



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN

DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

RESIDENCIA DE OBRA

TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE HIDALGO



NO. DE CÉDULA: **173**

ACTUALIZACIÓN: **24-ago-26**

Ing. Víctor Manuel Zaldivar Rivero

Residencia de

Obra IMSS



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE ELABORACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

173

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES				PROBLEMÁTICAS Y OBSERVACIONES		SEGUIMIENTO	
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS				LOCALIDAD: TULA DE ALLENDE, HGO		Del Contrato:	
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (coches)	Superficie Obra Exterior (m2) (plaza de autos, estacionamiento, jardines, estacionamiento, cancha de vigilancia, entre otros)	Superficie Ampliación y/o Remodelación (m2)	1. Se remiten a la DGPU para revisión y análisis los presupuestos: No. 168 "Modificación CPE" No. 79 "VENTILADORES DE EXTRACCIÓN" No. 80 "BAÑES METÁLICOS PARA EQUIPOS TIPO PACUETE" por un monto presupuesto de 0.13 MDP. No. 84 "ATA BANDA" por un monto presupuesto de 0.26 MDP. No. 85 "BAÑOS METÁLICOS PARA EQUIPOS TIPO PACUETE" No. 86 "BAÑOS METÁLICOS Y AMPLIACIÓN DE CUARTOS PARA UMAS" por un monto presupuesto de 1.51 MDP. No. 79 "BAÑE Y TECHUMERE PARA BOMBA HVAZ" por un monto presupuesto de 1.42 MDP. No. 88 "CANTERA RECEPTORA" por un monto presupuesto de 0.10 MDP. No. 88 "CANTERA CONSTRUCTIVA EN PISO" por un monto presupuesto de 1.29 MDP. La DGPU controló los presupuestos: No. 88 "Techo Fluido" No. 218 "Ductos de retorno de AA" No. 71 "Puertas de aluminio" Mismos que se le hicieron llegar a la Residencia de Obra.		
169,593.83 m2	30,190.23 m2	568	139,403.6 m2	N/A			
CONTRATO						Del Proyecto Ejecutivo:	
No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E71-2022		Fecha de Adjudicación:	20-dic-22		1. Se remite solicitud a la CPDI con of. 0053461 10700566, a la fecha, la respuesta continúa pendiente. 2. Una vez que se concluya la revisión de los planes A-Built, se emitirá el Dictamen de Verificación por parte de Unidad Verificadora de Instalación Eléctrica. 3. Se remite minuta al personal de Proyectos (de manera económica) para revisión y en su caso, emitir comentarios.	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						De la Obra:	
TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.						1. El 15-jul-2026 se recibió el resultado de la IN, DGPU está integrando el expediente para solicitar la construcción del servicio. 2. La UVE continúa revisando los planes A-Built. 3. La Contratación continúa subarrendando los detalles señalados en las áreas en operación. 4. Se revisa en la DGPU la viabilidad de gestionar recursos adicionales para la atención de dicho canal, permitiendo, si corresponde, solicitar a la CONAGUA, realizar las gestiones para atender o dar solución al derivó del canal de riego.	
Empresa:	CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTERGRUP, S.A. DE C.V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y "PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V."					1. El 15-jul-2026 se recibió el resultado de la IN, DGPU está integrando el expediente para solicitar la construcción del servicio. 2. La UVE continúa revisando los planes A-Built. 3. La Contratación continúa subarrendando los detalles señalados en las áreas en operación. 4. Se revisa en la DGPU la viabilidad de gestionar recursos adicionales para la atención de dicho canal, permitiendo, si corresponde, solicitar a la CONAGUA, realizar las gestiones para atender o dar solución al derivó del canal de riego.	
