

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: YECAPIXTLA, MOR.	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
233,172.78	47,009.07	473	39,565.28	0.00

CONVENIO

No. De Procedimiento:	CONVENIO DE COLABORACIÓN	Fecha de Inicio:	15 DE AGOSTO DE 2025
-----------------------	--------------------------	------------------	----------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

EMPRESA:	SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL		
No. De Contrato:	S/N	Monto de Primera Ministración (30%):	
		\$706,430,018.37	
Monto de Contrato:	\$ 2,354,766,727.90	Monto de Segunda Ministración (10%):	
		\$235,476,672.79	
Monto de Obra:	\$ 2,354,766,727.90	Monto de Tercera Ministración (10%):	
		\$235,476,672.79	
Periodo de Ejecución:	15 DE AGOSTO DE 2025 AL 15 DE AGOSTO DE 2027	Monto de Cuarta Ministración (10%):	
		\$235,476,672.79	
		Monto Equipo:	-
		Plazo de Ejecución:	730 DÍAS NATURALES

CONVENIO

No. De Convenio:		Entidad:		Fecha:	
Periodo:		Tipo de Convenio:			
Plazo de Ejecución:		Importe:			

AVANCES DE OBRA

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	59.20%	49.19%	10.01%
Financiero	\$ 1,412,860,036.74	\$ 1,412,860,036.74	\$ -
Fuerza de trabajo	500	497	3

SITUACIÓN FINANCIERA

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO DE CONVENIO:	\$ 2,354,766,727.90	MONTO CONVENIDO:	\$ 2,354,766,727.90
MONTO PAGADO:	\$ 1,412,860,036.74	HASTA MINISTRACIÓN No.:	4
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 941,906,691.16	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	NA	NA
2026	NA	NA

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

NA

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA

NA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Convenio

1. SE IDENTIFICÓ LA NECESIDAD DE COMPLEMENTAR EL PRESUPUESTO BASE DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL CUAL FUE ENCOMENDADO A LA DEFENSA PARA PODER TENER CATÁLOGO DE CONCEPTOS COMPLETO (FECHA COMPROMISO ABRIL 2026). DE LO CUAL SE HA MANTENIDO ESE PUNTO EN LAS MINUTAS DE TRABAJO DE CADA SEMANA HASTA QUE QUEDE SOLVENTADO.
2. LA DEFENSA CONTINÚA CON LA INTEGRACIÓN DE LAS COMPROBACIONES MENSUALES DE AGOSTO 2025 HASTA MAYO 2026 PARA SU REVISIÓN Y VALIDACIÓN CON UN IMPORTE DE \$855,827,333.21. DEL APARTADO DE CADA COMPROBACIÓN MENSUAL SE CONSIDERAN TAMBIÉN LA ENTREGA DE LOS GENERADORES DE OBRA Y LAS PRUEBAS REQUERIDAS POR EL INSTITUTO, CABE MENCIONAR QUE ESTOS SOPORTES SE SIGUEN TRABAJANDO PARA RETROALIMENTAR LAS COMPROBACIONES ANTES MENCIONADAS. ESTA PENDIENTE LA ENTREGA DE LA COMPROBACIÓN DEL MES DE MAYO, JUNIO Y JULIO.
3. LA RECALENDARIZACIÓN POR PARTE DE LA DEFENSA PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS APORACIONES DEL INSTITUTO A LA DEFENSA, ESTO CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA COMPROMISO (15 DE AGOSTO 2027).

Del Proyecto Ejecutivo

1.- A LA FECHA ESTA PENDIENTE LA AUTORIZACIÓN DE LA MEMORIA DE CÁLCULO DE AISLADORES SÍSMICOS POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL. SIN EMBARGO SE ENVÍO A LA DEFENSA CON OFICIO RO/HGY/CAPIXTLA-208/2026 CON FECHA 14 DE AGOSTO DONDE EL ÁREA DE PROYECTOS EMITIÓ COMENTARIOS MEDIANTE OFICIO NO. 095338611G79/2026/1395; QUEDAMOS A LA ESPERA DE LA RESPUESTA QUE EMITA LA DEFENSA.

