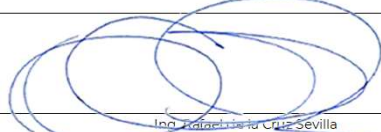


 GOBIERNO DE MÉXICO  IMSS CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA				No. Cédula 170 Actualización: 24-ago-26	
DATOS GENERALES				PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA		LOCALIDAD: Tuxtla Gutiérrez, Chiapas		Del Contrato	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cojones):	Superficie Obra Interior (m2): (plazo de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):	1. Contratista entregó a la Residencia de Obra los Presupuestos No. 4, 5 y 6 de conceptos no contemplados en contrato.
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00	2. Contratista ingresó a la RO la estimación 54 por 3.98 mdp y estimación 55 finiquito por
CONTRATO				3. Contratista solicitó la formalización del Convenio de Prórroga a la Fecha de Terminación de los Trabajos, derivado del Acta de Suspensión de los mismos.	
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYRT19-T-TI-2023		Fecha de Adjudicación:	23-may-23	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.					
EMPRESA:					
PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.					
No. De Contrato:	1-22070003-4-43987		No COMPROMISO:	4-43987	
Monto de Contrato:	\$ 2,142,672,885.18		Monto de Anticipo 2023 Y 2024:	\$ 642,801,865.55	
Monto de Obra:	\$ 1,819,576,610.03		Monto Equipo:	\$ 323,096,275.15	
Periodo de Ejecución:	06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024		Plazo de Ejecución:	489 días naturales	
CONVENIO 1					
No. De Convenio:	Número: 1-22070003-4-43987C1-24		Tipo de Convenio:	En plazo	
Periodo:	4-jul-23 al 03-nov-24		Importe:		
CONVENIO 2					
No. De Convenio:	Número: 1-22070003-4-43987C2-24		Tipo de Convenio:	En plazo	
Periodo:	04-nov-24 al 01-mar-25		Importe:		
CONVENIO 3					
No. De Convenio:	Número: 1-22070003-4-43987C3-25		Tipo de Convenio:	En plazo	
Periodo:	02-mar-25 al 06-abr-25		Importe:		
AVANCES DE OBRA (CON IVA)					
Avances		Programado	Real	Desviación	
Físico		100.00%	100.00%	0.00%	
Financiero		\$ 2,142,672,885.18	\$ 2,120,823,356.94	\$ 21,849,528.24	
Fuerza de trabajo		0	0	0	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES					
MONTO CONTRATO:	\$ 2,142,672,885.18		MONTO CONVENIDO:	N/A	
MONTO PAGADO:	\$ 2,120,823,356.94		HASTA EST. No.:	53	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 21,849,528.24		HASTA EST. No.:		
EN REVISIÓN:	\$ 3,980,638.21		HASTA EST. No.:	54	
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					
EJERCICIO		AMORTIZADO	POR AMORTIZAR		
2025		\$ 642,801,865.55	\$ -		
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)					
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA					
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES					
Del Proyecto Ejecutivo					
1. El día 20 de julio del 2026, El Contratista entregó 1000 planos As-Built de los 2,153 del segundo juego, para la firma correspondiente.					
3. El día 22 de julio del 2026, El Contratista entregó la totalidad de los planos As-Built para la firma correspondiente.					
4. El día 23 de julio de 2026, La Residencia de Obra, DRO y Supervisión Externa firmaron la totalidad de los planos As-Built entregados por El Contratista.					
5. El día 28 de julio de 2026, se realizó la entrega de los planos As-Built en las oficinas de la Supervisión para su integración en el expediente único de obra.					
De la Obra					
Con fecha 3 de octubre de 2025 se realizó la entrega-recepción del Hospital al área operativa (RESIDENCIA/CONSERVACIÓN).					
*Con fecha 26 de junio de 2026, la R.O. y El Contratista firmaron una minuta mediante la cual se informa que continua en proceso de conciliación el Finiquito de obra.					
*Con fecha 04 de agosto de 2026, la R.O. y El Contratista llevaron a cabo una reunión y firma de minuta donde se informa que el contratista acepta el monto de \$ 1,006,668.39 por concepto de penas convencionales, así mismo, una deductiva por un monto de \$ 30,602.83 por no ejecución del concepto "2.2.3.32 Lavandería".					
*Con fecha 21 de agosto de 2026 la R.O. mediante el oficio 09538461 1G88-2026-054, envió a la DSOP una carpeta con la documental soporte del Finiquito del contrato de Obra de PRODEMEX.					
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos					
Se cuenta con licencia de funcionamiento.					
Descripción de los trabajos en ejecución					
Sin trabajos en ejecución porque la obra está concluida.					
Fecha conclusión de los trabajos					
21 de noviembre de 2025					
SEGUIMIENTO					
1.- La Residencia de Obra devolvió a la Contratista los Presupuestos No. 4, 5 y 6, toda vez que no fueron procedentes.					
2.- La Residencia de Obra remitió a la DSOP la estimación No. 54 para su revisión y trámite; sin embargo, se requiere contar con el OLI del ejercicio fiscal 2026 para solicitar el trámite de pago correspondiente.					
3.- La Residencia de Obra elaboró el Dictamen Técnico que fundamenta y motiva la formalización del Convenio de Prórroga a la Fecha de Terminación de los Trabajos; no obstante, la gestión de dicho Convenio está sujeta a la liberación del OLI del ejercicio fiscal 2026.					
4.- Los presupuestos No. 10, 11, 12 y 13 fueron ingresados a la DCPU el 24 de julio de 2026 por medio de los oficios No. 09538461 1G79-SDCSOPZCS-2026-0208, 209, 210 y 211 respectivamente. El 12 de agosto de 2026 la DCPU autorizó y envió a la DSOP los presupuestos 12 y 13 los cuales se enviaron a la RO el 17 de agosto de 2026.					
5.- El 11-agosto-2026 la DCPU autorizó los Gastos No Recuperables y 17 de agosto de 2026 la R.O. mediante oficio número 09 53 8461 1G88/2026/0052 informó a el contratista de la procedencia de los Gastos no Recuperables para los fines conducentes.					
6.- Boletines ingresados para su revisión y validación el 30 de julio de 2026 a la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional por oficio No. 09538461 1G70-2026-0979.					
7. El 22 de julio de 2026 se envió al RO por correo institucional el oficio No. 09 53 84 61 1G80/497/2026					
*La totalidad de los planos As Built fueron firmados por el DRO y la Supervisión externa esta en proceso de integrarlo al expediente unico de obra.					
*Con fecha 30 de julio de 2026, la R.O. envió la totalidad de planos As-Built físicos y digitales al Jefe de Conservación, para los fines conducentes.					
*Derivado de la visita del OIC del pasado 26 de junio de 2026, El contratista se encuentra atendiendo y solventando las observaciones de obra realizadas por el OIC. Derivado de esos trabajos, se tendrá que informar al OIC del avance y conclusión de dichas observaciones.					
APERTURA PARCIAL					
26 de diciembre de 2024					

