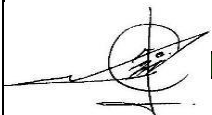


CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula Actualización:		155 24-ago-26		
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES			SEGUIMIENTO	
UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. (30 CAMAS)			LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca		Del Contrato				
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)		1.- Se requiere contar con recursos económicos para llevar a cabo el pago de las estimaciones autorizadas por la Residencia de Obra. Para tal fin, el 18-jun-2026 la Residencia de Obra envió a la DSOP la información requisitada para la obtención del Registro de la Cartera de Inversión ante la SHCP. 2.- Actualmente se le adeuda al Contratista la cantidad de \$14,401,812.91 IVA INCLUIDO , por obra Ordinaria, Adicional y Conceptos no Previstos en el Catálogo Original del Contrato y \$382,632.04 IVA INCLUIDO por Ajuste de Costos. Siendo un total pendiente de pago por \$14,784,444.96 IVA INCLUIDO . 3.- La obra se encuentra concluida al 100% y se hizo entrega del inmueble al área operativa el 21 de noviembre de 2024 . 4.- El hospital se encuentra en operación y no se realizó ningún evento de inauguración. 5.- No se suministró mobiliario ni equipamiento nuevo por parte del programa IMSS-BIENESTAR. 6.- La OOAD Oaxaca estuvo a cargo de la Contratación y Administración, Visitas de Inspección y Cierre de los Contratos de Servicio del D.R.O. y UVIE.			Se continúa a la espera de contar con cartera de inversión vigente para poder realizar el pago de \$14,784,444.96 IVA incluido.	
9,543.930	9,543.93	259.73	4,319.98						9543.93
CONTRATO					Del Proyecto Ejecutivo				
No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E52-2021		Fecha de Adjudicación:	26-nov-21		La obra se encuentra terminada y en operación.			En operación desde noviembre de 2024.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:									
“AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA”									
EMPRESA:	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.								
No. De Contrato:	2-21710001-4-43927		No COMPROMISO:	4-43927		1.- El contrato del servicio de Energía Eléctrica fue actualizado en base al incremento de carga del proyecto y fue gestionado por el OOAD Oaxaca y el Cuerpo de Gobierno del Hospital. 2.- El contrato del servicio de Agua Potable y Alcantarillado fue renovado por el Cuerpo de Gobierno del Hospital. 3.- El contrato de Telefonía e Internet fue Renovado por el OOAD Oaxaca. 4.- Los contratos de Gases Medicinales y GAS LP fueron renovados por el Cuerpo de Gobierno del Hospital. 5.- El “Estudio de Ajuste de Costos Indirectos y Financiamiento”, está en revisión por la DCPU, el estudio contempla la cantidad de \$21,096,700.32 y \$2,727,913.51 IVA INCLUIDO, respectivamente. 6.- El Monto del OLI solicitado es de \$14,784,444.96 IVA INCLUIDO que corresponde al importe del adeudo más los Importes por conciliar de los Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento siendo un Total de \$38,609,058.79 (monto aproximado).			1.2.3.4. Los contratos se encuentran en operación. 5. El “Estudio de Ajuste de Costos Indirectos y Financiamiento”, se encuentra en revisión desde el 10 de julio de 2026, por parte de la División de Costos y Precios Unitarios.
Monto de Contrato:	\$ 184,798,965.27		Monto de Anticipo 2022:	\$ 23,514,443.61					
Periodo de Ejecución:	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022		Plazo de Ejecución:	240 días naturales					
MODIFICACIONES AL CONTRATO					De la Obra				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)		N/A			N/A
P. Unitario	2-21700001-4-43927	13/12/2021 al 09/08/2022	240	\$184,798,965.27					
Diferimiento	2-21710001-4-43927C1-22	28/09/2022 al 25/10/2022	N/A						
Plazo	2-21710001-4-43927C2-22	26/10/2022 al 11/03/2023	137						
Plazo y monto	2-21710001-4-43927C3-23	12/03/2023 al 24/07/2023	135	\$36,903,310.99					
Plazo	2-21710001-4-43927C4-23	25/07/2023 al 30/11/2023	129						
Plazo	2-21710001-4-43927C5-24	01/12/2023 al 22/03/2024	113			Descripción de los trabajos en ejecución			N/A
					Sin trabajos en ejecución.				
AVANCES DE OBRA (CON IVA)					Fecha conclusión de los trabajos <td rowspan="6">APERTURA PARCIAL</td>			APERTURA PARCIAL	
Avances	Programado	Real	Desviación		22 de marzo de 2024				
Físico (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%						
Financiero (Importe C/IVA)	\$ 221,702,276.26	\$ 232,047,508.54	-\$ 10,345,232.28						
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)	0	0	0						
Materiales	0	0	0						
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)									
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)									
MONTO CONTRATO:	\$ 184,798,965.27		MONTO CONVENIDO:	\$ 36,903,310.99					
MONTO PAGADO:	\$ 217,263,063.59		HASTA EST. No.:	HASTA LA 132 MAS LA 141					
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 14,784,444.96		HASTA EST. No.:	129 Y DE LA 133 A 150					
EN REVISION:	\$ -		HASTA EST. No.:						
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO									
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR						
2022	\$ 14,872,763.63		\$ 8,641,679.98						
2023	\$ 23,514,443.61		\$ 0.00						
PENALIZACIONES (SIN IVA)									
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)									
\$0.00									
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA									
\$794,030.18									

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 155

Actualización: 24-ago

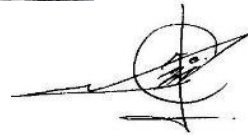
“AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA”

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



“AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA”

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Acceso al Albergue



Pasillo Pediatría



Planta de Tratamiento de Aguas Residuales



Jardinería Área Externa