De la Obra

1.- EL DÍA 12 DE AGOSTO SE LLEVO A CABO LA VISITA DE OBRA EN CONJUNTO CON LA DEFENSA Y SUPERVISIÓN EXTERNA POR PARTE DE LA EMPRESA CONSORCIO GER, PARA LA PROBABLE LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DONDE SE PROPONDRÁ EL POZO PROFUNDO.
2.- EL DÍA JUEVES 13 DE AGOSTO DE 2026, SE PRESENTÓ LA LUVIE CON LA RESIDENCIA DE OBRA IMSS Y SE LLEVO A CABO EL RECORRIDO DE OBRA EN CONJUNTO CON LA DEFENSA Y SUPERVISIÓN EXTERNA. (SE DIÓ EL FALLO EL 07 DE AGOSTO 2026).
3.- SE PRESENTÓ LA EMPRESA CONSORCIO GER, DANDO INICIO A LOS ESTUDIOS RELACIONADOS PARA LA PERFORACIÓN DEL POZO DE ABASTECIMIENTO PARA EL HOSPITAL, CABE DESTACAR QUE AUN NO SE CUENTA CON SU CONTRATACIÓN AUTORIZADA.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1.- CFE, EL PRIMER PAGO SE REALIZÓ EL 03 DE AGOSTO POR PARTE DE NIVEL CENTRAL Y EL SEGUNDO PAGO SE REALIZÓ EL 19 DE AGOSTO POR PARTE DE LA DELEGACIÓN DE MORELOS, POR LO TANTO ESTA CUBIERTO EL IMPORTE CORRESPONDIENTE AL TRÁMITE PARA LOS TRABAJOS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA EL COMPLEJO HOSPITALARIO.
2.- POZO PARA SUMINISTRO DE AGUA. SE REQUIERE LA AUTORIZACIÓN PARA LA PERFORACIÓN Y OPERACIÓN DE UN POZO DE ABASTECIMIENTO PARA EL HOSPITAL, DEBIDO A QUE LA NORMATIVIDAD VIGENTE NO PERMITE DEPENDER DE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE OTRAS CONCESIONES. LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES ESTARÁN A CARGO POR PARTE DEL DRO.
3.- PUENTE VEHICULAR Y PEATONAL SOBRE CANAL PLUVIAL. SE ENCUENTRA PENDIENTE LA DEFINICIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LOS LÍMITES DE LA ZONA FEDERAL DEL CANAL PLUVIAL PARA DETERMINAR EL DESPLANTE DEL PUENTE QUE ATRAVESARÁ EL MISMO. EL ENLACE IMSS-DEFENSA ENVÍO POR CORREO DOCUMENTACIÓN QUE RECIBIO POR PARTE DE CONAGUA.
4.- DESCARGAS DE AGUAS TRATADAS. SE REQUIERE OBTENER LA AUTORIZACIÓN PARA LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS GENERADAS POR EL HOSPITAL. LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES ESTARÁN A CARGO POR PARTE DEL DRO.

