

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay	No. de Reporte	14
TIPO DE OBRA:	Construcción del Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California	PERIODO:	16-jun-22 al 30-jun-22
LOCALIDAD:	Tijuana		
N° DE CONTRATO:	1-21020001-4-43925	COMPROMISO:	4-43925
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,230,747.85
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	08-may-22
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACIÓN AL PLAZO c1 y c2
		NÚMERO:	4-43925C2-22
		MONTO:	N/A
		PLAZO:	115 días
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	265 días naturales
			13/06/2022 AL 31/08/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	RE-PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	31.19%	31.05%	0.14%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$7,869,990.86	\$2,164,103.77	\$5,705,887.09
	31.19%	8.58%	22.61%
MANO DE OBRA	21	16	5
MATERIALES	33.00%	33.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$72,649.73
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$72,649.73

ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	7	MONTO C/IVA:	\$	2,164,103.77
NORMALES:			6	MONTO C/IVA:	\$	4,724,332.00
ADICIONALES:			3	MONTO C/IVA:	\$	741,158.66
EXTRAORDINARIAS:			0	MONTO C/IVA:	\$	-
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$	-
PENDIENTES DE PAGO:			0	MONTO C/IVA:	\$	-
EN REVISIÓN:			8 y 9	MONTO C/IVA:	\$	3,301,386.89

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- > Se trabaja en la preparación del colado de losa de compresión.
- > Se concluyeron trabajos de albañilerías (muros, castillos y traves).
- > Se trabaja en sellado de juntas en muros exteriores.
- > Se mantiene el exhorto a la contratista, de incrementar la fuerza de trabajo a fin de recuperar avance, sobre todo en las partidas factibles de ejecución, como instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, sistema contra incendios, voz-datos y aire acondicionado.
- > Se replanteó el programa de ejecución, de conformidad con los programas presentados como parte del dictamen técnico elaborado por la Residencia de Obra para efectos del convenio adicional al plazo en trámite.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica.	13.00%	0.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de Incendios	3.00%	0.00%
Interconexiones	0.00%	0.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura.	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	11.00%	0.00%
Albañilería.	95.00%	95.00%	Instalación Sanitaria.	4.00%	4.00%
Acabados.	0.00%	0.00%	Señalización	0.00%	0.00%
Cancelería	0.00%	0.00%	Protección Civil	0.00%	0.00%
Carpintería	0.00%	0.00%	Imagen Institucional	0.00%	0.00%
Puertas	0.00%	0.00%			
Herrería	0.00%	0.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	0.00%	0.00%			
Aire Acondicionado.	3.00%	0.00%			
Voz y Datos	0.00%	0.00%			
CCTV	0.00%	0.00%			

REPORTE FOTOGRAFICO



Fachada principal

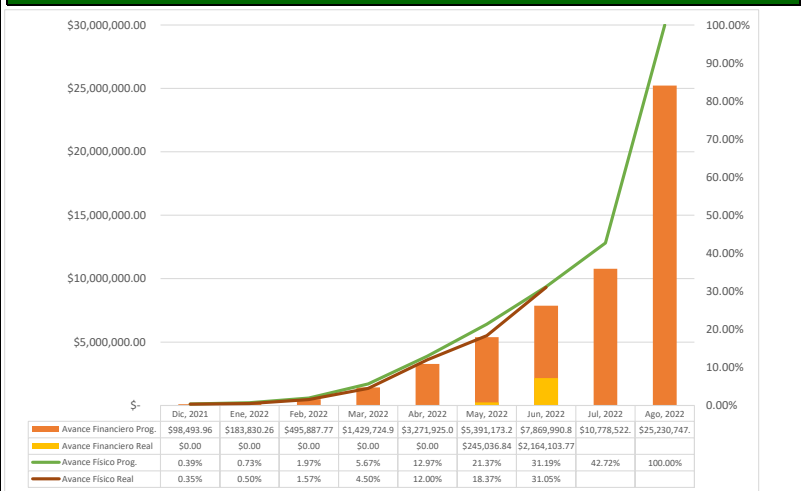
Preparación para losa de compresión



Albañilerías, muros de tabique, traves y castillos

Interior, vigueta y bobedilla.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



IMSS

CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.

ARQ. EBED GERARDO DANCIL
RESIDENTE DE OBRA

ING. SERVANDO FLORES CORELLA
SUPERINTENDENTE