

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

## DATOS GENERALES

| UNIDAD: HOSPITAL RURAL 50 CAMAS |                            | LOCALIDAD: Bochil, Chiapas |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Superficie del terreno (m2)     | Superficie construida (m2) | Superficie construida (m2) | Superficie construida (m2) |
| 9,644.430                       | 2,577.94                   | 0                          | 414.98                     |
|                                 |                            | 2,222.12                   |                            |

## CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-05000GR119-E28-2022

Fecha de adjudicación: 02-sep-22

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

## AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

EMPRESA: AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

No. De Contrato: 1-22570004-4-43945

Monto de Contrato: \$ 99,146,528.99

Periodo de Ejecución: 13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023

## CONVENIO

| Tipo            | Número                  | Periodo                  | Plazo (días) | Monto (CIVA)    |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|
| Precio Unitario | 1-22570004-4-43945      | 13/09/2022 al 19/02/2023 | 160          | \$99,146,528.99 |
| Plazo           | 1-22570004-4-43945C1-23 | 20/02/2023 al 20/04/2023 | 60           | N/A             |
| Plazo           | 1-22570004-4-43945C2-23 | 21/04/2023 al 19/07/2023 | 90           | N/A             |
| Plazo           | 1-22570004-4-43945C3-23 | 20/07/2023 al 31/12/2023 | 165          | N/A             |
| Diferimiento    | Dicamen C4              | 01/01/2024 al 19/04/2025 | 475          | N/A             |

## AVANCES DE OBRA (CON IVA)

| Avances                           | Programado       | Real             | Desviación      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Físico (En porcentaje %)          | 100.00%          | 97.12%           | 2.88%           |
| Financiero (Importe CIVA)         | \$ 99,146,528.99 | \$ 95,664,323.57 | \$ 3,482,205.42 |
| Fuente de trabajo (Prom. Mensual) | 0                | 0                | 0               |
| Materiales                        |                  |                  |                 |

## SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

## ESTIMACIONES / ADMINISTRACIONES

| Monto Contrato   | Monto Convenido  | Monto Pagado     | Monto Pendiente de Pago |
|------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| \$ 99,146,528.99 | \$ 95,664,323.57 | \$ 95,664,323.57 | \$ 3,482,205.42         |
|                  |                  | \$ 95,664,323.57 | \$ 3,482,205.42         |

IN REVISIÓN: 3

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

AMORTIZADO

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

No Cédula  
Actualización171  
17-Ago-26

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

## Del Contrato

1. El 01-Jun-2026 el Residente de Obra envió a la DSOE la información requerida para la obtención del Registro de la Cartera de Inversión ante la SHCP.
2. Derivado de la solicitud del contrato para la Terminación Anticipada del contrato de fecha 01-Jul-2025, el R.O. envió a la DSOE el proyecto del Acta de Terminación Anticipada por correo electrónico el 16-Jul-2025.
3. Con oficio No. 22570004/RO/2026/007 de fecha 24 de julio de 2026, el R.O. reintegró el Estudio de Ajuste de Caso Indirecto a la DSOE por un monto de \$55,209,675.40 con información probatoria de los rubros solicitados del 13-sep-22 al 15-sep-25, mismo que se encuentra en proceso de revisión por parte de la DCPU.
4. Con fecha 31-Jul-26, se reenvió por correo electrónico a la DSOE el dictamen técnico con sus anexos del dicamen C4, por pagos extraordinarios; mismo que se encuentra en proceso de revisión.
5. Con fecha 14-Jul-26, se ingresó el P06 de conceptos extraordinarios, con un total de 13 conceptos por un monto de \$708,533.31, se informó vía whatsapp por parte de la DCPU, que la revisión concluyó, procediendo a dar a la contratista para conciliación, con fecha por confirmar.
- \* SE REALIZÓ REVISIÓN DE LOS CONCEPTOS EJECUTADOS Y NO EJECUTADOS PARA LA INTEGRACIÓN DEL FINQUIRO, MISMO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONCILIACIÓN, IDENTIFICANDO CONCEPTOS NO EJECUTADOS DE LAS ESTIMACIONES No. 39 A LA No. 55, POR LO QUE, DERIVADO DE LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, SE AJUSTÓ EL AVANCE FÍSICO REAL CONFORME A LO EJECUTADO PAGADO Y LO PENDIENTE POR PAGAR.