Descripción de los trabajos en ejecución

SE CONTINÚA CON LOS TRABAJOS DE ESTRUCTURA, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y COLADO CON CONCRETO DE ACUERDO A PROYECTO, DESCIMBRA EN LOS CUERPOS: CUERPO "A" ESTÁ AL 100% LA ESTRUCTURA, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 100%, CUERPO "C" SE TIENE AVANCE 46%, CUERPO "D" SE TIENE AVANCE 100%, CUERPO "E" SE TIENE AVANCE 90%.
TRABAJOS DE ALBAÑILERÍAS QUE COMPRENDEN CADENAS, CASTILLOS, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, APLANADOS, ALOJAMIENTO DE TUBERÍAS PARA INSTALACIONES, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 93%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 63%, CUERPO "C" SE TIENE AVANCE 12%, CUERPO "D" SE TIENE AVANCE 60%, CUERPO "E" SE TIENE UN AVANCE 20%.
TRABAJOS DE ACABADOS. SE COMENZÓ CON LA COLOCACIÓN DE CANTERA EN FACHADAS, MÁRMOL EN PISOS, PLAYÓN DE TABIAROCA Y PASTA EN MUROS EN CUERPO "A".
TRABAJOS DE INSTALACIONES EN SUS DIFERENTES ESPECIALIDADES, HIDRAULICAS Y SANITARIAS, ELÉCTRICAS, SISTEMA DE PARARRAYOS, AIRE ACONDICIONADO, GASES MEDICINALES, GAS NATURAL, CABLEADO ESTRUCTURADO, DETECCIÓN DE INCENDIO, INFORMÁTICA, SONIDO, TELEFONÍA, TV, CCTV, CONTROL DE ACCESOS, CUERPO "A" SE TIENE AVANCE 83%, CUERPO "B" SE TIENE AVANCE 31%, SE TIENE AVANCES EN CUERPO "C" 11%, SE TIENE UN AVANCE EN CUERPO "D" 20%, SE TIENE UN AVANCE EN CUERPO "E" DE UN 15%. OBRA EXTERIOR SE TIENE AVANCE 45%.
CABE MENCIONAR QUE NO SE CUENTAN CON TODOS LOS EQUIPOS EN OBRA, SIN EMBARGO LA DEFENSA HA REALIZADO LOS PAGOS DE ANTICIPO NECESARIOS PARA SU FABRICACIÓN.

Fecha conclusión de los trabajos

15 DE AGOSTO DE 2027

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

54

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR119-N-48-2026	Fecha de Adjudicación:	08-jul-26
-----------------------	------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

EMPRESA:	JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ		
No. DE CONTRATO:	2-23180002-5-431122	No COMPROMISO:	5-431122
Monto de Contrato:	\$ 3,231,682.45	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	16 DE JULIO 2026 AL 27 DE DICIEMBRE DEL 2027	Plazo de Ejecución:	530 DÍAS NATURALES

PROGRESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	4.92%	3.01%	1.91%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ -	\$ -	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	3.00	3.00	0.00

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 3,748,751.64	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 3,748,751.64	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Inicio de labores 16 de julio del 2026.

Se le informó al DRO de todos los trámites y licencias que se requieren para esta obra.

Se realizó recorrido de obra general para la entrega del área en conjunto con el DRO, el corresponsable de estructuras e instalaciones.

Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), memoria descriptiva, de diseño y cálculo estructural, estudio de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial, eléctrica, sistema de pararrayos, gases medicinales, aire acondicionado, gas L.P., sonido, cableado estructurado y detección contra incendio.

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

54

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-37-2025	Fecha de Adjudicación:	15-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"			
EMPRESA:	KING OASIS, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23180002-5-431088	No COMPROMISO:	5-431088
Monto de Contrato:	\$ 30,170,313.97	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE FEBRERO DEL 2028	Plazo de Ejecución:	795 DÍAS NATURALES

☒ **PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	29.69%	28.75%	0.94%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 8,189,040.42	\$ 3,409,878.95	\$ 4,779,161.47
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	21.00	21.00	0.00

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 34,997,564.21	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 3,409,878.95	HASTA EST. No.: 1, 2, 3 y 4	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 31,587,685.26	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 1,327,576.55	HASTA EST. No.: 5	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Inicio de labores 23 de Diciembre del 2025

Trabajos de Gabinete

Recorridos de Obra en conjunto con IMSS y LA DEFENSA

Recorridos de Obra y reuniones de trabajo de Seguridad e Higiene

Pruebas de Laboratorio de cilindros de concreto, compactaciones, pruebas de acero, pruebas de block y tabique, pruebas de mortero y pruebas de agregados

Vuelos del Dron para vistas aéreas y Topografía

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

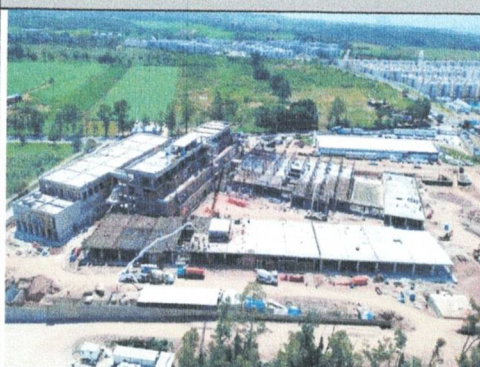
REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL

SEMANA 53



SEMANA 54

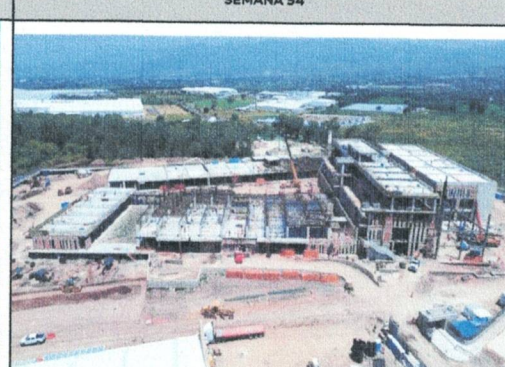


VISTA PANORÁMICA FACHADA PRINCIPAL

SEMANA 53



SEMANA 54



VISTA PANORÁMICA FACHADA POSTERIOR

SEMANA 53

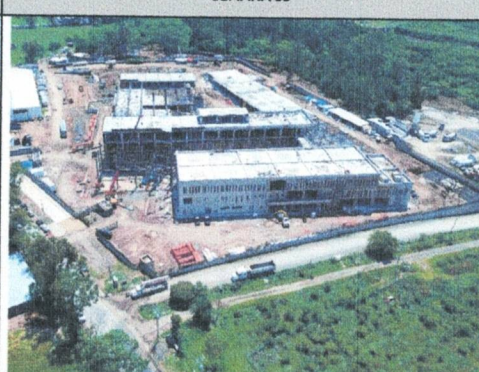


SEMANA 54

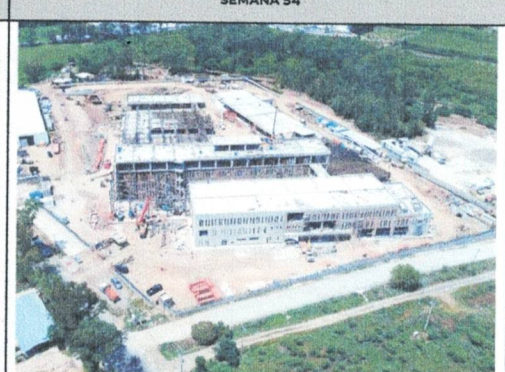


VISTA PANORÁMICA

SEMANA 53



SEMANA 54



[Handwritten signature]

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



**IZAJE Y MONTAJE DE VIGAS METÁLICAS
VESTÍBULO PRINCIPAL**



**SOLDADURA DE COLUMNAS EN PLACA BASE
VESTÍBULO PRINCIPAL**



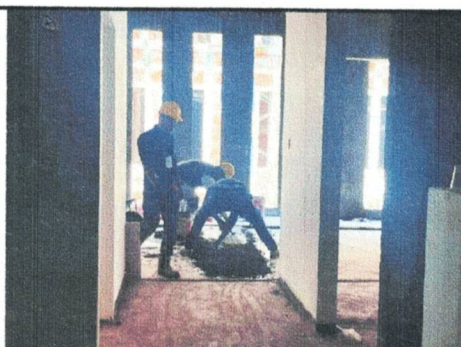
**COLOCACIÓN DE CANTERA EN
FACHADA NOROESTE Y NORPONIENTE EDIF. "A"**



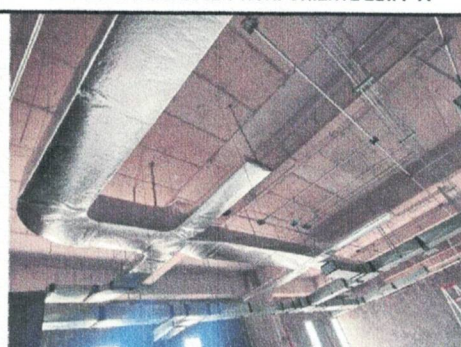
**SOLDADURA DE BASTIDOR DE HERRERÍA
PARA FALDONES PB EDIF. "A"**



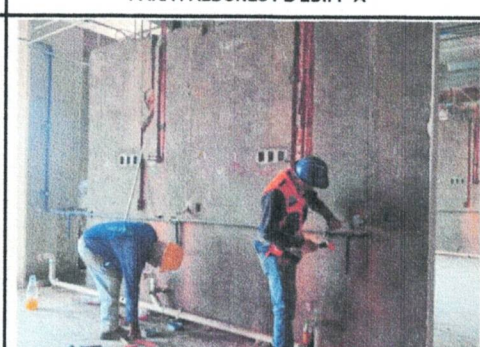
**REPELLADO DE MUROS
N-1 EDIF. "A"**



**COLOCACIÓN DE MÁRMOL EN PISO
N-1 EDIF. "A"**



**FORRO EN DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO
N-1 EDIF. "A"**



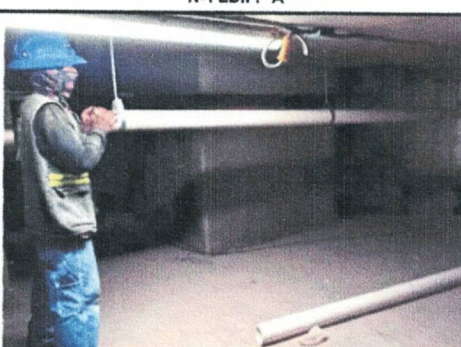
**COLOCACIÓN DE CONTACTOS
N-1 EDIF. "A"**



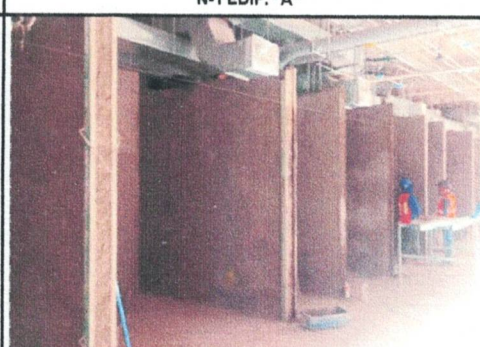
**COLOCACIÓN DE SOPORTERÍA
PARA CONTACTOS N-2 EDIF. "A"**



**COLADO DE RELLENO FLUIDO EN
LOSA DE AZOTEA EDIF. "A"**



**CANALIZACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA
SEMISÓTANO EDIF. "B"**



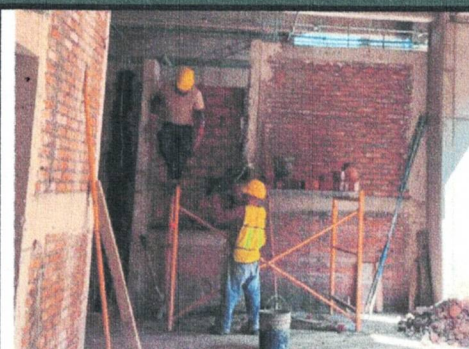
**REPELLADO EN MUROS
PB EDIF. "B"**

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

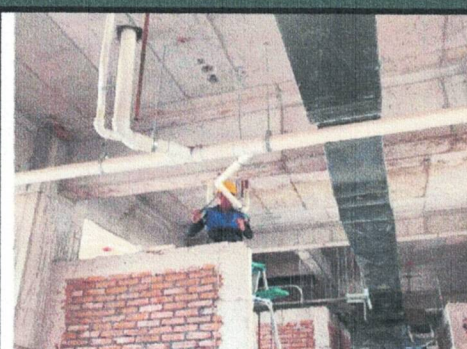
REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



APLICACIÓN DE PINTURA EN TUBERÍA DE PCI
PB EDIF. "B"



COLOCACIÓN DE MUROS DE TABIQUE ROJO
N-1 EDIF. "B"



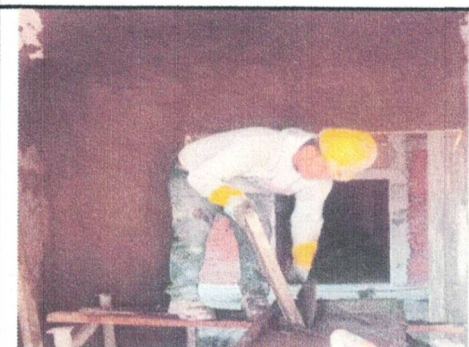
CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE
INSTALACIÓN SANITARIA N-1 EDIF. "B"



SELLADO DE JUNTAS DE DUCTOS PARA
AIRE ACONDICIONADO N-1 EDIF. "A"



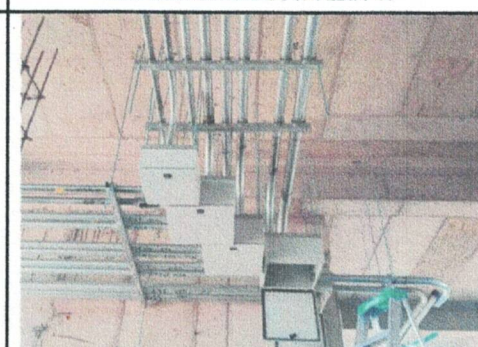
DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO
EN FACHADA N-2 EDIF. "B"



REPELLADO DE MURO
N-2 EDIF. "B"



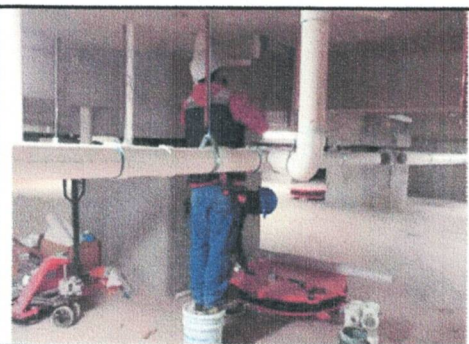
COLOCACIÓN DE SOPORTERÍA PARA
TUBERÍA SANITARIA N-2 EDIF. "B"



INSTALACIÓN DE CAJAS HIMEL
N-2 EDIF. "B"



DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO
N-3 EDIF. "B"



CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA N-3 EDIF. "B"



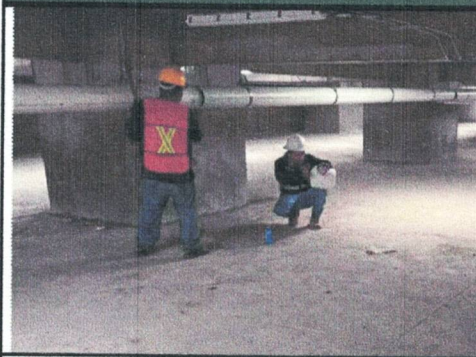
HABILITADO DE DUCTOS
N-3 EDIF. "B"



COLADO DE PRETIL
AZOTEA EDIF. "B"

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

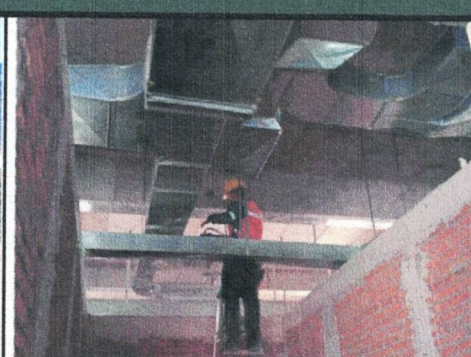
REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



**CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE
INSTALACIÓN SANITARIA SEMISÓTANO EDIF. "C"**



**DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO
PB EDIF. "C"**



**HABILITADO DE DUCTOS
PB EDIF. "C"**



**ARMADO DE PARRILLA PARA
LOSA N-1 EDIF. "C"**



**COLADO DE LOSA
N-1 EDIF. "C"**



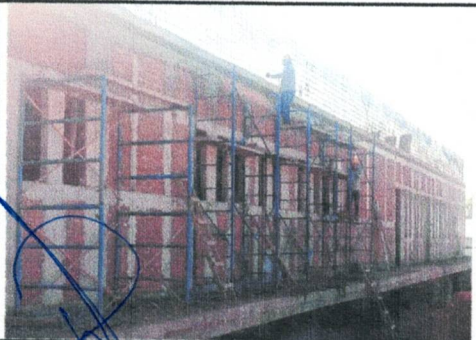
**COLOCACIÓN DE CIMBRA PARA LOSA
N-2 EDIF. "C"**



