

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 6		No. de Reporte	12	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS H.G.R. No. 6		PERIODO:	15-Jun-22	al 30-Jun-22
LOCALIDAD:	CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS		CONVENIO/TIPO	PLAZO	
Nº DE CONTRATO:	1-21360002-4-43924	COMPROMISO:	4-43924	NÚMERO:	2
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,578,492.08	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO:	03-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	01-may-22	COMPROMISO:	1-21360002-4-43924C2-22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.		PLAZO DE EJECUCIÓN:	273 Días Naturales	04/06/2022 AL 01/09/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	44.40%	39.07%	5.33%
AVANCE FINANCIERO	\$11,357,323.31	\$6,205,080.64	\$5,152,242.67
FUERZA DE TRABAJO	77.92%	39.07%	38.85%
MATERIALES	67.16%	39.07%	28.09%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	11	MONTO:	6205080.64
ORDINARIA:	12		MONTO:	80,554.99
ADICIONALES:			MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	0		MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA LA RESIDENCIA DE OBRA NO CUENTA CON LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA: LA MECANICA DE SUELOS AUTORIZADOS.2-A LA FECHA NO SE HA CONTRATADO D.R.O Y LA U.V.I.E. ,EN PROCESO CONVENIO EN PLAZO C-2

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



APLANADOS EN MUROS

COLOCACION DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO

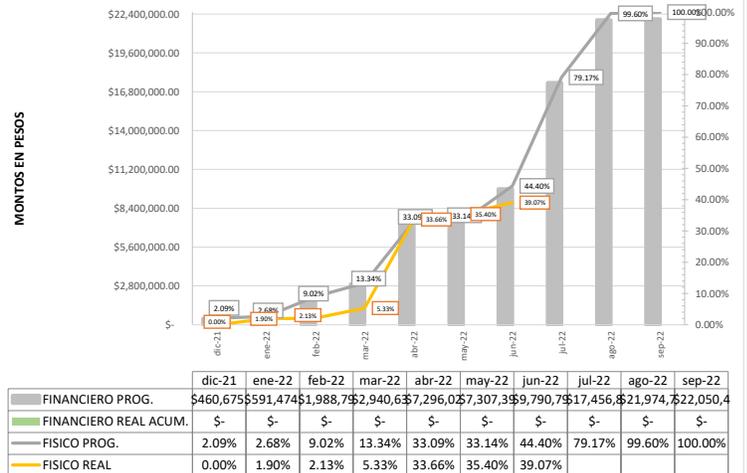


COLOCACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN MUROS PARA RECIBIR APLANADOS

PANORAMICA DE LA CENTRAL DE MEZCLAS

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS CD. MADERO, TAMAULIPAS



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	1.99	1.84%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA		0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	0.1	0.00%	AIRE ACONDICIONADO	15.22	1.89%
CIMENTACIÓN Y ALBAÑILERÍA	12.32	12.17%	VOZ Y DATOS		0.00%
ACABADOS	19.5	18.10%	CCTV		0.00%
MUROS	8.23	0.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	13.78	2.97%
		0.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS		0.00%
PLAFONES		0.00%	SISTEMA DE TIERRAS		0.74%
AZOTEA		0.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.99	0.01%
CANCELERÍA		0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	1.84	1.35%
CARPINTERÍA		0.00%	SEÑALIZACIÓN		0.00%
PUERTAS		0.00%	PROTECCIÓN CIVIL		0.00%
HERRERÍA		0.00%			0.00%