Elaboró


Ing. Rafael de la Cruz Sevilla
Residente de obra IMSS

Reviso:
LCMR

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 56	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA		Actualización: 24-ago-26	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-34-2023	Fecha de Adjudicación:	09 DE AGOSTO 2023
"Supervisión y Control de Obra durante los Trabajos para la Construcción del Hospital General de Zona de 144 Camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas"			
EMPRESA:	SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22070003-5-431001	No COMPROMISO:	5-431001
Monto de Contrato:	\$ 35,099,988.06	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	23 DE AGOSTO DE 2023 A 28 DE DICIEMBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	494 DIAS
CONVENIO 1			
No. De Convenio:	1-22070003-5-431001C1-25	Tipo de Convenio:	plazo y monto
Periodo:	29-12-24 al 31-05-25	Importe:	\$9,742,055.89
CONVENIO 2			
No. De Convenio:	1-22070003-5-431001C2-25	Tipo de Convenio:	plazo y monto
Periodo:	01-06-25 al 31-08-25	Importe:	\$4,150,293.53
CONVENIO 3			
No. De Convenio:	1-22070003-5-431001C3-26	Tipo de Convenio:	plazo y monto
Periodo:	01-09-25 al 30-11-25	Importe:	\$4,684,954.33
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 40,715,986.15	\$ 40,715,986.15	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 40,715,986.15	MONTO CONVENIDO:	\$ 21,549,672.35
MONTO PAGADO:	\$ 61,681,314.66	HASTA EST. No.:	51
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	ESTIMACIONES	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0.00%		
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
· Convenio C4-26 de la supervision externa autorizado el 27-07-2026 por parte de la COPS. Enviado a la RO el 30 de julio de 2026 por medio del oficio No. 09 53 84 61 1G79/2026/1292.			
*Mediante nota de bitacora #743 se informó a El Contratista de la autorización del convenio C4 para los fines conducentes.			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

170

24-ago-26

DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA





DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROY

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Limpieza general del sitio de los trabajos.



Sustitución de baterías de luminarias.



Instalación de BMS en equipos de HVAC



Acceso hacia observaciones menores en urgencias.



Revisión de trampas de vapor.



Sustitución de baterías de luminarias.



Limpieza fina de la obra.



Colocación de tapas en salidas.



Limpieza fina del sitio de los trabajos



Colocación de señaletica en acceso principal



Limpieza fina de la obra.



Limpieza fina de la obra.