

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>Centro de Mezclas UMAE N°71</b>		<b>No. de Reporte</b>	<b>15</b>	
TIPO DE OBRA:	<b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HS 71</b>		<b>PERIODO:</b>	<b>16-jun-22</b>	<b>al 30-jun-22</b>
LOCALIDAD:	<b>TORREON</b>		<b>CONVENIO/TIPO:</b>	<b>EN PLAZO</b>	
N° DE CONTRATO:	<b>1-21050001-4-43919</b>	<b>COMPROMIS 4-43919</b>	<b>NÚMERO:</b>	<b>1-21050001-4-43919 C-2</b>	<b>MONTO:</b>
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 M2</b>	<b>IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA) \$25'733,006.76 IVA INCL.</b>	<b>COMPROMISO:</b>	<b>4-43919 C-2</b>	<b>PLAZO:</b>
FECHA DE INICIO:	<b>26-nov-21</b>	<b>FECHA DE TÉRMINO:</b>	<b>31-ago-22</b>	<b>279 días naturales</b>	<b>87</b>
EMPRESA:	<b>"CEMEX, S.A. de C.V."</b>				

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	76.34%	61.00%	<b>15.34%</b>
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 19,645,258.52	\$ 2,751,239.23	<b>\$ 16,894,019.29</b>
	76.34%	61.00%	<b>15.34%</b>
MANO DE OBRA	38	12	<b>26</b>
MATERIALES	75.34%	70.00%	<b>5.34%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$0.00</b>

### ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	4	MONTO C/IVA:	\$ -
NORMALES:		\$	419,253.13	MONTO C/IVA:	\$ 486,333.63
ADICIONALES:		\$	269,350.47	MONTO C/IVA:	\$ 312,446.55
EXTRAORDINARIAS:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
EN REVISIÓN:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
				MONTO C/IVA:	<b>\$ 798,780.18</b>

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

#### ESTIMACIONES

REVISION	5.00	a la:	7.00	MONTO:	
ORDINARIA:		\$	1,297,613.14	MONTO:C/IVA	\$ 1,505,231.24
ADICIONALES:		\$	403,033.50	MONTO:C/IVA	\$ 467,518.86
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:C/IVA	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:C/IVA	
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:C/IVA	
EN REVISIÓN:				MONTO:C/IVA	<b>1'972,750.10</b>

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

**A LA FECHA CEMEX NO HA ENTREGADO PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE CONVENIO EN PLAZO CON FECHA DE TERMINACION AL 31 AGOSTO DE 2022**

**ES NECESARIO LA CONTRATACION DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
ES NECESARIO CONTRATAR LA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES  
ELECTRICA**

**SE INFORMA QUE CON FECHA 23 DE JUNIO DE 2022, SE REALIZO PAGO ANTE LA CFE, DE ACOMETIDA POR UN MONTO DE \$572,298.60. SE DA POR CONCLUIDO ESTE TRAMITE.**

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica	80.00%	55.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de In	80.00%	55.00%
Interconexiones	100.00%	0.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura	100.00%	90.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	70.00%
Albañilería	100.00%	85.00%	Instalación Sanitaria	100.00%	100.00%
Acabados	28.33%	10.00%	Señalización	0.00%	
Cancelería	0.00%		Protección Civil	0.00%	
Carpintería	50.00%	25.00%	Imagen Institucional	0.00%	
Puertas	50.00%	25.00%			
Herrería	0.00%				
Obras Exteriores y Jardinería	0.00%				
Aire Acondicionado	60.00%	40.00%			
Voz y Datos	100.00%	15.00%			
CCTV	100.00%	15.00%			

### REPORTE FOTOGRÁFICO



sum y coloc. Ductos

suspension metalica para plafon



AMPLIACION BASE PARA PLANTA EMERGENCIA

INSTAL TUBERIA A TRANSFER

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