No. De Contrato:	2-22130004-4-43965		No COMPROMISO:	4-43965		De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos:	
Monto de Contrato L.V.A. Incluido:	\$1,676,199,472.20		Monto de Anticipo 2024 L.V.A. Incluido:	\$165,194,334.34		1. El Director Local de la CONAGUA, Delegación Hidalgo, M.A.C. Félix Adrián Benítez Mondragón, dirige al Residente de Obra IMSS, el Oficio No. 000.912.02-414747 de fecha 07 de julio de 2026, mediante el cual previene que el canal a cielo abierto ubicado dentro del HSE (en proceso de construcción) es un canal industrial que forma parte de la Infraestructura del Distrito de Riego 020-Tula, por lo tanto, es un bien de la nación administrado por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), mismo informa que se aplica una zona de protección de 2.00 metros en ambos márgenes, donde no se permite ocupar ni hacer construcción alguna, tampoco pueden ser cubiertas, invadidas, bajadas o cercadas, dichos bienes son inalienables, imprescriptibles e inembargables, ya que son para uso exclusivo de la operación, conservación y mantenimiento por la CONAGUA. 2. Se le da a la UVE una reunión de trabajo en las instalaciones del personal estatal de CONAGUA, entre ellos el Director Local de Hidalgo, la Coordinación Técnica de Construcción del HSE y la Residencia de Obra del IMSS, en la cual se acordó una nueva visita al sitio para el día 11 de agosto con el propósito de actualizar el estado actual y tener un panorama claro para proponer las acciones pertinentes.	
Monto de Obra con L.V.A.:	\$1,469,577,903.61		Monto Equipo con L.V.A.:	\$206,621,568.69		1. Respecto al canal ubicado frente al predio donde se construye el HGZ, el Residente de Obra dirige a la CONAGUA, el Oficio No. 000.912.02-414747 de fecha 25 de mayo de 2026, solicitando información respecto al canal ubicado en las coordenadas geográficas 20.852514, 99.250434 [W], con el fin de determinar las acciones técnicas y administrativas para el óptimo funcionamiento del Hospital. 2. Respecto al Oficio No. 000.912.02-414747 de fecha 07 de julio de 2026, mismo que se recibió la semana anterior, fue remitido por el Residente de Obra a personal de la Coordinación de Construcción de Infraestructura y a la Titular de la Coordinación Técnica de Construcción para su conocimiento y acciones conducentes.	
Periodo de Ejecución:	29 de diciembre de 2022 al 30 de junio de 2024		Plazo de Ejecución:	550 días naturales		Descripción de los trabajos en ejecución:	
CONVENIO C1						Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución, y se implementan estrategias para atacar las áreas de oportunidad con el fin de revertir el atraso presentado.	
No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C1-23		Tipo de Convenio:	DIFERIMIENTO		1. Colado de concreto en escalera pública #2, edificio 5, segundo nivel. 2. Colocación de lámina antideslizante para escalones metálicos para escalera de emergencia #3. 3. Se realizan los trabajos de habilitado y montaje de perfiles monton soporte r/a marcos para tuberías red de agua helada etc. de bombas chicas. 4. Se realiza los trabajos de habilitado y montaje de perfiles estructurales para marimba en paso a cubierto sobre lobby HGZ. 5. Instalación de hojas de Tablaroca y aislante térmico en lambri de contrachapado, edificio 5 nivel 1 área de Unidad de Cuidados Intensivos. 6. Aplicación de pasta texturizada sobre muros en áreas de Imagenología, edificio 6 planta baja. 7. Instalación de paneles de cemento para cierre de platabas en Lavandero, Edificio 4A planta baja. 8. Colocación de impermeabilizante prebentado en rollo, azoteas en edificio de Conservación. 