

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

175

Actualización:

24-ago

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL No. 51

LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila C.P. 25504

Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (m2)	Superficie Obra Exterior (m2)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2)
57,629.83	6,730.73	1,574.85	19,839.33	

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-050GYR119-E44-2022 Fecha de Adjudicación: 1-dic-22

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura, Coahuila.

EMPRESA:	Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22550002-4-43960	No COMPROMISO:	4-43960
Monto de Contrato:	\$273,465,014.44	Monto de Anticipo 2025:	\$0.00
Monto de Frente:	\$	Monto de Anticipo 2026:	\$
Periodo de Ejecución:	14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024		Plazo de Ejecución: 540 días naturales

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Tipo de Convenio:	No. de contrato	Periodo	Plazo	Monto con IVA
DIFERIMIENTO	1-22550002-4-43960C1-23	11/04/2023 al 01/10/2024	540	
PLAZO	1-22550002-4-43960C2-25	02/10/2024 al 30/04/2025	211	

AVANCE DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.65%	-1.35%
Financiero (Importes C/IVA)	\$317,219,416.75	\$317,219,416.75	(\$0.00)
Fuerza de trabajo	100	47	-53

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$317,219,416.75	MONTO CONVENIDO:	\$317,219,416.75
MONTO PAGADO:	\$317,219,416.75	HASTA EST. No.:	1 a 112
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0
EN REVISIÓN:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$85,470.94	\$0.00
2023	\$23,753,694.93	\$0.00
2024	\$13,195,135.45	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	EST NO. 76 \$1,209,262.29 -- EST NO. 84 \$1,249,571.03
TOTAL A LA FECHA \$2,458,833.32	

Del Contrato

1.- EN REVISIÓN EL TERCER CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO Y MONTO INICIALMENTE PACTADO, ESTE SERÁ CON FECHA DE TERMINACIÓN AL 30 DE JUNIO DEL 2026.
2.- DEL 01 DE JULIO EN ADELANTE SE COMENZARÁ A SANCIONAR A LA EMPRESA "CONTRATISTA" POR TERMINACIÓN TARDÍA, YA QUE EL C4 SERÁ PROYECTADO SOLAMENTE HASTA EL 30 DE JUNIO.
4.- PROCESO DICTAMEN 3 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025, SIN EFECTO POR OFICIO 09 53 84 61 1678/SOCPZN/2026/142 DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2026 FIRMADO POR EL TITULAR DE LA SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PUBLICA ZONA NORTE
5.- LA CANTIDAD CONTRACTUAL DE COSTO DE PROYECTO HA SIDO PAGADA EN SU TOTALIDAD SIN ENBARGO SE LES DEBE OBRA EXTRAORDINARIA Y ADICIONAL, ES POR ESO QUE SE ESTA TRAMITANDO UN CONV. EN MONTO POR \$36,000,000.00 DE PESOS IVA INCLUIDO POR MEDIO DE UN DICTAMEN 04 ESTO NOS IMPONDRÍA UNA CANTIDAD TOTAL DE \$ 353,219,416.75, DANDONOS UN PORCENTAJE DE FINANCIAMINETO DE 89.80%

Del Proyecto Ejecutivo

SIN PROBLEMÁTICA

De la Obra

*SUBESTACIÓN ELÉCTRICA AL 99.67 % DE AVANCE FÍSICO, FALTA SEÑALIZACIÓN Y PINTURA EN TUBERÍAS.
*SE CONTINUA EN LOS TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN DE EQUIPOS DE HVAC (UMAS), SIENDO ESTE EL MAYOR PROBLEMA DE LA EMPRESA PARA LA ENTREGA DE ESTOS EQUIPOS.

