

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula Actualización:		159 24-ago-26	
DATOS GENERALES UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS EL BAJIO, LEON, GTO. LOCALIDAD: León, Guanajuato.					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES Del Contrato			
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (cojones)	Superficie Obra Exterior (m2) (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2)	1. Residencia de Obra continúa analizando e integrando el soporte documental para motivar la formalización del Acta de reconocimiento de suspensión temporal de forma parcial (o total) de los trabajos, toda vez que se identificaron elementos que han interferido con la continuidad de los trabajos. 2. El 29 de julio de 2026 se notificó la obtención de la Cartera de Inversión.			
	352.82		92.65	0.00				
CONTRATO No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023 Fecha de Adjudicación: 17-jul-23 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON, GUANAJUATO"					Del Proyecto Ejecutivo Residencia de Obra elaboró Boletín de la Nueva Acometida Eléctrica con ajustes solicitados por CFE, y lo remitió a la DSOP con oficio No. ROIMSS/UMAE/239/2026 de fecha 26 de junio de 2026.			
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.				De la Obra 1. Derivado de la falta de espacio en la Central de Servicios de la UMAE, y una vez que se revisaron en sitio, las alternativas para llevar a cabo la Interconexión eléctrica para el Centro de Mezclas, se determinó realizar la Interconexión por medio de una Nueva Acometida Eléctrica, lo cual impacta directamente en las pruebas y puesta en marcha de los equipos. 2. Se le han entregado a la contratista listados de trabajos por corregir, mismos que inicio el pasado jueves 06 del mes en curso, con un oficial detallador, comenzando con la pintura de la tubería ConduIt en azotea. El viernes 24 de julio de 2026, la Contratista finalizó los trabajos de tendido del tubo PAD y colado de la banqueta para la Nueva Acometida Eléctrica.			
No. De Contrato:	1-21110002-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997					
Monto de Contrato:	\$ 38,859,770.09	Monto de Anticipo:	\$ 11,657,931.03					
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales					
MODIFICACIONES AL CONTRATO								
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)				
Precio Unitario	1-21110002-4-43997	28/07/2023 al 24/12/2023	150	\$38,859,770.09				
Diferimiento	1-21110002-4-43997C1-23	19/08/2023 al 15/01/2024	23	N/A				
Plazo	1-21110002-4-43997C2-24	16/01/2024 al 13/06/2024	150	N/A				
Plazo	1-21110002-4-43997C3-24	14/06/2024 al 18/10/2024	127	N/A				
AVANCES DE OBRA (CON IVA)								
Avances	Programado	Real	Desviación					
Físico (En porcentaje %)	100.00%	99.79%	0.21%					
Financiero (Importa C/IVA)	\$ 38,859,770.09	\$ 38,778,164.57	\$ 81,605.52					
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	12	0.66	11.34					
Materiales								
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)								
ESTIMACIONES/IMINISTRACIONES (SEGUN SEA EL CASO)								
MONTO CONTRATO:	\$ 38,859,770.09	MONTO CONVENIDO:	\$ -					
MONTO PAGADO:	\$ 38,820,616.99	HASTA EST. No.:	47					
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:						
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:						
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO								
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR						
2023	\$ 6,419,235.67	\$ -						
2024	\$ 6,238,695.36	\$ -						
PENALIZACIONES (SIN IVA)								
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)								
\$ 1,406.99								
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA								
\$ 0.00								
Fecha conclusión de los trabajos Se prevé que los trabajos se concluyan en el mes de septiembre de 2026.								

Fuente:

ARQ. J. MARIO GONZALEZ P

ARQ. ANORES AYAA S.

