer ejercicio 2021, cor fecha 28 de febrero de 2022, por un importe de \$312,793.58 incluye I.V.A. Derivado de lo anterior "E Contratista" solicitó la reprogramación con fecha de inicio el día 28 de febrero de 2022, quedando como fecha de término el día 25 de octubre de 2022, el cuál se formalizó con fecha 01 de abril de 2022. Con fecha 22 de marzo del ^{año} en curso, "El Instituto" hizo entrega a "El Contratista" de anticipo del segundo ejercicio 2022, por un importe de \$23'201,650.03 incluye I.V.A.;
- 2.- Se realizan trabajos de estructura metalica en el edificio de conservación y laboratorio y pediatría
- 3.- se ejecutaron colados de losas de azotea en consulta externa II, cuartos de equipos 6 y 7, así como colados de losas de piso en consulta externa I, II y albergue;
- 4.- Tendido de tuberias de las diferentes ingenierios por plafon en salon de usos multiples y albergue, así como en las areas de remodelación de gobierno y consulta externa
- 5.- Trabajos en ^{área} de azotea de edificio hospitalario existente correspondiente al tendido de tuberías para alimentadores eléctricos y gases medicinales; y
- 6.- La contratista presenta a la Residencia de Obra, evidencia (facturas y fichas de depositos) de la debida inversión del anticipo.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES	68.93%	93.41%	SONIDO	42.85%	6.90%
OBRA CIVIL	44.55%	41.16%	DTECCIÓN DE INCENDIO	41.60%	4.16%
ELÉCTRICA	44.80%	9.18%	TELEVISIÓN	41.76%	8.99%
HIDROSANITARIA	33.16%	29.00%	CIRCUITO CERRADO VIGILANCIA	66.73%	0.76%
GAS LP	49.95%		COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFERMERA	71.63%	40.66%
CABLE ESTRUCTURADO	48.12%	16.61%	RADIO COMUNICACIÓN	37.15%	
SIGNOS VITALES	22.07%		AIRE ACONDICIONADO	33.83%	37.15%
TELEFONÍA	47.59%	59.56%	GASES MEDICINALES	3.29%	44.17%
INFORMATICA	42.15%	28.73%	VOZ Y DATOS	38.63%	9.74%
					-





Panorámica de Albergue, Usos Multiples, consulta ext. II

Vista aerea de todo el conjunto

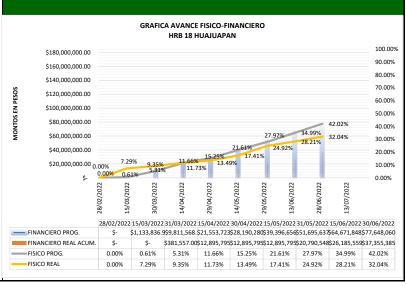




febrero

Fachada general del hospital desde calle 5 de Trabajos de elaboración y colocación de ductos para instalación de acondicionamiento de aire

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



DE CONFORMIDAD ELABORÓ

ING. SINUHÉ LÓPEZ GÓMEZ ARQ. MARTHA ELENA LÓPEZ LÓPEZ SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN