



PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

1. A la fecha de la elaboración de la presente cédula se tiene registro que hacen falta para pago las estimaciones 419, 453 y 463 correspondientes a ajuste de costos.

2. A través de juntas y reuniones entre la contratista y la residencia de obra se trabajo el finiquito de la obra, con la finalidad de llegar a un acuerdo en común, sin embargo la contratista no acepta las deductivas aplicadas.

Las estimaciones 419, 453 y 463 ya fueron ingresadas a la División de Evaluación y Análisis Financiero mediante el OT N° 0953461 1679/2026/1432.

Se pretende realizar un cierre unilateral debido a la negativa que presenta la empresa a las deductivas aplicadas.

No. de Procedimiento:		LO-0506YR119-E31-2022	Fecha de Adjudicación:		29-ago-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					
PROYECTO INTEGRAL PARA LA REESTRUCTURACIÓN, TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS					
EMPRESA:					
Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V. en participación conjunta con Arquitectura para la Salud, S.A. de C.V.					
No. De Contrato:	1-21080005-4-43942	No COMPROMISO:	4-43942		
Monto de Contrato:	\$	Monto de Anticipo 2024:	\$ 174,588,746.79		
Monto de Obra:	\$	Monto Equipos:	\$ 306,986,700.94		
Periodo de ejecución:	09 de septiembre de 2022 al 15 de febrero de 2025	Plazo de ejecución:	712 días naturales		
MODIFICACIONES AL CONTRATO					
Tipo		Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (C/IVA)
Contratamiento	1-21080005-4-43942C1-	Indice: 11 oct. 2022.		570	\$1,578,197,384.80
(Pago Judio de	22	Término: 02 may 2024.			
Diferimiento		Indice: 11 oct. 2022.		570	\$1,578,197,384.80
(Programa general de los	1-21080005-4-43942C2-23	Término: 02 may 2024.			
Anticipo		Indice: 3 may 2024.		90	\$1,874,021,167.33
Monto - Diferimiento	1-21080005-4-43942C3-24	Término: 31 jul 2024.			
Diferimiento		Indice: 1 ago. 2024.		52	\$1,874,021,167.33
	1-21080005-4-43942C4-24	Término: 21 sep. 2024.			
		Indice: 22 sep. 2024.		69	\$1,874,021,167.33
	1-21080005-4-43942C5-24	Término: 29 nov 2024.			
		Indice: 30 nov 2024.		79	\$1,874,021,167.33
	1-21080005-4-43942C5-25	Término: 16 feb 2025.			
Monto		Indice: 30 nov 2024.		NA	\$2,007,261,414.48
	1-21080005-4-43942C7-25	Término: 16 feb 2025.			
AVANCES DE OBRA (CON IVA)					
Avances					
Programado					
Físico	100.00%	Real	Deviación		
Financiero	100.00%	100.00%	0.00%		
Puerta de trabajo	\$ 2,007,261,414.48	\$ 2,007,261,414.48	\$ -		
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES/INSTALACIONES					
Monto Contrato:	5	2,007,261,414.48	Monto Comprimido:	5	2,007,261,414.48
Monto Pagado:	5	1,973,599,433.25	hasta CST No.:		
PENALIZACIÓN DE PAGO:	5	-	hasta CST No.:		
EN RETENCIÓN:	5	33,337,254.01	hasta CST No.:		479
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					
AMORTIZADO					
2022	5	24,141,722.49	5	-	-
2023	5	134,505,095.31	5	-	-
2024	5	19,874,015.16	5	-	-
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
SANCION ANTICIPAL AL PAGO (SIN IVA)					
30.00					
SANCION ACUMULADA A LA FECHA					
50.00					

No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	
No hay problemática		No hay problemática	

Descripción de los trabajos en ejecución

No hay problemática

Fecha conclusión de los trabajos

Unidad Hospitalaria en operación

No hay problemática

Unidad Hospitalaria en operación

[Handwritten signature]