

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: Hospital General Regional No. 36 San Alejandro	No. de Reporte	22
TIPO DE OBRA: Demolición del HGR No. 36, San Alejandro, Puebla, Pue.	PERIODO: 16-jun-22	al 30-jun-22
LOCALIDAD: PUEBLA		
Nº DE CONTRATO: 2-21220001-5-43903	COMPROMISO: 5-43903	CONVENIO/TIPO: CONVENIO ADICIONAL AL MONTO Y PLAZO
SUP. CONSTRUIDA: 33,815.75 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 872,668.00	NÚMERO: 2-21220001-5-43903C1-21 MONTO: \$ 122,535.25
FECHA DE INICIO: 31-may-21	FECHA DE TÉRMINO: 06-dic-21	COMPROMISO: 5-43903C1-21 PLAZO: 205 Días Naturales
EMPRESA: C. Marfa Adriana Martínez Vázquez (Director Responsable de Obra)	PLAZO DE EJECUCIÓN: 395 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	95.90%	4.10%
AVANCE FINANCIERO	\$995,203.25	\$933,935.63	\$61,267.63
FUERZA DE TRABAJO	100.00	100.00	0.00
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS a la:	DIEZ	MONTO:	\$1,067,401.90
ORDINARIA:	CINCO	MONTO:	\$831,822.92
ADICIONALES:	CINCO	MONTO:	\$102,112.71
EXTRAORDINARIAS:		MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:		MONTO:	
EN REVISIÓN:	UNA EN PROCESO DE ELABO	MONTO:	\$133,466.27

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- DE ACUERDO AL PROGRAMA VIGENTE DE OBRA SE PRESENTA UN ATRASO DEL **4.10 %**, AL CONTRATISTA LE FALTA PRESENTAR UNA ESTIMACIÓN PARA ESTAR AL CORRIENTE. SE VA A LLEGAR ÚNICAMENTE AL 95.90 % DE AVANCE FINANCIERO Y REAL DERIVADO QUE EN EL AÑO PASADO HUBO DOS VISITAS QUE NO SE GENERARON, MOTIVO DERIVADO QUE EN ESOS PERIODOS NO HABÍA ACTIVIDAD POR EJECUTAR DEL DRO, POR LO TANTO; NO SE EJECUTARON Y NO SE PAGARON.

- SE INFORMA QUE EL 29 DE JUNIO SE VENICE EL CONTRATO DEL DRO, Y SE COMIENZA EL PROCESO DE CIERRE ADMINISTRATIVO.

- EL PASADO 25 DE FEBRERO DE 2022 SE VENCÍ EL RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL, DENTRO DE ESTÉ CONCEPTO SE TIENE CONTEMPLADO UNA CONDICIONANTE DONDE SE DEBEN ENTREGAR AL GOBIERNO DE PUEBLA 1,300 PIEZAS ARBÓREAS COMO MEDIDA COMPENSATORIA POR EL IMPACTO AMBIENTAL QUE SE PRODUCE POR LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN, EL ÓRGANO DE OPERACIÓN DESCONCENTRADA ESTATAL PUEBLA ES EL ENCARGADO DE REALIZAR EL PROCESO DE LICITACIÓN PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD.

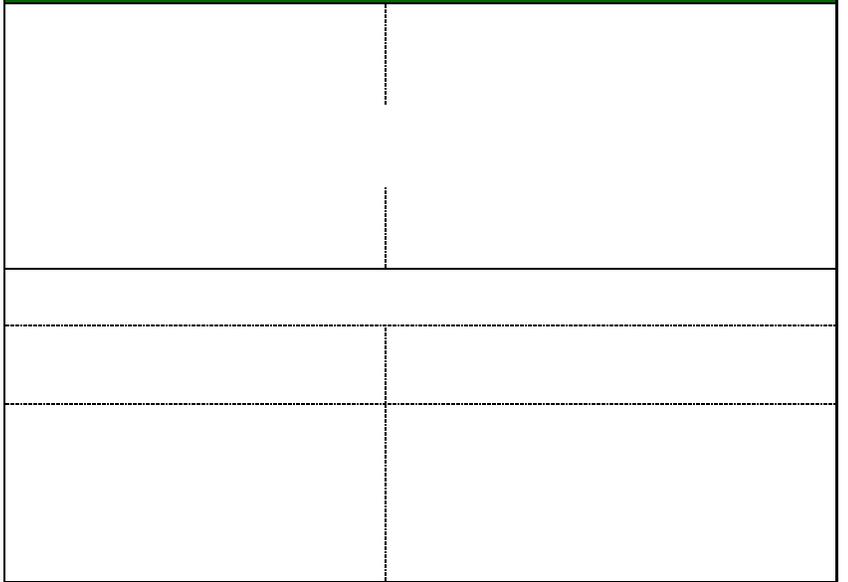
- CON FECHA DEL DÍA DE HOY 14 DE JUNIO DEL PRESENTE SE ENVÍA UN OFICIO REITERATIVO A LA DELEGACIÓN DONDE SE SOLICITA SE INFORME EL STATUS QUE LLEVA EL PROCESO DE LICITACIÓN CORRESPONDIENTE A LA ENTREGA DE LAS PIEZAS ARBÓREAS PARA CUMPLIR CON EL RESOLUTIVO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE DESARROLLO SUSTENTABLE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MOTIVO DERIVADO A QUE YA SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE "DEMOLICIÓN" QUE ESTABAN A CARGO DE "LA SEDENA". AL DÍA 29 DE JUNIO INFORMA DE MANERA VERBAL EL ENLACE EN EL OOAD QUE PARA EL DÍA VIERNES 01 DE JULIO SE ENTREGAN LOS ARBOLITOS EN EL VIVERO Y POSTERIORMENTE SE ENTREGARÁ EL DOCUMENTO QUE AVALA DICHA ACCIÓN FIRMADO Y SELLADO PARA LA RESIDENCIA DE OBRA.

- CON ESTÁ FECHA LOS AVANCES REFLEJADOS EN ESTE REPORTE SON LOS CORRESPONDIENTES AL CONVENIO ADICIONAL AL MONTO Y PLAZO DEL CONTRATO 2-21220001-5-43903C1-21.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PR OG	REA L %
LICENCIA DE OBRA	42.81%	42.81%			
MEMORIA DESCRIPTIVA	4.60%	4.60%			
BOLETÍN COLINDANCIAS	4.26%	4.26%			
DICTAMEN PC	4.44%	4.44%			
PLAN MANEJO RESIDUOS	4.36%	4.36%			
SEG E HIG RECOMENDACI	4.45%	4.45%			
INFORME IMPACTO AMBIE	6.35%	6.35%			
VISITAS DE OBRA (14) - 2.0	28.73%	24.63%			
TOTAL	100.00%	95.90%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