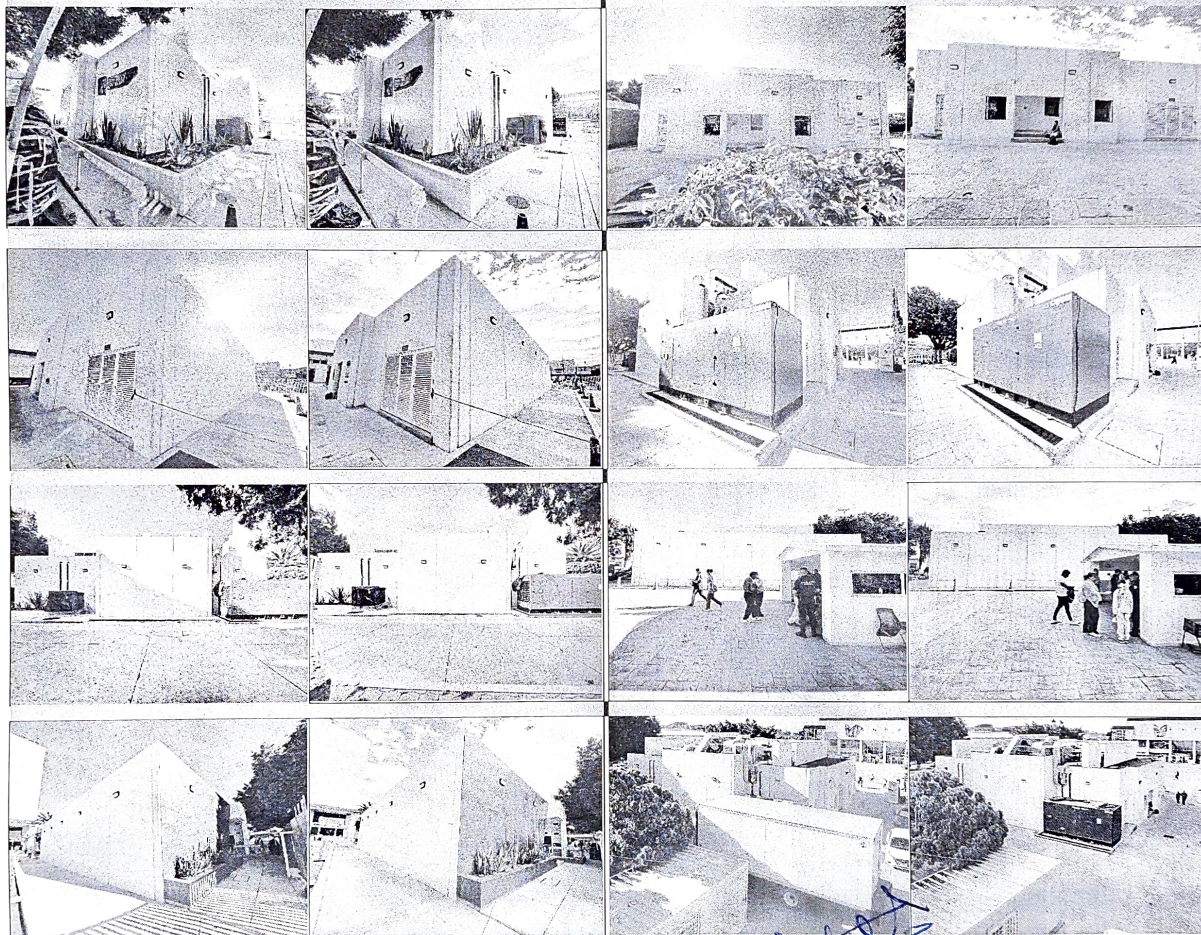
RESIDENTE DE OBRA.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula Actualización:	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		159 24-ago	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	AO-050GYR094-E4-2022	Fecha de Adjudicación:	04 DE JULIO 2022
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Responsiva Profesional como Directo Responsable de Obra (DRO) para la Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío en León, GTO."			
EMPRESA:	ANA BERTHA ARTEAGA ALVAREZ		
No. DE CONTRATO:	2-21110002-S-11034	No COMPROMISO:	S-11034
Monto de Contrato:	\$ 209,000.00	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 14/07/2022 al 12/09/2022	Plazo de Ejecución:	60 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C1-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	13-septiembre-22 al 31-diciembre-22	Importe:	12 de septiembre de 2022
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C2-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	30-julio-23 al 24-diciembre-23	Importe:	30 de julio de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C3-23	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	25-diciembre-23 al 01-marzo-24	Importe:	22 de diciembre de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C4-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-abril-24 al 01-julio-24	Importe:	01 de abril de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C5-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-julio-24 al 01-octubre-24	Importe:	01 de julio de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C6-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-octubre-24 al 14-febrero-25	Importe:	01 de octubre de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C7-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	15-febrero-25 al 05-mayo-25	Importe:	14 de febrero de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C8-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	06-mayo-25 al 15-julio-25	Importe:	05 de mayo de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C9-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	16-julio-25 al 01-noviembre-25	Importe:	15 de julio de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C10-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01-octubre-25 al -31 enero-26	Importe:	31 de octubre de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C11-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01- febrero-26 al 29- mayo -2026	Importe:	30 de enero de 2026
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100,00%	40,84%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 209,000.00	\$ 85,355.60	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 209,000.00	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 44,416,727.01	HASTA EST. No.:	47
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
La DRO informó el viernes 24 de julio del año en curso, que recibió por parte de la OOAD las escritura Inscritas en el Registro Público de la Propiedad, por lo tanto ya tuvo un acercamiento con la autoridad Municipal, la cual le solicito el Levantamiento Topográfico Actualizado del Complejo, el cual realizo el mismo día 24 de julio.			