## Del Proyecto Ejecutivo

N/A

## De la Obra

1. Conservación retomó los trabajos pendientes con el fin de concluirlos, a la fecha, dicho contrato se encuentra en etapa de conclusión.
2. A la fecha se encuentra en uso por el área operativa dentro del área de remodelación, el quindimo existente, y dentro del área de ampliación el área de CFE y residencias médicas, contando con las actas de recepción parcial de dichas áreas.
3. Residencia de obra DSOE en conjunto con la Residencia de Obra de Conservación del Hospital, notificaron la necesidad de adquisición de mobiliario por parte del OOAD, conforme a planos, el cual se encuentra en proceso de adquisición.

## De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1. No se cuenta con el refrendo de la licencia de construcción, derivado del proceso de terminación anticipada del servicio de DRO.
2. No se cuenta con licencia sanitaria de construcción ligada al punto anterior.
3. En proceso de formalización la contratación del aumento de carga ante CFE.

## Descripción de los trabajos en ejecución

1. La empresa contratista se encuentra atendiendo detalles de acabados e instalaciones, así como del arranque y correcto funcionamiento de los equipos electromecánicos.

## Fecha conclusión de los trabajos

31-Jul-26

## SIGUIENDO

- 1.- La DSOE remitió a la CTC el expediente enviado por la Residencia de Obra para solicitar el registro en la Cartera de Inversión ante la SHCP, dicha información está en proceso de revisión por la DCPU para realizar el trámite correspondiente.
- 2.- El equipo legal de la DSOE se encuentra revisando y analizando la viabilidad de formalizar, o no, la terminación anticipada del contrato, misma que fue solicitada por el contratista.
- 3.- La contratista no cumplió con el compromiso en el plazo acordado, por lo que el 20/07/26 la DCPU devolvió el estudio a la DSOE por medio del oficio No. 09538461 (08/02/2026/0468, al no contar con la documentación soporte necesaria para llevar a cabo la revisión correspondiente, mismo que con oficio Of. 09538461 (16/30/2026/125 del 23/07/2026, se hizo la correspondiente devolución al R.O. El R.O. reintegró el estudio de ajuste de costos de indirectos a la DSOE por oficio No. 22570004/RO/2026/007 del 24/07/26, por lo que la DSOE procedió al reintegro el 28/07/2026 de dicho estudio a la DCPU por oficio No. 09538461 (07/2026/1728).
- 4.- Una vez que se descargó la información relativa al Dicamen Técnico para el C4-26 enviado por correo electrónico el 23/07/26 por el Residente de Obra, se le indicó por correo electrónico del 31/07/26 que la información recibida no es la que corresponde con el

31

- 1.- Residencia de Obra continúa en el seguimiento para la conclusión de los trabajos contemplados en el contrato de Conservación.

ING. RODRIGO L. GALEGOS F. OJAS  
RESIDENTE DE OBRA

- 1 y 2. El 28 de julio de 2026 la Residencia de Obra envió como al Titular del Departamento de Conservación y Servicios Generales del OOAD en Chiapas, informando la necesidad de contar con el servicio del DRO para la conclusión de los trámites pendientes.
3. El OOAD da seguimiento a la contratación del aumento de carga.

## APERTURA PARCIAL

29-nov-24

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 92  
Actualización: 17-ago-26

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR056-N-1-2024 Fecha de Adjudicación: 08-ago-24

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL UBICADO EN AVENIDA EL NARANJO S/N, SUR PONIENTE, COLONIA MORELOS, C.P. 29770, BOCHIL, CHIAPAS

EMPRESA: SERVICIOS TÉCNICOS INTEGRALES DE INGENIERÍA, S.A DE C.V.