**HABILITADO Y ARMADO DE COLUMNAS
N-2 EDIF. "C"**



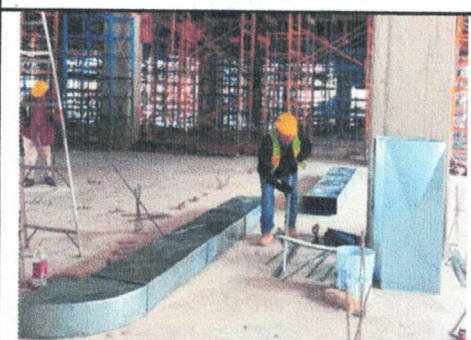
**HABILITADO Y ARMADO DE TRABES
N-2 EDIF. "C"**



**COLOCACIÓN DE CIMBRA EN
DALAS Y CASTILLOS PB EDIF. "D"**



**CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE
INSTALACIÓN SANITARIA PB EDIF. "D"**



**HABILITADO DE DUCTOS
PB EDIF. "D"**



**HABILITADO DE TUBERÍA DE AGUA HELADA
PB EDIF. "D"**

"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

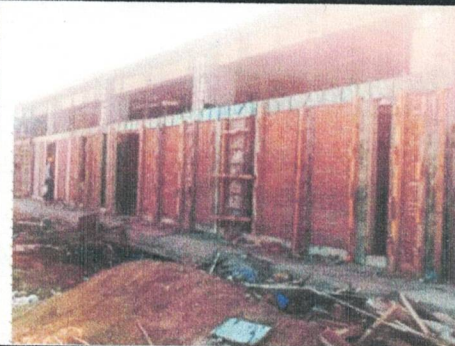
REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



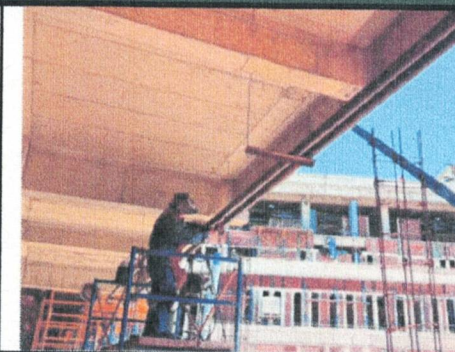
**CANALIZACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA
SEMISÓTANO EDIF. "E"**



**DESPLANTE DE MUROS DE TABIQUE ROJO
PB EDIF. "E"**



**COLOCACIÓN DE CIMBRA EN DALAS Y CASTILLOS PB EDIF.
"E"**



**SOLDADURA DE TUBERÍA DE AGUA HELADA
PB EDIF. "E"**



**HABILITADO Y ARMADO DE PARRILLA
AZOTEA EDIF. "E"**



**COLADO DE LOSA
AZOTEA EDIF. "E"**



**CURADO DE LOSA
AZOTEA EDIF. "E"**



**COLADO DE PRETIL
AZOTEA EDIF. "E"**



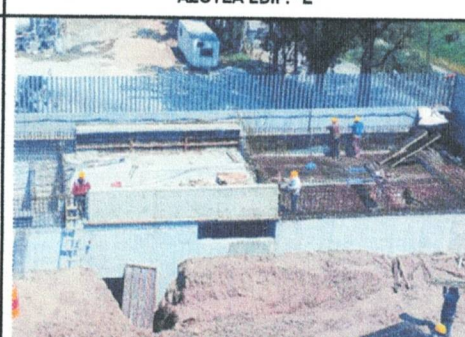
**MEJORAMIENTO DE TERRENO DE ESTACIONAMIENTO
PERSONAL**



COLADO DE MURO DE CONTENCIÓN MC-2



COLADO DE BANQUETA EN CASETA DE VIGILANCIA 02



HABILITADO Y ARMADO DE LOSA DE PTAR