

# CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

## DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas en la UMAE el bajo	No. de Reporte	15
TIPO DE OBRA:	Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE el bajo, León, Guanajuato.	PERIODO:	16-jun-22 al 30-jun-22
LOCALIDAD:	León, Guanajuato.		
N° DE CONTRATO:	1-21110002-4-43920	COMPROMISO:	4-43920
SUP. CONSTRUIDA:	320 m <sup>2</sup>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$19,688,295.41
FECHA DE INICIO:	17-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	11-ago-22
EMPRESA:	Corpomara Constructores, S.A. de C.V.	CONVENIO/TIPO:	PLAZO
		NÚMERO:	1-21110001-4-43920C1-22
		COMPROMISO:	4-43920C2-22
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	268 Días Naturales
		PLAZO:	75

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	66.75%	16.66%	-50.09%	
AVANCE FINANCIERO	\$12,197,822.42	\$2,191,768.31	10.93%	-\$10,006,054.11
FUERZA DE TRABAJO	21.67	3.5	-18.17	
MATERIALES	27.17%	0.05%	-27.12%	

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

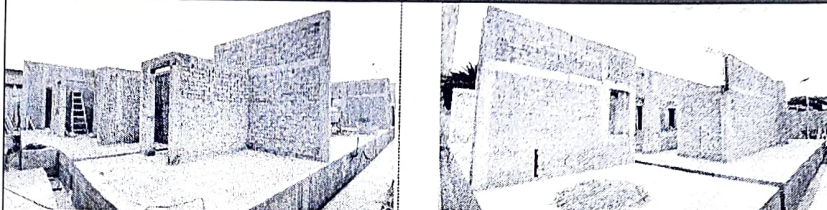
### ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:	
ORDINARIA:	MONTO:	\$2,151,768.31
ADICIONALES:	MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:	\$104,581.12
EN REVISIÓN:	MONTO:	

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

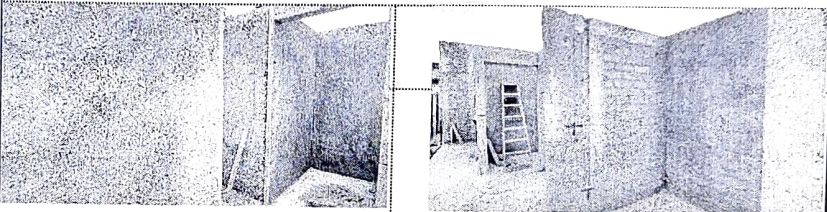
AUN NO SE INICIA CON LA ELABORACION DE LOS PREFABRICADOS Y NO HAN PRESENTADO DOCUMENTO ALGUNO QUE ASEGURE LA ADQUISICION DE LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS.

### REPORTE FOTOGRAFICO (ple de foto)



MUROS DE TABICON EN CASA DE MAQUINAS.

ARMADO DE CADENAS CT-01.

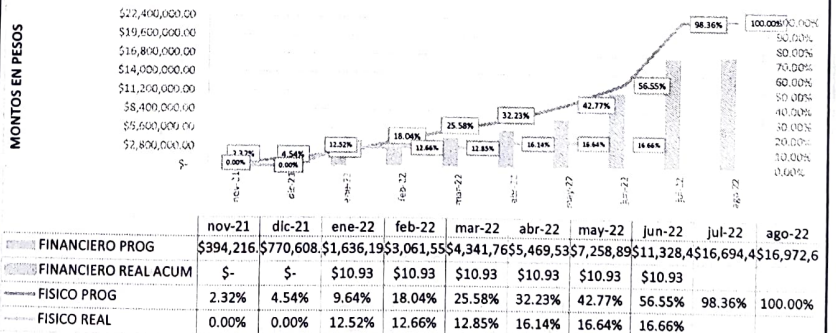


APLANADO EN MUROS DE TABICON.

RANURADO EN MUROS PARA ALOJAR LAS INSTALACIONES.

### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO UMAE EL BAJIO, LEON, GUANAJUATO.



*[Handwritten signature and scribbles]*



TIPO DE OBRA: Obra Nueva  
RESPONSABLE: Nivel Central  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 320.00 m2  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 320.00 m2

CONTRATISTA: CORPOMARA Constructores S. A. de C. V.

Contrato 1-21110002-4-43920

Original 17/11/2021 11/08/2022 \$ 19,688,295.41

17/11/2021 11/08/2022 \$ 19,688,295.41

Avance físico		Avance financiero	
Real	Programado	Real	Programado
16.66%	66.75%	10.93%	61.50%
\$ 1,863,002.86	\$ 9,597,864.29	\$ 1,863,002.86	\$ 9,597,864.29
Atraso 50.09%		Atraso 50.57%	

SIVA

Situación actual de la obra:  
SE ESTAN LLEVANDO A CABO EL RANURADO PARA LAS  
INSTALACIONES, ASI COMO APLANADOS DE LOS MUROS  
QUE NO LLEVAN RANURAS.