



CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UMF NO.21 FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO			No. de Reporte	14
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 21			PERIODO:	15-jun-22 al 30-jun-22
LOCALIDAD:	CIUDAD DE MEXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17380003-5-43915	COMPROMISO:	5-43915	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	N/A	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 2,791,507.99	NÚMERO:	N/A MONTO: \$ -
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	23-mar-23	COMPROMISO:	N/A PLAZO:
EMPRESA:	ENRIQUE TURRENT FERNÁNDEZ			PLAZO DE EJECUCIÓN:	506 Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	75.07%	32.01%	43.06%
AVANCE FINANCIERO	\$ 2,095,584.04	\$ 608,609.65	\$ 1,486,974.39
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	-

ESTIMACIONES (CON IVA)

	N/A	A LA	N/A	MONTO:	\$
PAGADAS	N/A	A LA	N/A	MONTO:	\$ -
ORDINARIA:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
ADICIONALES:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:	N/A	N/A	N/A	MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA MAESTRA MARTHA REYES RAMOS, QUIEN ACTUALMENTE ESTA EN PROCESO DE ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SOLICITA DIVERSA DOCUMENTACION PARA PRESENTARLA ANTE LA SEDEMA. SE CONTINUA EN ESPERA DE LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CONTRATADO POR EL IMSS. YA SE TIENE A LA EMPRESA QUE EJECUTARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO.21 FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO.

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	100.00%	50.00%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	100.00%	15.00%
DRO-004. REC. Y MED DE SEC. E HIGIENE	100.00%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	100.00%	0.00%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	100.00%	0.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUYa	100.00%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	100.00%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.1. AVISO DE TERMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



VISTA ACTUAL DEL PREDIO



VISTA AEREA PROYECTO

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO FINANCIERO