No. DE CONTRATO: 1-22570004-S-57622 No COMPROMISO: 5-57622

Monto de Contrato: \$ 498,812.01 Monto de Anticipo: \$ -

Periodo de Ejecución: 09 de agosto de 2024 al 06 de noviembre de 2024 Plazo de Ejecución: 90 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio: Tipo de Convenio: Fecha:  
Periodo: ☐ Importe:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                     | Programado    | Real          | Desviación    |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Físico, (En porcentaje %)   | 100.00%       | 66.28%        | 33.72%        |
| Financiero (Importes C/IVA) | \$ 498,812.01 | \$ 330,612.60 | \$ 168,199.41 |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

|                    |               |                  |      |
|--------------------|---------------|------------------|------|
| MONTO CONTRATO:    | \$ 498,812.01 | MONTO CONVENIDO: | \$ - |
| MONTO PAGADO:      | \$ 363,086.75 | HASTA EST. No.:  | 2    |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ 49,999.90  | HASTA EST. No.:  |      |
| EN REVISIÓN:       | \$ -          | HASTA EST. No.:  |      |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    |  |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA |  |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Se cuenta con el acta de terminación anticipada, dando cierre a la Bitácora Electrónica del Servicio.
2. Se encuentra en estatus de pendiente el pago de reintegro por pagos en exceso y sus intereses por un monto de \$49,999.90 más IVA e intereses calculados a la fecha de \$7,706.53.
3. Residencia de obra solicita las fianzas de vicios ocultos para su revisión y validación, esto para la formalización del acta de finiquito.
4. Con fecha 29 de junio de 2026, mediante acta de entrega recepción de la residencia de servicios, se hace entrega a personal del OOAD expediente e información referente al contrato, así como el estatus de los pendientes.5. Por común acuerdo, la Residencia de obra solicita la revisión de las actas de recepción de los trabajos y de finiquito al área legal del OOAD.

ING. RODRIGO T. CALLES  
RESIDENTE DE OBRA

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 92  
Actualización: 17-ago-26

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

|                                                                                                                                                                                                                       |                              |                        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------|
| No. De Procedimiento:                                                                                                                                                                                                 | LO-50-GYR-050GYR056-N-2-2024 | Fecha de Adjudicación: | 08-ago-24 |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:                                                                                                                                                                               |                              |                        |           |
| UNIDAD DE VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UVIE) PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL UBICADO EN AVENIDA EL NARANJO S/N, SUR PONIENTE, COLONIA MORELOS, C.P. 29770, BOCHIL, CHIAPAS |                              |                        |           |

EMPRESA: GRUPO IDC DEL SURESTE, S.A DE C.V.

No. DE CONTRATO: 1-22570004-S-57623 No COMPROMISO: 5-57623

Monto de Contrato: \$ 298,617.68 Monto de Anticipo: \$ -

Periodo de Ejecución: 09 de agosto de 2024 al 06 de noviembre de 2024 Plazo de Ejecución: 90 días naturales

CONVENIO

|                  |                   |        |
|------------------|-------------------|--------|
| No. De Convenio: | Tipo de Convenio: | Fecha: |
| Periodo:         | Importe:          |        |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                     | Programado    | Real          | Desviación    |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Físico, (En porcentaje %)   | 100.00%       | 55.00%        | 45.00%        |
| Financiero (Importes C/IVA) | \$ 298,617.68 | \$ 164,230.37 | \$ 134,387.31 |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