Arch. ANDRÉS AYACAS.
RESIDENTE DE OBRA.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula: 159 Actualización: 24-ago	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento: AO-050GYR094-E6-2022		Fecha de Adjudicación: 25 DE JULIO 2022	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UVIE) para la Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío en León, GTO."			
EMPRESA:		MIGUEL GARCIA BARRERA	
No. DE CONTRATO:	2-21110002-S-11035	No COMPROMISO:	S-11035
Monto de Contrato:	\$ 292.000,00	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 26/07/2022 al 24/09/2022	Plazo de Ejecución:	60 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C1-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	13-septiembre-22 al 31-diciembre-22	Importe:	12 de septiembre de 2022
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C2-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	30-julio-23 al 24-diciembre-23	Importe:	30 de julio de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C3-23	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	25-diciembre-23 al 01-abril-24	Importe:	22 de diciembre de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C4-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-abril-24 al 01-julio-24	Importe:	01 de abril de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C5-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-julio-24 al 01-octubre-24	Importe:	01 de julio de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C6-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-octubre-24 al 14-febrero-25	Importe:	01 de octubre de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C7-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	15-febrero-25 al 05-mayo-25	Importe:	14 de febrero de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C8-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	06-mayo-25 al 15-julio-25	Importe:	05 de mayo de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C9-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	16-julio-25 al 01-noviembre-25	Importe:	15 de julio de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C10-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01-octubre-25 al -31 enero-26	Importe:	31 de octubre de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C11-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01- febrero-26 al 29- mayo -2026	Importe:	30 de enero de 2026
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C12-26	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	30- mayo-26 al 14- agosto -2026	Importe: 0	29 de mayo de 2026
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances		Programado	Real
Físico, (En porcentaje %)		100,00%	61,98%
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 292.000,00	\$ 180.981,60
			\$ 111.018,40
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 292.000,00	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 180.981,60	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			

Arq. ANDRÉS AYALA S.
 RESIDENTE DE OBRA.



ARQ. J. MARCO GARCIA

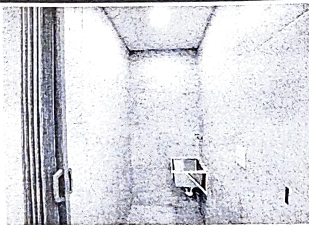
ARQ. ANDRÉS AYALA S.
RESIDENTE DE OBRA.

"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON, GUANAJUATO"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



ACCESO SERVICIO.



ASEO.



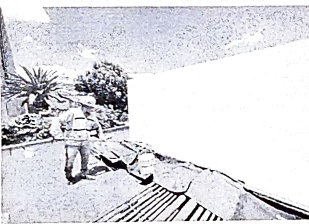
AREA GRIS PERSONAL.



TECNICA DE AISLAMIENTO ALMACEN.



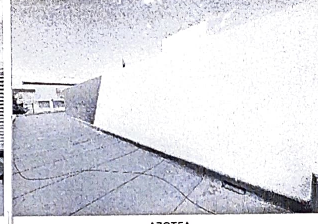
APLICACION DE PINTURA VINILICA EN PRETIL.



APLICACION DE PINTURA VINILICA EN PRETIL.



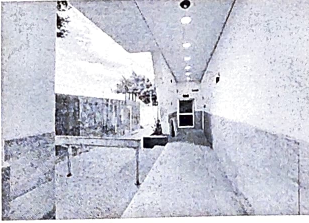
APLICACION DE SEGUNDA MANO TUBERIA CONDUIT.



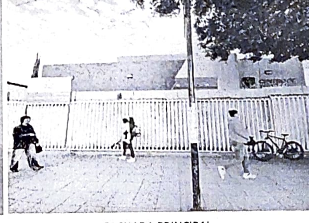
AZOTEA.



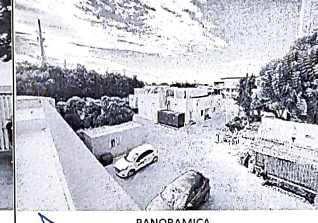
ACONDICIONAMIENTO.



ACCESO PRINCIPAL.



FACHADA PRINCIPAL.



PANORAMICA.

ARQ. V. MARIO GONZALEZ P

ARQ. ANDRÉS AYALA S.
RESIDENTE DE OBRA.