



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		No. de Reporte	15	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		PERIODO:	15-jun-22	al 30-jun-22
LOCALIDAD:	CDMX				
Nº DE CONTRATO:	1-21360002-4-43918	COMPROMISO:	4-43918	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25,877,973.78	NÚMERO:	1-21360002-4-43918C2-22 MONTO: N/A
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL:	INICIO - 25 NOV 21	TERMINO:	23 ABR 22	COMPROMISO:	4-43918C2-22 PLAZO: INICIO: 21 MAYO 22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.				TERMINO: 19 JULIO 22

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE REAL	78.00% \$ 13,121,948.6	33.88% \$ 8,767,458.07	-44.12%
AVANCE FINANCIERO	78.00% \$ 13,121,948.6	2.42% \$ 625,435.56	-75.58%
FUERZA DE TRABAJO	679.00	150.00	-529.00
MATERIALES	89.09%	37.10%	-51.99%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$58,158.52

ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: Est. 1, 2 y 3	MONTO: \$ 417,070.00
ADICIONALES: Est. 4	MONTO: \$ 208,365.57
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:
EN REVISIÓN:	MONTO:

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se continua con las demoliciones del grout en dentellones del eje A y eje b para la colocacion de nuevos muros prefabricados
- Con fecha 16 de Junio se terminaron de retirar los muros prefabricados y se retiro tambien la grua de 60 tons.
- Se realizaron trabajos de retiro de escombros y retiro de muros prefabricados
- Continuan con el ranurado de muros para las instalaciones electricas
- Se continúa con el aplano de muros
- Con fecha 21 de junio se presento personal de Cemex para la firma del convenio a las oficinas de la dirección de construcción.
- El 21 de junio se hizo la visita a la planta de cemex donde se tiene ya colada la losa de sacrificio, se trabaja tambien con el habilitado del acero de refuerzo para los muros prefabricados.
- el dia 22 de junio se visito la planta donde se prepararon 3 muestras de los muros prefabricados, se checaron las instalaciones del laboratorio cumpliendo con los equipos.
- Se entrego en oficinas centrales el presupuesto 2 de conceptos fuera de catalogo para su revision y tramite correspondiente.
- Hasta la fecha la Delegación, no han proporcionado la documentación para el trámite de los permisos de construcción y el DRO y de la UVIE
- Mediante oficio y bitacora electronica se le indico a la empresa Cemex apearse a las guias tecnicas de construcción para la elaboracion del concreto.
- Se regresaron generadores de obra mediante oficio 168 para la integracion de la estimacion una vez que se autoricen los precios unitarios.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	125.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	10.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	55.83%	0.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	58.80%	VOZ Y DATOS	0.80%	0.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	25.90%	CCTV	98.53%	0.00%
PISOS	99.39%	0.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	99.92%	2.00%
MUROS	94.55%	0.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	91.53%	0.00%
PLAFONES	97.22%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	126.00%
AZOTEA	62.50%	0.00%	INST. HIDRÁULICA.	98.12%	12.50%
CANCELERÍA	33.33%	0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	27.00%
CARPINTERÍA	94.15%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	35.19%	0.00%
PUERTAS	100.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	0.00%	0.00%
HERRERÍA	0.00%	0.00%	CONCEPTOS NO PREVISTO	100.00%	15.30%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



APLANADOS EN MURO DE BLOCK

DEMOLICION DE GROUT EN DENTELLONES DEL EJE A



APLANADO DE MUROS, DEMOLICION DE GROUT EN DENTELLONES EJE E Y EJE B

SE OBSERVA EL RETIRO DEL GROUT EN DENTELLONES (EJE A), FALTANDO EL AFINE PARA LA COLOCACION DE LOS MUROS NUEVOS

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