Seguimiento

1.- EL DICTAMEN TÉCNICO EN DIFERIMIENTO AL PLAZO C3, FECHA COMPROMISO DE ATENCIÓN DE OBSERVACIONES POR PARTE DE RESIDENTE DE OBRA Y ENVÍO A LA CDMX 06/08/2026.
2. SE NECESITA EL TERCER CONVENIO FORMALIZADO PARA PODER REVISAR EL CUARTO DICTAMEN Y PODER FORMALIZAR EL CONVENIO C4 AL 30 DE JUNIO DE 2026.
3. SE CUENTA CON CARTERA DE INVERSIÓN VIGENTE PARA OBRA.
4. SE SOLICITO LISTA AL RESIDENTE DE OBRA DE LAS PENALIZACIONES QUE COBRARÁ POR EL MES DE JULIO A LA CONTRATISTA POR LA ENTREGA TARDÍA DE LOS TRABAJOS DE OBRA.
SE LE PIDIO UN PROGRAMA DE REALIZACIÓN COMO BASE PARA PODER MEDIR LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR

SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE PINTURA Y SEÑALIZACIÓN EN CUARTO DE MÁQUINAS.
CON OFICIO NO. 225-50002/R.O./267/2026 DEL 17 DE JULIO DE 2026, EL R.O. SOLICITO AL CONTRATISTA INCREMENTAR LA FUERZA DE TRABAJO; TAMBIÉN, MENCIONA QUE REALIZO UN RECORRIDO ENCONTRÁNDOSE UN SIN NÚMERO DE DETALLES Y OBRA INCONCLUSA, ADEMÁS DE EQUIPOS FALTANTES COMO: TELEVISORES, SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIÓN, HVA Y TELE ENSEÑANZA POR NOMBRAR ALGUNOS.
SE SOLICITÓ AL RESIDENTE DE OBRA UN INFORME DEL RECORRIDO QUE REALIZO, LOS DETALLES, LOS PENDIENTES, LOS EQUIPOS FALTANTES, LISTA DEL PERSONAL, PROGRAMA DE REALIZACIÓN A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2026, LISTA DE LAS PENALIZACIONES Y SANCIONES A COBRAR A LA CONTRATISTA A PARTIR DEL 10. DE JULIO DE 2026. ENTRE OTRAS SITUACIONES, ENTRE ELLAS QUE LAS DESCRIBIERA EN ESTA CÉDULA PARA DARLES SEGUIMIENTO COSA QUE HIZO CASO OMISO YA QUE NO SE VEN REFLEJADAS EN ESTA CÉDULA

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1.- LICENCIA DE COFEPRIS SE ESTÁ GESTIONANDO POR PARTE DE LA OOAD DE COAHUILA.
2.- SE COMIENZAN A REALIZAR LOS TRÁMITES PARA LA LIBERACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL ANTE LA SECRETARÍA DE GESTIÓN AMBIENTAL DEL ESTADO DE COAHUILA. POR MEDIO DEL OFICIO 225-50002/R.O./269/2026 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2026 SE SOLICITA INFORMACIÓN SOBRE EL STATUS DE LOS PERMISOS DE COFEPRIS ASÍ COMO DEL EQUIPAMIENTO PARA ESTE HOSPITAL.

1.- EL OOAD DE COAHUILA CONTINUA CON LAS GESTIONES PARA LA LICENCIA DE COFEPRIS.
2.- CON FECHA 05 DE AGOSTO QUEDA ATENDIDO POR PARTE DEL OOAD LA GESTIÓN DE LA LIBERACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL POR PARTE DEL ESTADO DE COAHUILA.
3.- LA OOAD REALIZA LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO.

Descripción de los trabajos en ejecución

PULIDO DE MÁRMOL EN PISOS GENERALES, TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN EN EQUIPOS DE HVAC, TRABAJOS DE FABRICACIÓN DE MUEBLES SOBRE DISEÑO EN EDIFICIO "D" RESIDENCIAS, FABRICACIÓN DE MUEBLE PARA LA RECEPCIÓN PRINCIPAL, PRUEBAS DE ALARMAS DE GASES MEDICINALES, CONEXIÓN DE ALARMA MAESTRA PARA GASES MEDICINALES, INSTALACIÓN DE UPI.-SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS EN ÁREA DE SUBESTACIÓN PRINCIPAL, INSTALACIÓN DE BOMBAS DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE, INSTALACIÓN DE INTERCAMBIADOR DE CALOR.