9. Aplicación de acabado fino con estuco sobre muros, en área de Cirugía, edificio 5 nivel 2. 10. Instalación de aluminio para cancelones interiores, edificio 6 planta baja, Imagenología. 11. Colocación de pasaje de mármol en área de sala de espera Endoscopia, edificio 5 nivel 2. 12. Colocación de lambri de mármol sobre muros, edif. 6 H1, Sala de Citación Toxicología. 13. Instalación de piso vinílico tipo Tarriet en área de hospitalización Gastroenterología, edif. 6 H1. 14. Aplicación de pintura sobre plafones, área de estacion, Edificio 6 planta baja. 15. Instalación de puertas con lámina de pino para sala de rayos X en área de Imagenología, edif. 6 B.	
Periodo:	02 de febrero de 2023 al 04 de agosto de 2024		Importe:	N/A		1. El 15-jul-2026 se recibió el resultado de la IN, DGPU está integrando el expediente para solicitar la construcción del servicio. 2. La UVE continúa revisando los planes A-Built. 3. La Contratación continúa subarrendando los detalles señalados en las áreas en operación. 4. Se revisa en la DGPU la viabilidad de gestionar recursos adicionales para la atención de dicho canal, permitiendo, si corresponde, solicitar a la CONAGUA, realizar las gestiones para atender o dar solución al derivó del canal de riego.	
CONVENIO C2							
No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C2-24		Tipo de Convenio:	DIFERIMIENTO			
Periodo:	05 de agosto de 2024 al 27 de marzo de 2026		Importe:	N/A			
CONVENIO C3							
No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C3-25		Tipo de Convenio:	PRÓRROGA			
Periodo:	29 de marzo de 2025 al 22 de diciembre de 2025		Importe:	N/A			
CONVENIO C4							
No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C4-26		Tipo de Convenio:	DIFERIMIENTO			
Periodo:	23 de diciembre de 2025 al 29 de julio de 2026		Importe:	N/A			
AVANCES DE OBRA (CON IVA)							
Físico (En porcentaje %), Convenio C4:		Programado (C-4)	Real	Desviación			
		100.0000%	91.6200%	8.3800%			
Financiero (Importes C/IVA), Convenio C4:		\$1,676,199,472.20	\$1,419,278,762.07	\$256,920,710.13			
Fuerza de trabajo, Convenio C4:		180	395	-215			
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES:							
Monto del Contrato:	\$1,676,199,472.20		Monto Convenido:	N/A			
Monto pagado:	\$1,419,278,762.07		Est. correspondiente:	Hasta 156			
Pendiente de pago:	\$17,635,967.39		Est. correspondiente:	157 y 158			
En revisión:	\$0.00		Est. correspondiente:	-			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO HASTA EST. 96		POR AMORTIZAR				
2022	\$696,286.29		\$0.00				
2023	\$251,174,785.96		\$0.00				
2024	\$165,194,334.47		\$0.00				
De acuerdo con la asignación del anticipo para el ejercicio 2023 quedó un remanente de \$73,960,719.01 más L.V.A. (\$85,794,435.09) mismo que fue descontado del anticipo asignado del ejercicio 2024, quedando un monto de \$88,448,189.00 más L.V.A. (\$79,369,659.24) lo anterior bajo lo establecido en el art. 143 del REGLAMENTO, Fracción LLL, inciso B, Numeral 2, párrafo primero y la cláusula decima del contrato.							
PENALIZACIONES (SIN IVA)							
RETENCIÓN APPLICABLE AL CORVÉ (ESTIMACIÓN 157):							
\$544,287.40							
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (JUNIO DE 2026):							
\$5,286,842.30							
FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS:						FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS:	
Fecha de término conforme al Convenio 4:						25 de abril de 2026	
29 de julio de 2026						(Consulta externa, Gobierno, Enseñanza y Medicina física)	
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:							
30 de octubre de 2026							

