

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula Actualización:		32 24 de agosto de 2026	
DATOS GENERALES					
CONTRATO DE SERVICIOS					
No. De Procedimiento:		IO-50-GYR-050GYR119-N-43-2026		Fecha de Adjudicación:	
				27 de mayo de 2026	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN CULIACÁN, SINALOA".					
EMPRESA:		GUSTAVO ZAZUETA NORIEGA			
No. DE CONTRATO:		2-25260001-5-431119		No COMPROMISO:	
				5-431119	
Monto de Contrato:		\$ 7,133,113.18		Monto de Anticipo:	

Periodo de Ejecución:		del 04/06/2026 al 07/02/2029		Plazo de Ejecución:	
				980 DN	
CONVENIO					
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:		☒		Importe:	
**agregar filas como sea necesario					
PROCESO DE OBRA (CON IVA)					
Avances		Programado		Real	
Físico, (En porcentaje %)		12.43%		5.00%	
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 741,920.40		\$ - \$ 741,920.40	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES					
MONTO CONTRATO:		\$ 7,133,113.18		MONTO CONVENIDO:	
				\$ -	
MONTO PAGADO:				HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:				HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		\$ 192,216.78		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO					
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA					
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES					
* El proyecto ejecutivo continúa en etapa de revisión y validación por lo que se está en espera de que esté completo y validado para darle seguimiento y seguir con las gestiones por parte del D.R.O ante las Instancias correspondientes y obtener permisos y licencias tales como permiso de construcción, Certificado de uso de suelo, gestiones para obtener el dictamen de impacto vial, Dictamen de prevención ante Bomberos, Dictamen de Impacto Ambiental municipal y estatal, Licencia Sanitaria ante COFEPRIS. * Se continúa compartiendo información parcial tal como los planos validados y prevalidados del proyecto ejecutivo, memorias de cálculo y estudios al tiempo que los está recibiendo esta Residencia de Obra. * La Comisión Mixta de Vigilancia y Seguridad e Higiene continúa realizando recorridos semanales dándole seguimiento a las cédulas de Seguridad e Higiene correspondientes. * Se continúan realizando visitas de supervisión semanales por parte del DRO y sus corresponsables dando recomendaciones y observaciones a los trabajos que se están realizando, asimismo redactando y firmando minuta de trabajo correspondiente. * El D.R.O. solicitó Convenio de Reprogramación de actividades ya que estas se vieron afectadas al no contar con la información de proyecto ejecutivo completo, el Dictamen y sus anexos ya fueron Remitidos al Titular de la División de Supervisión de Obra Pública por medio de oficio Of. No. RO/ HGR-216/ 00777 26 fechado el 23 de julio de 2026; por medio de Oficio Of. No. 09 53 84 61 IG79/SDCSOPZN/2026/150 fechadp el día 18 de agosto de 2026 se devuelve la documentación presentada, debido a que contiene observaciones que se señalan en el mismo, en consecuencia esta Residencia de Obra solicita al D.R.O. realizar las modificaciones correspondientes al programa físico-financiero y seguir el proceso la validación de dicho convenio. * El día 19 de agosto de 2026 se compartió al D.R.O. por parte de esta Residencia de Obra del IMSS información validada a la fecha (plantas Arquitectónicas) para dar seguimiento ante la Dirección de Regulación Urbana Municipal y realizar gestiones para obtener permiso de construcción a lo cual dicha dependencia solicita proyecto ejecutivo completo para revisarlo y dictaminar la obtención de dicho o permiso de construcción. * El día 19 de agosto de 2026 se compartieron las PLantas Arquitectonicas validadas, así como Plantas de conjunto al especialista en Impacto Vial, esto con la finalidad generar el estudio de impacto vial, se comprometió a compartir el costo de dicho estudio y gestionar el permiso de Impacto vial ante las dependencias correspondientes. * Se ingresó para cobro por medio de Nota de bitácora No. 22 la estimación No. 1 normal, por \$166,421.46 del periodo correspondiente del 01 al 31 de julio de 2026, lo cual representa un 2.71 % de avance físico acumulado a la fecha.					

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Trabajos de habilitado de acero en columnas de nivel 2 en edificio "A".



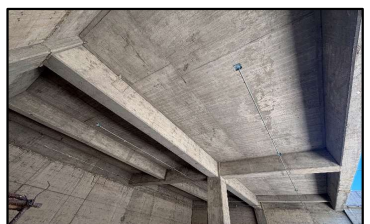
Trabajos de cimbrado y colado de columnas de segundo nivel edificio "A".



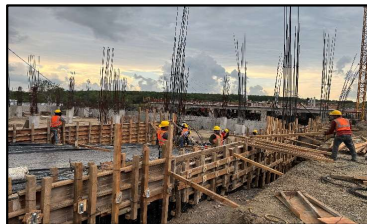
Trabajos de acabado pulido en colado en firme de losa de equipos de edificio "A".



Trabajos de colocación de tubería sanitaria en edificio "B".



Trabajos de canalización eléctrica para iluminación en sótano del edificio "B".



Trabajos de habilitado de acero y cimbra en muro de contención de edificio "C".



Trabajos de habilitado de acero y cimbra en muro de contención "MC-A" en cuarto de equipos 2, de edificio



Trabajos de colado de muro de contención "MC-A" en cuarto de equipos 2, de edificio "D1".



Trabajos de cimbrado para losa de entrepiso de edificio "D1".



Trabajos de habilitado de cimbra y acero para losa de entrepiso en edificio "D2".



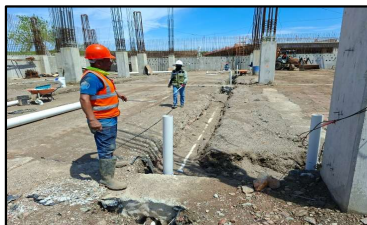
Trabajo de colado de losa de entrepiso de estacionamiento (rampa) en edificio "D2".



Trabajo de acabado pulido en colado de losa de entrepiso en edificio "D2".



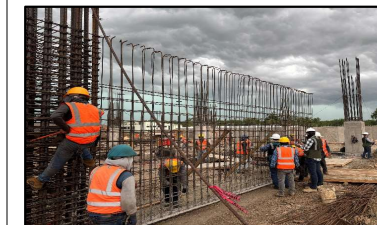
Trabajos de habilitado de acero de traves de la losa de entrepiso del primer nivel del edificio "E".



Trabajos de trazo y excavación de cepas y colocación de tuberías sanitarias en edificio "F".



Trabajos de habilitado de acero para cisternas y cuartos de equipos del edificio "G".



Trabajos de habilitado de acero en muros de contención "MC-A" y columnas en edificio "G"

[Firma manuscrita]

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
PRESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula :

32

Actualización: 24 de agosto de 2026

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



[Handwritten signature]

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula :

32

Actualización: 24 de agosto de 2026

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

CURVA "S"

