

| PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p align="center"><b>Del Convenio</b></p> <p>1. LA DEFENSA ENTREGO 10 PRESUPUESTOS DE CONCEPTOS NO CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL (EXTRAORDINARIOS), CORRESPONDIENTES A LAS PARTIDAS DE 1.- PLANTA DE EMERGENCIA, 2.-PLANTA DE TRATAMIENTO, 3.-TRABAJOS DE PROTECCIÓN ANTIFUEGO (CEMENTICIO), 4.-CABLE DE POTENCIA XLP-01, 5.- MEMBRANA DE POLIETILENO, 6.-CÁMARA DE REFRIGERACIÓN, 7.-JARDINERÍA, 8.-PRECALENTAMIENTO SOLAR, 9.- IMPERMEABILIZANTE Y 10.- GASES MEDICINALES. LOS CUALES ESTA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMSS YA HA REVISADO Y REALIZADO LAS RESPUESTAS A LAS PROCEDENCIAS DE DICHSOS CONCEPTOS, CON ELLO LA DEFENSA A INTEGRADO SUS PRESUPUESTOS DE ESTAS PARTIDAS LAS CUALES EN SU ANÁLISIS SUMAN UN IMPORTE DE \$30,751,833.04. ESTA RESIDENCIA DE OBRA IMSS REALIZARÁ EL ENVÍO CORRESPONDIENTE DE LOS PRESUPUESTOS AL DEPARTAMENTO DE COSTOS. <b>LOS PRESUPUESTOS YA SE ENVIARON A OFICINA CENTRAL POR LO QUE ÉSTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DE INDICACIONES.</b></p> <p>2. LA DEFENSA PRESENTO 6 PRESUPUESTOS MAS A REVISIÓN A ESTA RESIDENCIA, SIENDO DE: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, GASES MEDICINALES, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, PUERTAS DE QUIRÓFANO, SISTEMA HIDRONEUMÁTICO Y SISTEMAS DE PRECALENTAMIENTO SOLAR, LOS CUALES SE REVISARÁN EN LA PRESENTE SEMANA PARA ENVIARSE AL DEPARTAMENTO DE COSTOS DE NIVEL CENTRAL.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | <p align="center"><b>Del Proyecto Ejecutivo</b></p> <p>1. SE SOLICITARÁ ACLARACIÓN SOBRE UBICACIÓN DE MUEBLE SOBRE DISEÑO UBICADO EN TRABAJO DE MÉDICOS EN TOCOCRUGRÍA Y DETALLES DE PUERTAS, AMBAS EN MODIFICACIONES DE COFEPRIS. <b>ESTA RESIDENCIA DE OBRA SIGUE EN ESPERA DE LA RESPUESTA POR PARTE DE PROYECTOS.</b></p> <p>2. PLANOS DE ACABADOS EN CENTRO DE COLECTA, DEBIDO A QUE ES UN ÁREA DE MODIFICACIÓN POR PARTE DE COFEPRIS Y ÉSTA RESIDENCIA SOLO CUENTA CON EL PLANO DE ALBAÑILERÍAS. <b>ESTA RESIDENCIA DE OBRA SIGUE EN ESPERA DE LA RESPUESTA POR PARTE DE PROYECTOS.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              | <p align="center"><b>De la Obra</b></p> <p>1. SE REQUIERE QUE LA DEFENSA INCREMENTE SU FUERZA DE TRABAJO PARA RESARCIR EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LO CUAL SE LE HA INDICADO MEDIANTE MINUTAS Y REUNIONES DE TRABAJO EN OBRA. CON FECHA DE 31 DE JULIO SE LE SOLICITÓ A LA DEFENSA MEDIANTE OFICIO.</p> <p>2. SE IDENTIFICARON DETALLES DE CALIDAD EN EL IMPERMEABILIZANTE COLOCADO POR LA EMPRESA DEL PRIMER CONTRATO (EPCOR), NO EXISTEN FILTRACIONES, SOLO ABULTAMIENTOS, ESTA RESIDENCIA DE OBRA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE LA VISITA DE LA EMPRESA QUE REVISARÁ LAS ANOMALÍAS OBSERVADAS.</p> <p>3. ESTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DEL INFORME QUE LA DEFENSA ENTREGARÁ CON RESPECTO A LOS REQUISITOS QUE SOLICITA CONAGUA PARA LA ELABORACIÓN DEL POZO DE DESCARGA DE LA PTAR. <b>ESTA RESIDENCIA ENVÍO CORREO A CONAGUA EL 4 DE AGOSTO SOLICITANDO INFORMACIÓN SOBRE LA RESPUESTA DE PERMISOS SOBRE EL POZO DE DESCARGA DE LA PTAR, ESTAMOS EN ESPERA DE RESPUESTA</b></p> <p>4. SE DIO PROCEDENCIA COMO CONCEPTO EXTRAORDINARIO A LA VISITA DEL PERSONAL TÉCNICO DE LA EMPRESA DE ELEVADORES PARA REALIZAR UNA VISITA TÉCNICA EN SITIO. <b>EL DÍA JUEVES 20 DE AGOSTO SE PRESENTÓ EL TÉCNICO DE LA EMPRESA ENCARGADA DE LOS ELEVADORES Y ÉSTA RESIDENCIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DEL INFORME DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS ELEVADORES COLOCADOS Y PENDIENTES POR COLOCAR.</b></p> <p>5. SE IDENTIFICARON DETALLES DE CALIDAD EN 883.92 M2 DE LA FACHADA DEL 2DO NIVEL DEL HOSPITAL, TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA DEL PRIMER CONTRATO, SE LE SOLICITO VÍA CORREO ELECTRONICO A LA EMPRESA BASALTEX EL 26 DE JUNIO DE 2026 PARA HACER EFECTIVA LA CARTA GARANTÍA QUE EXTENDIO EL 30 DE ENERO 2026 Y DERIVADO A QUE NO HA HABIDO RESPUESTA POR LA ESTA EMPRESA, SE REALIZARA SEGUIMIENTO PARA RESPUESTA DE LA EMPRESA.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                              | <p align="center"><b>De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos</b></p> <p>1. MIA VIGENTE HASTA AGOSTO 2026. (MEDIANTE OFICIO NO. 339001130100/DCI_109-26 DE FECHA 10 DE JUNIO 2026, SE SOLICITO LA PRORROGA DE UN AÑO RESPECTO DEL PLAZO OTORGADO.) SE EMITE RESPUESTA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE YUCATÁN EN DONDE SOLICITAN: 1. COMPROBANTE DEL PAGO DE DERECHO POR CADA EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN, 2. COMPROBANTE DEL PAGO DE DERECHO PARA CADA VERIFICACIÓN E INSPECCIÓN DE ÁREAS, 3. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE EVIDENCIAS OBTENIDAS, 4. PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO CALENDARIZADO, 5. INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DICTADAS EN LA RESOLUCIÓN. <b>SE CUMPLIÓ CON LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA CUMPLIR CON LA PRORROGA DE LA MIA, ESTAMOS EN ESPERA DE LA ENTREGA DEL DOCUMENTO.</b></p> <p align="center"><b>Descripción de los trabajos en ejecución</b></p> <p><b>OBRA CIVIL.</b> En obra exterior se continua con trabajos de terracerías y colado de vialidad, colocación de acabados en banquetas de fachada posterior y cantera en cubo de escaleras exterior en fachada principal y en fachada de casa de máquinas, pintura en rejas de estacionamiento personal; en edificio de Hospitalización se continua con trabajos en tococrugía respecto a las modificaciones de COFEPRIS y en pediatría 1er. nivel, carpintería en puertas y closets, colocación de cancelería en planta baja, trabajos de acabados en plafones y muros, cierre de plafones en Medicina Física; en casa de máquinas se continua con la colocación de acabados en muros. <b>INSTALACIONES.</b> Se realizó colocación de cable XLP para acometida electrica, en hospitalización planta baja continuan con la alimentación de elevadores, alimentación de casas de maquinas de A.A., acometida hidráulica en Medicina Física, instalación de mangueras flexibles en puentes de instalaciones, de Gases medicinales están colocando tubería en áreas de modificaciones de COFEPRIS, colocació de tubería de gas LP en laboratorio, en 1er. nivel se realizaron trabajos de Gases medicinales en UCIA.</p> |
|                              | <p align="center"><b>Fecha conclusión de los trabajos</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA</b><br>COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA<br>COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN<br>DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA  |                                                                                                                     | <b>No. Cédula</b> 27<br><b>Actualización:</b> 24-ago |                    |
| <b>DATOS GENERALES</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>CONTRATO DE SERVICIOS</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>No. De Procedimiento:</b>                                                                                                                                                          | IO-50-GYR-050GYR119-T-57-2026                                                                                       | <b>Fecha de Adjudicación:</b>                        | 14-ago-26          |
| <b>SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN</b> |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>EMPRESA:</b>                                                                                                                                                                       | EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL SA DE CV EN PARTICIPACION CONJUNTA CON PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA SA DE CV |                                                      |                    |
| <b>No. DE CONTRATO:</b>                                                                                                                                                               | 2-22330005-5-431128                                                                                                 | <b>No COMPROMISO:</b>                                | 431128             |
| <b>Monto de Contrato:</b>                                                                                                                                                             | \$ 12,502,060.83                                                                                                    | <b>Monto de Anticipo:</b>                            | -----              |
| <b>Periodo de Ejecución:</b>                                                                                                                                                          | 17 DE AGOSTO DE 2026 AL 14 DE MARZO DE 2027                                                                         | <b>Plazo de Ejecución:</b>                           | 210 DIAS NATURALES |
| <b>CONVENIO</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>No. De Convenio:</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                     | <b>Tipo de Convenio:</b>                             |                    |
| <b>Periodo:</b>                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | <b>Importe:</b>                                      |                    |
| <b>**agregar filas como sea necesario</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>PROCESO DE OBRA (CON IVA)</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>Avances</b>                                                                                                                                                                        | <b>Programado</b>                                                                                                   | <b>Real</b>                                          | <b>Desviación</b>  |
| <b>Físico, (En porcentaje %)</b>                                                                                                                                                      | 3.22%                                                                                                               | 2.17%                                                | 1.05%              |
| <b>Financiero (Importes C/IVA)</b>                                                                                                                                                    | \$ 407,587.29                                                                                                       | \$ -                                                 | \$ 407,587.29      |
| <b>SITUACION FINANCIERA (CON IVA)</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>ESTIMACIONES</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>MONTO CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                | \$ 12,502,060.83                                                                                                    | <b>MONTO CONVENIDO:</b>                              | \$ -               |
| <b>MONTO PAGADO:</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     | <b>HASTA EST. No.:</b>                               |                    |
| <b>PENDIENTE DE PAGO:</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                     | <b>HASTA EST. No.:</b>                               |                    |
| <b>EN REVISION:</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     | <b>HASTA EST. No.:</b>                               |                    |
| <b>PENALIZACIONES (SIN IVA)</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |                                                      |                    |
| <b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                      |                    |

## TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS EN TICUL, YUCATÁN

### REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

## TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS EN TICUL, YUCATÁN

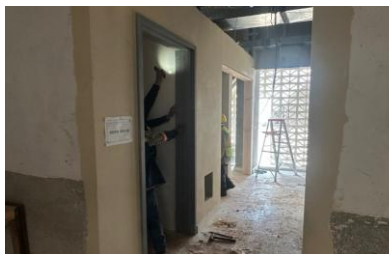
### REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



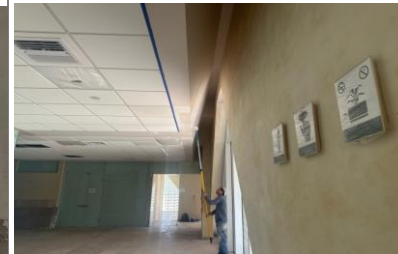
Colocacion de closet en Urgencias.



Colocación de canceleria en Medicina Física.



Colocación de chambranas en Anatomía Patológica.



Aplicación de pintura en plafon de consulta externa.



Trabajos de terracerías obra exterior.



Colocación de cantera en fachada de casa de máquinas.



Habilitado de acero en área de minibulk.



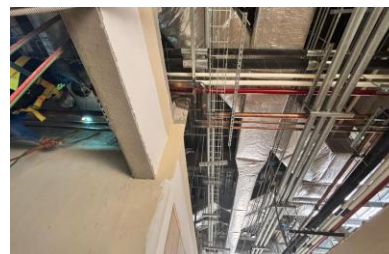
Colocación de protección para camillas en canceleria.



Preparación para cable de sistema de tierras.



Cableado de acometida eléctrica



Instalación y soldadura en cama de sist. de Gases Medicinales.



Acometida eléctrica.



Cableado de contactos en área disponible casa de máquinas.



Cableado y conexión de subestación receptora y



Forrado de ductos de A.A.



Montaje de tubería para sistema de fibra óptica.

*[Handwritten signature]*