|                    |               |                  |      |
|--------------------|---------------|------------------|------|
| MONTO CONTRATO:    | \$ 298,617.68 | MONTO CONVENIDO: | \$ - |
| MONTO PAGADO:      | \$ 164,230.37 | HASTA EST. No.:  | 2    |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ -          | HASTA EST. No.:  |      |
| EN REVISIÓN:       | \$ -          | HASTA EST. No.:  |      |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    |  |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA |  |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Se cuenta con el acta de terminación anticipada, dando cierre a la Bitácora Electrónica del Servicio.
2. Residencia de obra solicita las fianzas de vicios ocultos para su revisión y validación, esto para la formalización del acta de finiquito.
3. Con fecha 29 de junio de 2026, mediante oficio número 22570004/RO/2026/003 se hace envío del expediente del contrato concluido, quedando pendiente la firma de las actas de recepción y finiquito.
4. Por común acuerdo, la Residencia de obra solicita la revisión de las actas de recepción de los trabajos y de finiquito al área legal del OOAD

ING. RODRIGO I. GALLEGOS FERRER  
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

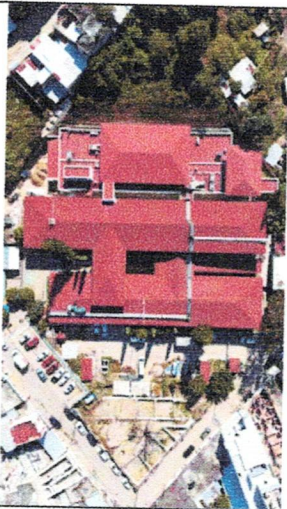
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
SECRETARÍA DE OBRAS

No. Cédula  
171  
17/08/2026

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

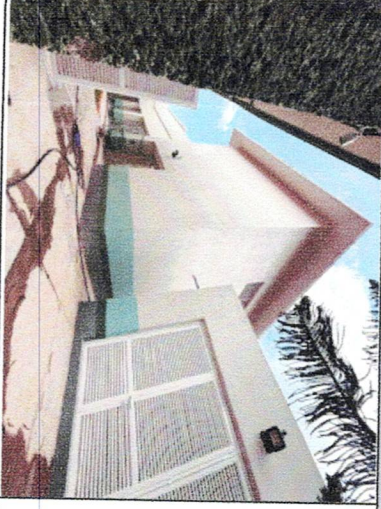
VISTA AEREA PLANTA GENERAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR (ESTADO ACTUAL)



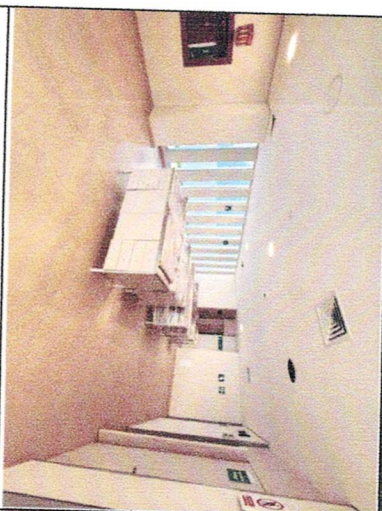
VISTA PANORAMICA (ESTADO ACTUAL)



ING. RODRIGO  
GALLEGGU  
RESIDENTE DE OBRA

# AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

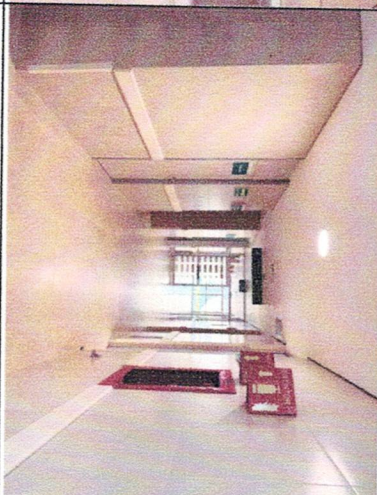
## REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