Elaboró:

Aceptó:

Ing. Víctor Manuel Zaldívar Rivero
Residente de Obra IMSS

Arq. Abraham Garzón González
Superintendente de Obra

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

173

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-31-2023	Fecha de Adjudicación:	16-ago-23
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR: SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DURANTE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HGO.			
Empresa:	PLANET INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	1-22130004-5-43999	No COMPROMISO:	5-43999
Monto de Contrato:	\$28,894,700.23	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 17/08/2023 al 09/10/2024	Plazo de Ejecución:	420 DN

CONVENIO C1

No. De Convenio:	1-22130004-5-43999C1-24	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 26 de Diciembre del 2024
Periodo:	Del 10 de octubre de 2024 al 08 de junio de 2025	Importe (C/IVA):	N/A	

CONVENIO C2

No. De Convenio:	1-22130004-5-43999C2-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 24 de Junio del 2025
Periodo:	N/A	Importe (C/IVA):	\$9,434,384.99	

CONVENIO C3

No. De Convenio:	1-22130004-5-43999C3-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 19 de noviembre de 2025
Periodo:	Del 09 de junio de 2025 al 05 de marzo de 2026	Importe (C/IVA):	\$25,565,616.00	

CONVENIO C4

No. De Convenio:	1-22130004-5-43999C4-26	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 16 de julio de 2026
Periodo:	Del 06 de marzo de 2026 al 12 de octubre de 2026	Importe (C/IVA):	\$20,621,181.77	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %), Convenio C4:	96.60%	96.60%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA), Convenio C4:	\$81,642,342.98	\$68,982,054.58	\$12,660,288.40

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$28,894,700.23	MONTO CONVENIDO:	\$84,515,883.00
MONTO PAGADO:	\$71,409,994.39	HASTA EST. No.:	60
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$1,807,135.37	HASTA EST. No.:	61

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO:	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Con oficio N° 09 53 84 61/1G79/2026/1244 del 23 de julio de 2026, se envió a la Residencia de Obra el convenio No. C-4, el cual se remitió a la Coordinación de Construcción de Infraestructura con of. No. 09538461 1G61/2026/0727 por la División de Procesos de Contratación.

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

173

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-40-2023	Fecha de Adjudicación:	25-sep-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR:**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.**

Empresa:	C. JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ		
No. De Contrato:	2-22130004-5-431006	No COMPROMISO:	5-431006
Monto de Contrato:	\$4,347,757.23	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 29/09/2023 al 12/10/2024	Plazo de Ejecución:	380 DN

CONVENIO C1

No. De Convenio:	2-22130004-5-431006C1-24	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 26 de Diciembre del 2024
Periodo:	Del 13 de octubre de 2024 al 31 de mayo de 2025	Importe (C/IVA):	N/A	

CONVENIO C2

No. De Convenio:	2-22130004-5-431006C2-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 24 de Junio del 2025
Periodo:	N/A	Importe (C/IVA):	\$1,198,903.20	

CONVENIO C3

No. De Convenio:	2-22130004-5-431006C3-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 03 de noviembre de 2025
Periodo:	Del 01 de junio de 2025 al 28 de febrero de 2026	Importe (C/IVA):	\$2,878,131.37	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %), Convenio C3:	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA), Convenio C3:	\$8,424,791.80	\$8,122,571.54	\$302,220.26

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$4,347,757.23	MONTO CONVENIDO:	\$8,424,791.80
MONTO PAGADO:	\$8,122,571.54	HASTA EST. No.:	44
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$1,325,344.25	HASTA EST. No.:	45 A 49

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25):	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Con oficio N° 09 53 84 61/1G79/2026/1489 del 21 de agosto de 2026, se envió a la Residencia de Obra el convenio No. C-4, el cual se remitió a la Coordinación de Construcción de Infraestructura con of. No. 09 53 84 61 1G61/2026/0814 por la División de Procesos de Contratación.

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

173

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-22-2024	Fecha de Adjudicación:	10-jul-24
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
Empresa:	C. ISAÍAS LEDESMA ROSAS		
No. De Contrato:	2-22130004-5-431039	No COMPROMISO:	5-431039
Monto de Contrato:	\$944,992.90	Monto de Anticipo:	N/A
Período de Ejecución:	Del 18/07/2024 al 14/12/2024	Plazo de Ejecución:	150 DN

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %), de Contrato:	100.00%	81.02%	18.98%
Financiero (Importes C/IVA), de Contrato:	\$944,992.90	\$629,204.66	\$315,788.24

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$944,992.90	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$629,204.66	HASTA EST. No.:	4
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25):	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Se encuentra en revisión en la DSOP, el reconocimiento de una Suspensión Total. Esto derivado de los convenios que difirieron la fecha de terminación de los trabajos del contrato de obra, actualmente el avance de obra ya permite concluir las actividades del contrato de servicios.

