



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
Residencia de Obra

Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-5-43738 y Número de Compromiso 5-43738, bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, correspondiente a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable en Nogales, Sonora.

En la Ciudad de Nogales, Sonora, siendo las **12:30**, horas del día **19 de marzo de 2019**, se reúnen en la oficina que ocupa la Residencia de Obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a **"Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, derivados de los trabajos para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas, sustentable en Nogales, Sonora"**, el C. Joel Cota Inzunza Residente de la Obra y el C. Manuel de Jesús De Paz Cruz, Superintendente de la Contratista de Servicios, en lo sucesivo denominado **"El Contratista"**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una de las hojas que integran el presente documento, para llevar a cabo el Documento que hace constar el Finiquito del contrato de los Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios, Consistentes en Servicios de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, con base a lo estipulado en la cláusula **Décima Segunda** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente.

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS -----

Se trata de la ejecución de los Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, relativos al cargo de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, derivado de los trabajos para la **"Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, derivados de los trabajos para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas, sustentable en Nogales, Sonora, ubicado en el Polígono No. 1 de la fracción del terreno del predio San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales, Sonora"**.-----

2. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO Y CONVENIOS-----

Con fecha 09 de diciembre de 2016 se adjudicó bajo la modalidad de adjudicación directa el Contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios Unitarios al cargo de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, a la persona física con actividad empresarial "Ingeniero Manuel de Jesús De Paz Cruz", según Contrato No. 2-13270001-5-43738 y número de compromiso 5-43738,



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
 COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
 DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
 Residencia de Obra

Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-5-43738 y Número de Compromiso 5-43738, bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, correspondiente a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable en Nogales, Sonora.

en el cual se estableció como fecha de inicio el día 12 de diciembre del 2016 y de terminación para el día 25 de marzo de 2017 (104 días calendario).. -----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$ 393,080.00 (Trescientos noventa y tres mil ochenta pesos 00/100 M.N.) sin incluir I.V.A)**-----

Con fecha 24 de mayo de 2017 se suscribió el primer convenio modificatorio de ampliación al plazo y al monto número 2-13270001-5-43738C1-17 y número de compromiso 5-43738C1-17, por un plazo adicional de 83 días naturales y un monto adicional de \$115,500.00, quedando como fecha de terminación el día 16 de junio de 2017.-----

Con fecha 22 de Agosto de 2018 se suscribió el segundo convenio adicional de ampliación al plazo y al monto número 2-13270001-5-43738C2-18 y número de compromiso 5-43738C2-18, por un plazo adicional de 277 días naturales y un monto adicional de \$297,000,00.00, quedando como fecha de terminación el día 20 de marzo de 2018.-----

3. PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS -----

El periodo de ejecución de los trabajos se estipuló en 464 días naturales pactándose como fecha de inicio el 12 de diciembre de 2016 y de terminación el 20 de marzo de 2018; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación que incluye 2 (dos) convenios modificatorios por los que se aumentó el plazo y el monto, cuya referencia se cita en el punto 2 (dos) de la presente acta.-----

4. RELACIÓN DE ESTIMACIONES -----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron **16 (Dieciséis)** estimaciones, y se autorizaron que se detallan a continuación:

Relación de estimaciones autorizadas				
Número de estimación	Periodo de ejecución	Fecha de elaboración	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
01 (Uno) Ordinaria	12 al 31 de diciembre de 2016	04 de enero de 2017	\$ 106,500.00	REVISION DEL PROYECTO ELECTRICO.- de acuerdo a la NOM-001-SEDE 2012, de alta y baja tensión y corrección en su caso. REVISION DE LAS MEMORIAS DE CALCULO DE: la instalación eléctrica, diagrama unifilar y del cálculo de corto circuito y corrección en su caso
				VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA EJECUCIÓN DE LA



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
Residencia de Obra

Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-5-43738 y Número de Compromiso 5-43738, bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, correspondiente a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable en Nogales, Sonora.

02 (Dos) Ordinaria	01 al 31 de enero de 2017	06 de febrero de 2017	\$ 49,500.00	INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE: alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
03 (Tres) Ordinaria	01 al 28 de febrero de 2017	06 de marzo de 2017	\$ 81,405.00	REVISION DEL PROYECTO ELECTRICO.- de acuerdo a la NOM-001-SEDE 2012, de alta y baja tensión y corrección en su caso. REVISION DE LAS MEMORIAS DE CALCULO DE: la instalación eléctrica, diagrama unifilar y del cálculo de corto circuito y corrección en su caso
04 (Cuatro) Ordinaria	01 al 31 de marzo de 2017	05 de abril de 2017	\$ 33,000.00	VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA EJECUCIÓN DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE: alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
05 (Cinco) Ordinaria	01 al 30 de abril de 2017	04 de mayo de 2017	\$ 33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
06 (Seis) Ordinaria	01 al 31 de mayo de 2017	04 de junio de 2017	\$ 33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
07 (Siete) Ordinaria	01 al 30 de junio de 2017	05 de julio de 2017	\$ 33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
08 (Ocho) rdinaria	01 al 31 de julio de 2017	5 de agosto de 2017	\$33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
09 (Nueve) Ordinaria	01 al 31 de agosto de 2017	04 de septiembr e de 2017	\$ 33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
10 (Diez) Ordinaria	01 al 30 de septiembre de 2017	05 de agosto de 2017	\$33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
11 (Siete) Ordinaria	01 al 31 de octubre de 2017	04 de noviembre de 2017	\$ 33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
Residencia de Obra

Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-5-43738 y Número de Compromiso 5-43738, bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, correspondiente a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable en Nogales, Sonora.

