

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 14 DE HERMOSILLO, SONORA	No. de Reporte	13
TIPO DE OBRA:	CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HGZ No. 14 HERMOSILLO, SONORA.	PERIODO:	16-jun-22 al 30-jun-22
LOCALIDAD:	HERMOSILLO, SONORA		
N° DE CONTRATO:	1-21270004-4-43923	COMPROMISO:	4-43923
SUP. CONSTRUIDA:	360.35 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 24,411,439.85
FECHA DE INICIO:	03-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	01-may-22
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V.	CONVENIO/TIPO:	PLAZO
		NÚMERO:	1-21270004-4-43923C2-22
		MONTO:	N/A
		COMPROMISO:	4-43923-C2-22
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	Días Naturales 30/05/2022 AL 04/09/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	73.25%	69.30%	3.95%
AVANCE FINANCIERO	17,881,379.69 / 73.25%	10,025,541.09 / 41.07%	7,855,838.60 / 32.18%
MANO DE OBRA	34.00	18.00	16.00
MATERIALES	42.09%	20.80%	21.29%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS de la No. 1 a la No. 14	MONTO TOTAL:	\$7,241,975.52
ORDINARIA: Nos. 1, 3, 5, 7, 9, 11 y 13	MONTO:	\$6,687,397.14
ADICIONALES: Nos. 2, 4, 6, 8, 10, 12 y 14	MONTO:	\$554,578.38
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO: de la #15 a la #20	MONTO:	\$2,783,565.57

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- La OOAD Sonora se encuentra en proceso de contratación del perito responsable de Director Responsable de Obra. Se solicitó a la OOAD Sonora que dentro de los Terminos de Referencia del contrato del prestador de servicios sean incluidos los tramites ante el H Ayuntamiento de Hermosillo para la conexión del drenaje sanitario al pozo de visita de la red municipal. La ejecucion de estos trabajos corresponde al municipio de Hermosillo y se enviará presupuesto de costos a la División de Construcción para su visto bueno.
- Se cuenta con las memorias de las especialidades hidráulica, eléctrica y de cálculo estructural con sellos y firmas autografas. Falta la memoria técnica de telecomunicaciones y de HVAC
- Se recibió boletín de obra para la implementación de un sistema de control digital directo para el monitoreo, control y administración del sistema completo de aire acondicionado.
- La empresa contratista entregó las fichas técnicas de los equipos de instalación permanente faltantes para revisión y analisis de la Residencia de Obra para la validación de los datos técnicos y capacidades de los equipos con los plazos de fabricación de los proveedores para elaborar los programas de suministro y puesta en obra de los equipos de instalación permanente que se requieren de acuerdo con la actualización de boletines de obra enviados por la División de Proyectos. Lo anterior para definir los precios unitarios extraordinarios faltantes para la conclusion de los conceptos de trabajos y terminacion del contrato de obra pública.
- La OOAD Sonora inicio el proceso administrativo de contratación de la Unidad Verificadora de Instalaciones Electricas. Durante la visita al lugar de los trabajos y la junta de aclaraciones, se verificó el alcance de los Terminos de Referencia de Servicios que contiene los datos del diagrama unifilar del proyecto original para la demanda electrica del Centro de Mezclas. De acuerdo con la actualización del Boletín de obra No. 001 hoja 1/3 entregado por la División de Proyectos la capacidad del transformador de voltaje y del interruptor principal se modificaron respecto al proyecto y catalogo de conceptos original. El cable alimentador principal se aumentó de calibre 500 MCM a uno de fabricación especial cal. 750 KCM.
- Se recibieron los presupuestos de obra extraordinaria con la firma de autorizacion de los resolutivos de costos con los precios unitarios ejecutados conforme al programa general de obra. Dichos conceptos de trabajo de obra extraordinaria fueron ejecutados por la empresa contratista y se encuentran generados en las estimaciones de pago Nos. 19 y 20 extraordinarias de obra civil e instalaciones.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS		100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA		30.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS		100.00%	AIRE ACONDICIONADO		30.00%
CIM Y ESTRUCTURA		95.00%	VOZ Y DATOS		30.00%
ALBAÑILERÍA		85.00%	CCTV		15.00%
PISOS		0.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		50.00%
MUROS		90.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS		10.00%
PLAFONES		0.00%	SISTEMA DE TIERRAS		20.00%
AZOTEA		20.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA		60.00%
CANCELERÍA		0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA		70.00%
CARPINTERÍA		0.00%	SEÑALIZACIÓN		0.00%
PUERTAS		0.00%	PROTECCIÓN CIVIL		0.00%
HERRERÍA		90.00%			0.00%

REPORTE FOTOGRÁFICO (ple de foto)



BANQUETA PERIMETRAL PONIENTE Y LINEA SANITARIA CON REGISTROS



FACHADA ORIENTE CON BAJADA PLUVIAL Y PUERTA TIPO LOUVER EN TABLEROS ELECTRICOS

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS HERMOSILLO