EN EJECUCIÓN TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN EN EQUIPOS DE HVAC, PULIDO DE MÁRMOL EDIFICIO "D" ÁREAS DE RESIDENCIAS, SE REALIZAN PRUEBAS DE CONSOLAS CON LOS GASES MEDICINALES, INSTALACIÓN DE CAMPANAS EXTRACTORAS DE COCINA, INSTALACIÓN DE PISO PODOCTIL, PINTURA EN TUBERÍA DE SUBESTACIÓN, INSTALACIÓN DE TELEVISORES CCTV, PRUEBAS DE EQUIPOS DE GASES MEDICINALES, INSTALACIÓN DE RODILLOS EN TRASFER DE TOCOCIRUGIA, NIVELACIÓN DE TERRENO HACIA POZOS DE ABSORCIÓN, INSTALACIÓN DE CAPEZAL PARA TANQUES DE OXÍGENO ÁREA DE TANQUE THERMO EDIFICIO "D", PINTURA GENERAL EN ÁREA TANQUE THERMO DEL EDIFICIO "D".

Fecha conclusión de los trabajos

30-sep-26

Fecha de operación

29-dic-26

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUBDIVISION DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 175

Actualización: 24-ago

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 51

No. De Procedimiento: LO-050GYRT19-E44-2022 Fecha de Adjudicación: 13-dic-22

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura, Coahuila.

EMPRESA: Construcciones y Acabados MOHUSA S.A. de C.V. en participación con constructora JILSA S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO: 1-22550002-4-43960 No COMPROMISO: 4-43960

Monto de Contrato: \$273,465,014.44 Monto de Anticipo: \$0.00

Periodo de Ejecución: 14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024 Plazo de Ejecución: 540 días naturales

CONVENIO

por Diferimiento ☒ Fecha: 7/7/2023 firma del convenio C1

Periodo: 11-04-23 al 01-10-24 Importe: Número: 1-22550002-4-43960C1-23 Número compromiso: 4-43960C1-23

Diferimiento ☒ Fecha: Periodo: 02-10-24 al 30-04-25 Importe: Número: 1-22550002-4-43960C2-25 Número compromiso: 4-43960C2-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.65%	-1.35%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 317,219,416.75	\$ 317,219,416.75	-\$ 0.00
Real Financiero, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.000%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100	47	-53
Materiales	100.00%	97.30%	-2.70%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$317,219,416.75	MONTO CONVENIDO:	\$317,219,416.75
MONTO PAGADO:	\$317,219,416.75	HASTA EST. No.:	1 a 112
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$2,458,833.32

Reporte Fotográfico



INSTALACION DE SEÑALIZACIONES GANERALES EN TODO EL HOSPITAL



SEÑALIZACIONES PARA EQUIPOS CONTRA INCENDIO

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

[Handwritten signature]

DATOS GENERALES

UNIDAD: LOCALIDAD:

REPORTE FOTOGRÁFICO



Instalacion de Luminarias faltantes en area PTAR



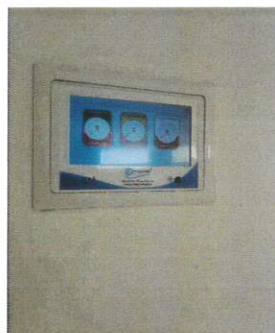
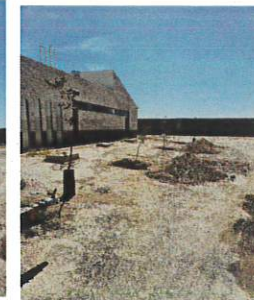
Pulido de Marmol edificio "B" área pasillos



Instalacion de UPs



Plantacion de Arboles en zona de reforestacion



Pruebas de las alarmas de gases medicinales



Conexión de Alarma Maestra de Gases Medicinales



Automatizacion HVAC



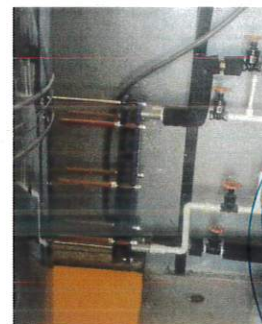
Fabricacion de mesa de trabajo en area de residencias



Señalizacion de equipos en subestacion principal



Instalacion de Bombas recirculadoras de agua caliente



Instalacion de Intercambiador de calor



Fabricacion de mueble para Recepcion principal

1-22550002-4-43960C2-25

Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.

DATOS GENERALES

UNIDAD:

LOCALIDAD:

REPORTE FOTOGRÁFICO



CORTE ACTUAL

1-22550002-4-43960C2-25

Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.