



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR  
RESIDENCIA DE OBRA

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"</b>		<b>No. de Reporte</b>	<b>20</b>	
TIPO DE OBRA:	<b>Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"</b>		PERIODO	<b>16-jun-22</b> al <b>30-jun-22</b>	
LOCALIDAD:	<b>Ciudad de Mexico</b>				
N° DE CONTRATO:	<b>1-14360001-4-43910.</b>	COMPROMISO:	<b>4-43910</b>	CONVENIO/TIPO:	MODIFICATORIO
SUP. CONSTRUIDA:	<b>3,562 M2</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$123'867,547.63</b>	NÚMERO:	<b>1-14360001-4-43910C1</b> MONTO:
FECHA DE INICIO:	<b>03-sep-21</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>30-jun-22</b>	COMPROMISO:	<b>43910C1</b> PLAZO: 72 DIAS NATURALES
EMPRESA:	<b>Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.</b>		FECHA DE TÉRMINO CI:	<b>09-sep-22</b>	

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	<b>89.81%</b>	<b>49.88%</b>	<b>-39.93%</b>
AVANCE FINANCIERO	<b>89.81%</b>	<b>19.63%</b>	<b>-70.18%</b>
FUERZA DE TRABAJO	<b>90.24%</b>	<b>45.37%</b>	<b>-44.87%</b>
MATERIALES	<b>89.59%</b>	<b>51.08%</b>	<b>-38.51%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$0.00</b>

### ESTIMACIONES (antes I.V.A.)

PAGADAS: 1-90	90.00	Suma	\$	20,962,197.37
ORDINARIA:	61.00	MONTO: \$		19,518,347.32
ADICIONALES:	29.00	MONTO: \$		1,155,884.90
EXTRAORDINARIAS:	0.00	MONTO: \$		-
AJUSTE DE COSTOS:	0.00	MONTO: \$		-
PENDIENTES DE PAGO: 91-98	8.00	MONTO: \$		287,965.15
EN REVISIÓN: 0	0.00	MONTO: \$		-

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Derivado de las revisiones previas para detectar el estado que guardan los trabajos, se han ejecutado trabajos no previstos y adicionales; así mismo, el atraso reflejado es derivado de las modificaciones de proyecto, particularmente en las partidas de aire acondicionado y eléctrica, los cuales una vez que los equipos estén en obra, el avance físico será mayor al programado, así mismo, debido a los cambios significativos se llevará a cabo una ratificación de volúmenes para verificar los importes al contrato, toda vez que estos cambios han generado incrementos a los montos de las partidas contratadas, una vez que se cuenten con los datos se notificará a la División para que se lleven a cabo las consideraciones correspondientes.

Con fecha 29 de abril de 2022 fue notificada la liberación de la Cartera de Inversión por la SHCP, y el Oficio de Liberación de Inversión para este contrato, por lo que se está llevando a cabo la regularización de los temas administrativos.

se tiene pendiente por parte del área médica la entrega del resolutivo de la implementación de los triage respiratorios en planta baja para admisión adultos y pediatría.

Se encuentra revisión la solicitud de un convenio modificatorio al plazo.

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE	PARTIDA	% AVANCE
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	<b>24.28%</b>	ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	<b>7.40%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	<b>5.63%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	<b>2.57%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	<b>35.04%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	<b>9.45%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	<b>12.88%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	<b>3.29%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	<b>3.50%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	<b>1.39%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	<b>0.27%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	<b>1.36%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	<b>0.56%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	<b>0.50%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	<b>2.82%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	<b>0.30%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	<b>1.54%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	<b>0.90%</b>
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	<b>0.52%</b>	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	<b>0.01%</b>
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	<b>0.71%</b>	ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	<b>0.07%</b>
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	<b>2.05%</b>	ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	<b>0.15%</b>
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	<b>0.00%</b>	CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	<b>22.49%</b>

### REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)

<b>1ER NIVEL-</b> Colocación de mamparas y piso vinílico y plafón en área de Admisión hospitalaria.	<b>1ER NIVEL-</b> Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo mini split en área de site.
<b>1ER NIVEL-</b> Suministro e instalación de protección contra camillas, esquineros y cortinas antibacterianas.	<b>AZOTEA-</b> Elaboración de soportes de ptr, bases para equipos de aire acondicionado y muertos de concreto en soportería de alimentadores eléctricos.

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

