

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 2	No. de Reporte		12
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 2 DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	PERIODO: 16-jun-22	al	30-jun-22
LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.			
Nº DE CONTRATO: 1-21070001-4-43921	COMPROMISO: 4-43921	CONVENIO/TIPO: PLAZO	
SUP. CONSTRUIDA: 320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 24,896,318.38	NÚMERO: 1-21070001-4-43921C1-22	MONTO: N/A
FECHA DE INICIO: 02-dic-21	FECHA DE TÉRMINO: 30-ago-22	COMPROMISO: 4-43921C1-22	PLAZO: 30 DÍAS
EMPRESA: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V.	PLAZO DE EJECUCIÓN: 272 Días Naturales		

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	27.23%	29.71%	-2.48%
AVANCE FINANCIERO	\$5,945,263.56	\$4,448,173.42	\$1,497,090.14
FUERZA DE TRABAJO	8.00	4.00	4.00
MATERIALES	100.00%	50.00%	50.00%

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PAGADAS: 01 a la: 10	MONTO: \$ 4,448,173.42
ORDINARIA: 01 (UNO), 03 (TRES), 05 (CINCO), 07 (SIETE), 09 (NUEVE)	MONTO: \$ 3,847,348.44
ADICIONALES: 02 (DOS), 04 (CUATRO), 06 (SEIS), 08 (OCHO), 10 (DIEZ)	MONTO: \$ 600,824.98
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:
EN REVISIÓN: 11 (ONCE)	MONTO: \$ 821,080.77

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTA EN PROCESO DERIVADO DE QUE YA SE CUENTA CON EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
A LA FECHA NO SE TIENE CONTRATADO AL UVIE, SIN EMBARGO ESTA EN PROCESO LA SOLICITUD DEL RECURSO PARA LA CONTRATACIÓN.

CON FECHA 15 DE JUNIO DE 2022 SE RECIBIERON LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS REALIZADAS A LOS MUROS PARA TOMAR LA DETERMINACION DE ACEPTACION O RETIRO DE LOS MISMOS, LAS PRUEBAS SE ENTREGARON A LA DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA QUIEN RECOMENDO EL RETIRO DE LOS MUROS QUE NO CUMPLEN CON LA CALIDAD ESTABLECIDA EN EL PROYECTO EJECUTIVO, SE DIO LA INDICACION AL CONTRATISTA QUIEN A LA FECHA NO HA LLEVADO A CABO NINGUN TRABAJO AL RESPECTO.

CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2022 SE ENVIO A LA DIVISION DE CONSTRUCCION EL DICTAMEN TECNICO QUE JUSTIFICA LA CELEBRACION DE UN SEGUNDO CONVENIO DE AMPLIACION EN PLAZO, PARA QUE SE LE TRAMITE ANTE LA DIVISION DE CONCURSOS Y CONTRATOS.

SE LE INSTRUYE A LA EMPRESA AUMENTAR SU FUERZA DE TRABAJO Y CUMPLIR CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROC %	REAL %	PARTIDA	PROC %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	HERRERÍA	0.00%	0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	54.95%	43.07%
INTERCONEXIONES	0.00%	0.00%	AIRE ACONDICIONADO	0.03%	0.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	88.05%	100.00%	VOZ Y DATOS	0.00%	0.00%
ALBAÑILERÍA	74.02%	63.01%	CCTV	0.00%	0.00%
PISOS	0.00%	0.00%	INSTALACION ELÉCTRICA	3.15%	0.00%
MUROS	0.00%	0.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	1.09%	0.00%
PLAFONES	0.00%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	54.84%	100.00%
AZOTEA	0.00%	0.00%	INSTALACION HIDRÁULICA	3.29%	18.32%
CANCELERÍA	0.00%	0.00%	INSTALACION SANITARIA	36.76%	70.00%
CARPINTERÍA	0.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	0.00%	0.00%
PUERTAS	0.00%	0.00%	PROTECCION CIVIL	0.00%	0.00%
			IMAGEN INSTITUCIONAL	0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRÁFICO



CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE ALBAÑILERÍA AL INTERIOR DEL CENTRO DE MEZCLAS

DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO No. 15, EN EL EJE B



DEMOLICIÓN DE PARTE INFERIOR DE MURO No. 13, UBICADO EN EL EJE B



REPOSICIÓN DE CONCRETO DONDE SE UBICA EL POZO DE VISITA

GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DEL CENTRO DE MEZCLAS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