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

173

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-29-2024	Fecha de Adjudicación:	23-ago-24
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR: PERFORACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPAMIENTO Y PRUEBAS DE ARRANQUE DE UN POZO DE 4.5 L/S PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
Empresa:	CONSORCIO GER, S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	2-22130004-5-431047	No COMPROMISO:	5-431047
Monto de Contrato:	\$13,992,384.52	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 30/08/2024 al 27/12/2024	Plazo de Ejecución:	120 DN

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %), de Contrato:	100.00%	91.20%	8.80%
Financiero (Importes C/IVA), de Contrato:	\$13,992,384.52	\$12,113,231.84	\$1,879,152.68

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$13,992,384.52	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$12,113,231.84	HASTA EST. No.:	12
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25):	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Se levantó el Acta de entrega recepción de los trabajos del primer pozo con fecha del 06 de enero de 2026, pendiente entrega de la fianza de vicios ocultos por parte del Contratista.
Esta pendiente por la DSOP la contratación del segundo pozo, así como de su equipamiento.



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

173

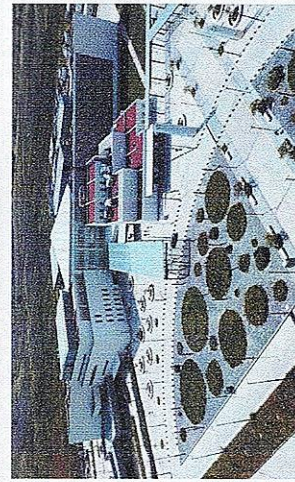
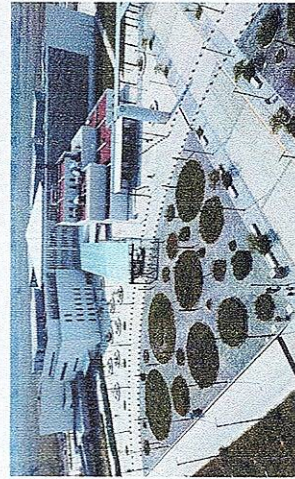
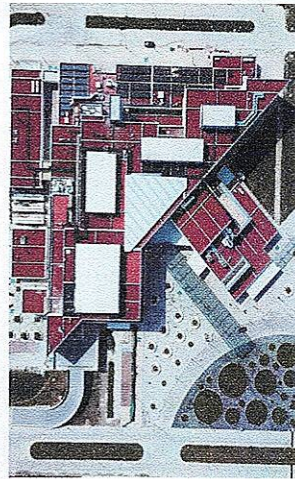
Actualización:

24-ago-26

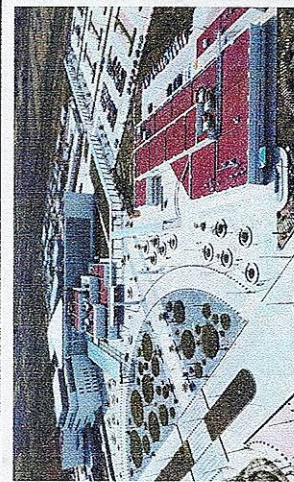
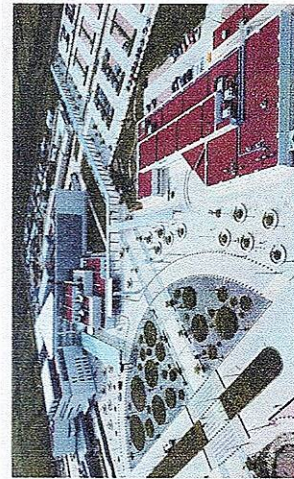
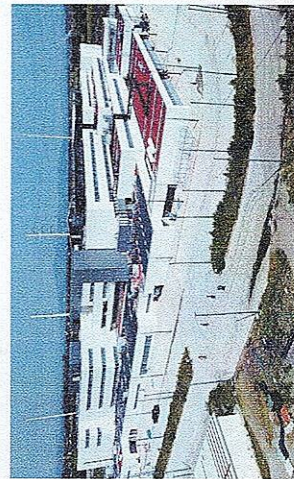
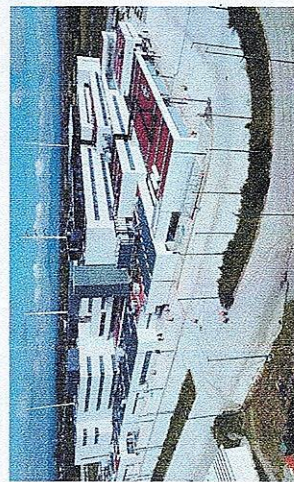
TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