12 (Doce) Ordinaria	01 al 30 de noviembre de 2017	04 de diciembre de 2017	\$33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
13 (Trece) Ordinaria	01 al 31 de diciembre de 2017	04 de enero de 2018	\$33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
14 (Catorce) Ordinaria	01 al 31 de enero de 2018	04 de febrero de 2017	\$33,000.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
15 (Quince) Ordinaria	01 al 28 de febrero de 2018	04 de marzo de 2018	\$97,905.00	UVIE 3. VERIFICACION FISICA DE LA EJECUCION DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE : alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas.
16 (Dieciséis) Ordinaria	01 al 20 de marzo de 2018	25 de marzo de 2018	\$ 107,270.00	<p>VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA EJECUCIÓN DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE: alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas</p> <p>VERIFICACIÓN DE PRUEBAS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE: la medición de continuidad mecánica y eléctrica, de las pruebas de los sistemas de tierras, a tableros generales y de distribución, meggeeo a alimentadores</p> <p>FIRMA DE PLANOS FINALES</p> <p>Dictamen de verificación final.</p>

5.-DATOS DE LA ESTIMACION FINAL.-----

Numero de estimación	Periodo de	Fecha de elaboración	Importe estimado sin	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la última estimación
----------------------	------------	----------------------	----------------------	--



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
Residencia de Obra

Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-5-43738 y Número de Compromiso 5-43738, bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, correspondiente a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable en Nogales, Sonora.

	ejecución		IVA	
16 (Dieciséis) Ordinaria	01 al 20 de marzo de 2018	25 de marzo de 2018	\$ 107,270.00	VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA EJECUCIÓN DE LA INSTALACION ELECTRICA EN OBRA DE ACUERDO AL PROYECTO DE: alumbrado, receptáculos, alimentaciones generales, fuerza de AA, fuerza hidráulica y subestación eléctrica receptora y subestaciones derivadas VERIFICACIÓN DE PRUEBAS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE: la medición de continuidad mecánica y eléctrica, de las pruebas de los sistemas de tierras, a tableros generales y de distribución, meggeo a alimentadores FIRMA DE PLANOS FINALES Dictamen de verificación final.

6. MONTO TOTAL AUTORIZADO Y EJERCIDO, POR LOS SERVICIOS DE UNIDAD VERIFICADORS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (U.V.I.E.)-----

Monto total contratado.	\$805,580.00
Monto por estimaciones.	\$ 805,580.00
Monto sin ejercer.	\$ 0.0

7. AVISO DE TERMINACIÓN -----

Con fecha **5 de marzo de 2018**, mediante oficio la "Contratista" hace del conocimiento de la Residencia de Obra del IMSS, la terminación de la ejecución de sus Servicios. -----

8. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS -----

Con fecha **5 de abril de 2018**, se llevó a cabo el Acto de Recepción Física de los Trabajos Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos ejecutados del contrato 2-13270001-5-43738



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
Residencia de Obra

Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-5-43738 y Número de Compromiso 5-43738, bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, correspondiente a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Precios Unitarios, Consistentes en los Servicios de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas.-----

9. ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA -----

“El Contratista” de Servicios hace constar por conducto de su Superintendente, que hizo entrega al Residente de Servicios del IMSS dentro del plazo acordado, de la garantía prevista en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza número **2019507-0000 expedida por Liberty Fianzas, S.A. de C.V. de folio núm. 2019507-0000 por un importe de \$ 80,558.00** correspondiente al 10% del monto total ejercido, por defectos y vicios ocultos y con vigencia de 1 año a partir del 05 de abril de 2018.-----

10. MANIFESTACIÓN QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA.-----

“El Contratista” por conducto de su Superintendente, manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 5, por lo que se otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato motivo del presente documento. -----

11. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y POR LO TANTO SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERÓ EL CONTRATO MOTIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.-----

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que a esta fecha no existe ningún adeudo, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones del contrato número **2-13270001-5-43738** y número de compromiso **5-43738** en razón de que se cumplieron las obligaciones, mismas que se citan de forma sintética en el numeral 1 y 2 de este documento y no se reservan derecho alguno para ulterior reclamación salvo el que subsiste para el IMSS conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 95, 96 y 97 de su Reglamento por un periodo de 12 meses



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
Residencia de Obra

Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-5-43738 y Número de Compromiso 5-43738, bajo la condición de Pago sobre la base de Precios Unitarios, correspondiente a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas para la Terminación de la Construcción del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable en Nogales, Sonora.

contados a partir de la fecha de Recepción de los trabajos ejecutados, por defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "El Contratista", con motivo de los trabajos ejecutados. Una vez transcurridos los 12 meses "El Contratista" solicitará por escrito la cancelación de la garantía, no siendo este documento válido para este efecto. -----

12. CIERRE DE ACTA -----

Se cierra el presente documento a las **15:30 horas** del día en que se levanta, firmándolo de conformidad los que en él intervienen.-----

**ENTREGA LA CONTRATISTA DE
SERVICIOS DE UNIDAD VERIFICADORA DE
INSTALACIONES ELÉCTRICAS (U.V.I.E.)**

**RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL
RESIDENTE DE OBRA.**

C. MANUEL DE JESÚS DE PAZ CRUZ

C. JOEL COTA INZUNZA

Las firmas que anteceden forman parte del Acta de Finiquito del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a Precios Unitarios número 2-13270001-5-43738.