



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGIA			No. de Reporte	16
TIPO DE OBRA:	Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI			PERIODO:	01-Jun-22 al 30-Jun-22
LOCALIDAD:	CDMX				
Nº DE CONTRATO:	1-11370005-4-43913	COMPROMISO:	4-43913	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACION PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	5,726 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 56,762,150.06	NÚMERO:	
FECHA DE INICIO:	08-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	08-oct-22	COMPROMISO:	N/A
EMPRESA:	CONSTRUCCION Y EDIFICACION AMA, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	159 DIAS
				PLAZO:	494 Días Naturales

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	21.34%	11.10%	10.24%	
AVANCE FINANCIERO	\$8.08 17%	\$4.09 8%	\$3.99	8.14%
FUERZA DE TRABAJO	46	0	46	
MATERIALES	18.48%	11.00%	7.48%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$451,023.54
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	17	MONTO:	\$4,752,001.16
ORDINARIA:	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14 Y 15		MONTO:	\$3,429,216.45
ADICIONALES:	5, 8 Y 13		MONTO:	\$272,576.03
EXTRAORDINARIAS:	9, 10, 16 Y 17		MONTO:	\$1,050,208.68
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:			MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- En proceso de revisión por la División de Proyectos las especificaciones de los equipos de instalaciones especiales y los alimentadores para los equipos de aire acondicionado en azotea.
- Se aprueba dictamen de ampliación de plazo por 159 días y se hace la reprogramación.
- La Contratista lleva 13 semanas consecutivas con poco personal para ejecutar los trabajos. El atraso que se origina por esta situación es 100% imputable a La Contratista.
- El suministro de materiales no es de acuerdo a las necesidades de la obra. Suministros urgentes: UPS de 80 y 20 KVA, elevador, equipos de aire acondicionado, limpieza de ductos de aire acondicionado, bomba de vacío, cable de diferentes calibres, tablaroca, loseta cerámica para pisos y muros, tubería de hierro negro, lamina galvanizada cal. 24, tubería de cobre tipo OXYMED.
- En la semana del 20 al 25 de junio, solo estuvieron 5 personas trabajando y en la semana del 27 de junio al 02 de julio no hay ninguna persona. Prácticamente solo se ha realizado limpieza en las últimas dos semanas.
- Desde el 20 de junio no se encuentra el superintendente en la obra.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	47.00%	54.93%	INST. AIRE ACOND	9.30%	1.00%
ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	INST. CABLE ESTRUCT.	5.45%	17.46%
ALBANILERIA	53.00%	66.75%	INST. COM. ENEFER,O-ENF	34.02%	1.00%
ACABADOS	16.50%	5.22%	INST.SONIDO	18.03%	0.00%
HERRERIA	25.00%	36.00%	INST. TELEFONIA	18.71%	0.00%
ALUMINIO	15.60%	12.00%	DETECCION INCENDIO	1.75%	1.75%
VIDRIOS, ACRILICOS	0.00%	0.00%	INST. GAS LP.	0.00%	0.00%
CARPINTERIA Y CERR.	17.20%	19.00%	INST. CORREO NEUM	0.00%	0.00%
M.O. UNICAMENTE	29.00%	39.89%	CARPINTERIA Y CERR.	0.00%	0.00%
INST. HIDROSANITARIA	35.00%	9.56%	INST. CIRCUITO CERRADO	36.27%	0.00%
GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	EXTRAORDINARIOS	100.00%	75.00%
INST. ELECTRICA	29.20%	5.60%			

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



AREA DE PRE-POST QUIRURGICO, FALTA TERMINAR INSTALACION DE GASES MEDICINALES Y ACABADOS

VESTIBULO DE ELEVADORES. FALTA TERMINAR INSTALACION DE GASES MEDICINALES Y ACABADOS



QUIROFANOS, FALTA TERMINAR INSTALACION DE GASES MEDICINALES, COLOCAR CAMARA Y CONTACTO PARA VIDEOCONFERENCIA

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