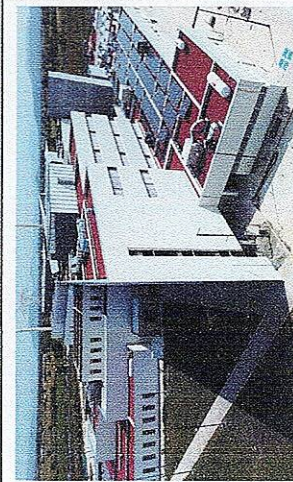
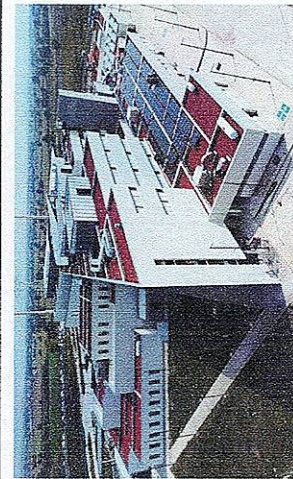
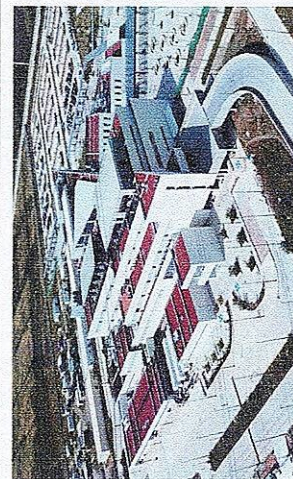
VISTA AEREA PLANTA GENERAL



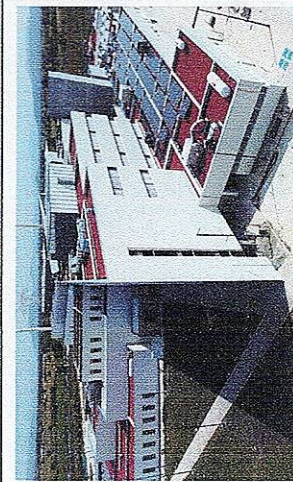
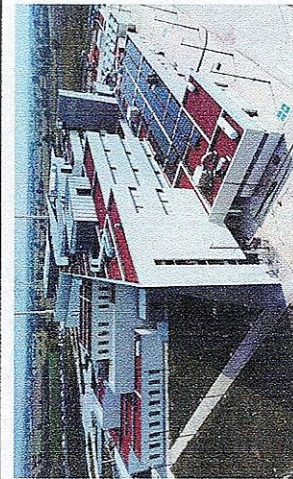
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



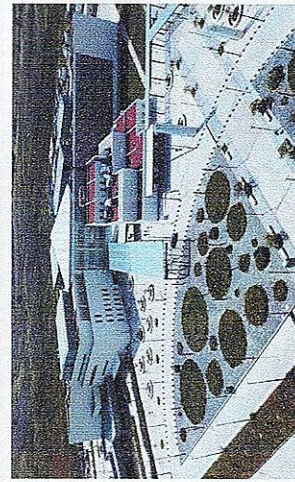
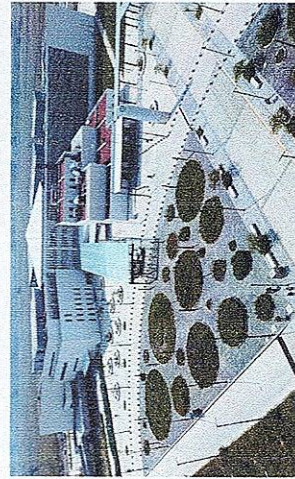
VISTA PANORAMICA NORTE