SALA DE ESPERA



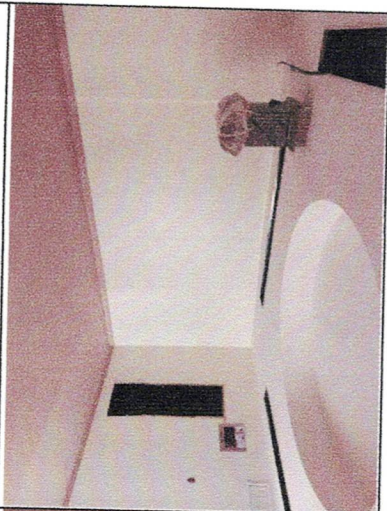
OBSERVACIÓN MENORES



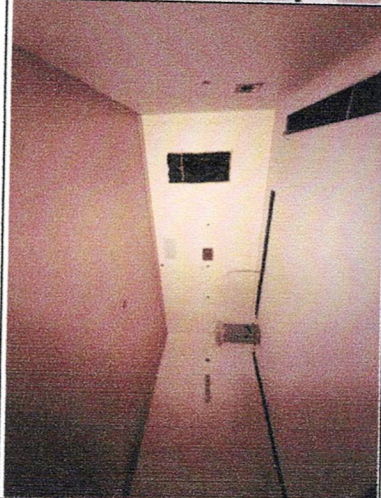
PASILLO TÉCNICO URGENCIAS



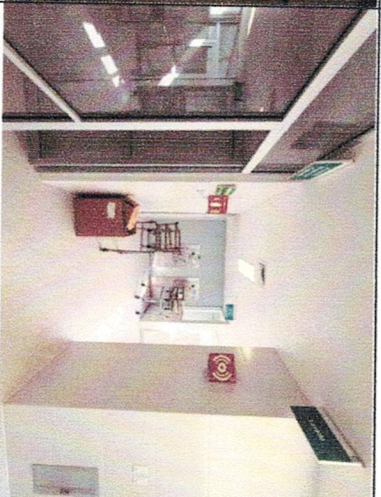
PASILLO TÉCNICO CIRUGÍA



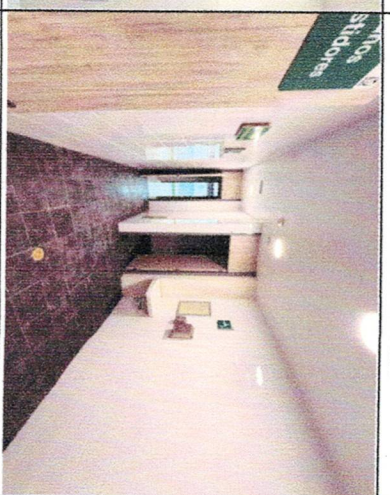
SALA DE EXPULSIÓN



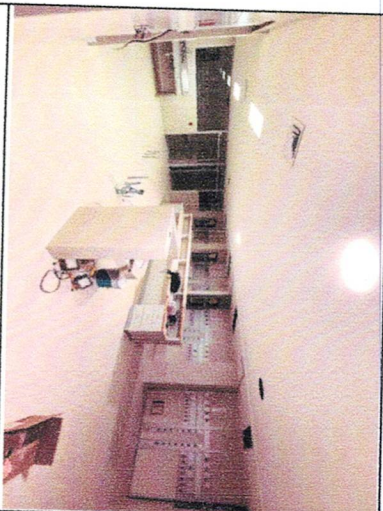
SALA DE CIRUGÍA



CEYE



BAÑOS VESTIDORES



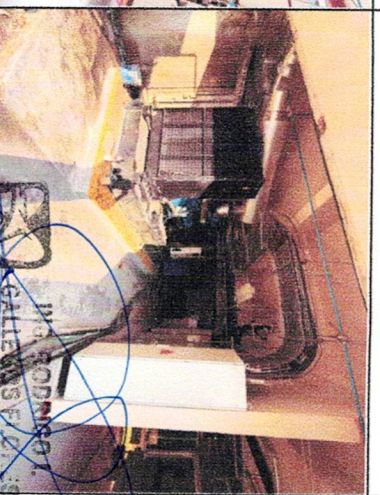
UCEN



PEDIATRÍA



CUARTO DE EQUIPOS HIRÁULICO



CUARTO DE EQUIPOS ELÉCTRICO