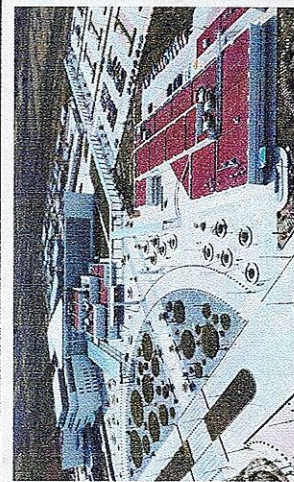
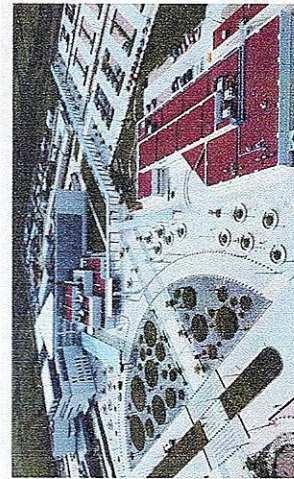
VISTA PANORAMICA SUR



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA DE CONJUNTO





CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula: 173

Actualización: 24-ago-26

TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



COLOCACIÓN DE FORRO EN DUCTOS DE INYECCIÓN DE HVAC, PASILLOS DE LAVANDERÍA EDIF. 4 P.B.



SEÑALIZACIÓN DE TUBERÍAS EN PASILLOS DE URGENCIAS, EDIFICIO 5 PLANTA BAJA



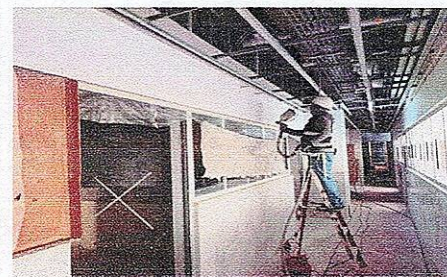
HABILITADO, MONTAJE Y SOLDADURA DE TUBERÍA Y CONEXIONES DE ACERO AL CARBÓN, CTO. DE BOMBAS CHILLERS



COLOCACIÓN DE FORRO, MANTA Y PINTURA EN TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE PARA SERVICIO A TOCOCIRUGÍA DE NIVEL 1



TRABAJOS DE LIJADO Y CALAFATEO DE PLAFONES DE TABLAMENTO EN ÁREA DE LAVANDERÍA PLANTA BAJA



COLOCACIÓN DE PASTA EN MUROS DE LABORATORIO DE ANÁLISIS CLÍNICOS, PLANTA BAJA



HABILITADO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CON CAPA DE PLOMO PARA ÁREA DE IMAGENOLOGÍA, PLANATA BAJA



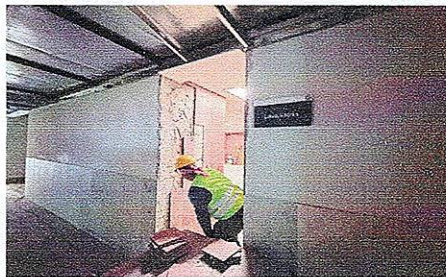
HABILITADO Y MONTAJE DE DUCTOS DE LÁMINA GALVANIZADA PARA INYECCIÓN Y RETORNO HVAC, AZOTEA CTO. DE EQUIPOS No. 6



COLOCACIÓN DE DIFUSORES EN PASILLO DE HOSPITALIZACIÓN DE CIRUGÍA, EDIFICIO 6 NIVEL 2



COLOCACIÓN DE PASTA EN MUROS, ÁREA DE JEFE DE SERVICIO DE IMAGENOLOGÍA, PLANTA BAJA



COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN MUROS DE LAVANDERÍA, EDIFICIO 4 PLANTA BAJA



DESBASTE Y PULIDO DE PISO DE MÁRMOL, OFICINA DE APOYO ADMINISTRATIVO, PLANTA BAJA