

CEDULA DE INFORMACION DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula15

Actualización:24-ago-26

DATOS GENERALES				
UNIDAD: CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN COATZACOALCOS			LOCALIDAD: COATZACOALCOS, VERACRUZ	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
2,122.25	1,100.00	400.00	1,022.25	0.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026		Fecha de Adjudicación:	04-may-26
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "; FRENTE DE OBRA 2: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN COATZACOALCOS, VERACRUZ"				
EMPRESA:	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S.DE R.L. DE C.V. en participación conjunta con SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.			
No. De Contrato:	1-25321245-4-431115		No COMPROMISO:	4-431115
Monto de Contrato:	\$	29,152,922.15	Monto de Anticipo:	\$ 8,745,876.65
Periodo de Ejecución:	03 de Junio de 2026 al 30 de octubre de 2026		Plazo de Ejecución:	150 DÍAS NATURALES
MODIFICACIONES AL CONTRATO				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
Diferimiento	1-25321245-4-431115C1-26	3 de junio de 2026 al 30 de octubre de 2026	150	\$ 135,269,558.78
AVANCES DE OBRA (CON IVA)				
Avances		Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)		52.73%	1.94%	50.79%
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 17,831,909.59		\$ 17,831,909.59
Fuerza de trabajo		15	10	5
Materiales				
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$	33,817,389.69	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$	-	HASTA EST. No.:	\$ -
PENDIENTE DE PAGO:	\$	-	HASTA EST. No.:	\$ -
EN REVISION:	\$	-	HASTA EST. No.:	\$ -
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO				
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR	
			\$ -	
2026			\$ 10,145,216.91	
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
\$0.00				
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA				
\$0.00				

Elaboró: Arq. Mahia Daniela Hernández Zambrano| Coord. de proyectos E1

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
Del Contrato	
Del Proyecto Ejecutivo	
En revisión IMSS Se encuentran en revisión por parte del Instituto los conceptos de Estudio Topográfico, Planta de Trazo de Edificaciones con Patio Central, Planta de Niveles de Pisos Terminado de Edificaciones con Patio Central (NPT), Plantas Arquitectónicas por Secciones, Detalles de Baños, Puertas (madera, sólidas, aluminio, hierro) y Cerrajería; Mobiliario y Equipo, Planos de Señalamiento, Ambientación e Imagen Institucional, Planta de Plataformas indicando el nivel de desplante del piso terminado con niveles de obra civil referenciados en coordenadas UTM* , Señalamiento de Protección Civil, Equipamiento de Protección Civil (sistemas de alarma y detección de incendio, ventiladores presurizadores de escaleras de emergencia, sistema de bombeo contra incendio, hidrantes, tomas siamesas, extintores, carretillas de bióxido de carbono, tambo de arena, extintores tipo ABC, BC), Redes de Tubería en Planos Arquitectónicos, Redes de Ductos en Planos Arquitectónicos, y Especificaciones de Equipos, Detalles de Instalación y Diagramas de Control. En corrección de la contratista Se encuentran en proceso de corrección por parte de la contratista los conceptos de Plantas con Localización de Elementos, Acabados, Albañilerías, Muebles sobre Diseño, Sistema de Alumbrado, Sistema de Contactos (Receptáculos), Sistema de Contactos (Receptáculos) Tensión Regulada, Sistema de Agua Potable, Sistema de Distribución de Agua Fría, Sistema de Producción y Distribución de Agua Caliente y Retorno para Servicios, Sistema de Protección contra Incendio con Gabinetes, Extintores y Rociadores, Sistema de Desalojo de Aguas Negras, Pluviales y Ventilación, y Trabes, Vigas y Columnas. * Se hace constar que Residencia no cuenta con la planta de Plataformas prevalidada o validada. Dado que la contratista tiene contemplado iniciar esta semana con las actividades correspondientes, se solicita proporcionar la información necesaria para dar continuidad a su supervisión.	
De la obra Referente a la solicitud de un levantamiento de las colindancias, se continúa en espera de la entrega por parte de la contratista. Jueves 20 de agosto mediante Nota Informativa 10 se realizan observaciones con respecto a consideraciones adicionales para muros de contención sobre colindancias, referentes a niveles de terreno natural y nivel de piso terminado.	
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos El lunes 10 de agosto se recibió la factibilidad de CFE mediante el Of. No. DJ110*Planeación*1092/2026 El miércoles 12 de agosto se otorgó el Vo. Bo. para proceder con el derribo de árboles, con promesa de pago. El miércoles 12 de agosto se recibió, por parte de Tesorería, la exención de pago predial. El viernes 21 de agosto, Medio Ambiente otorgó el visto bueno para derribar las palmeras que no habían sido consideradas para derribo.	
Descripción de los trabajos en ejecución Se realizaron actividades relacionadas con trabajos preliminares. Se concluyeron las actividades relacionadas con el derribo de arbolado existente, siendo 1 árbol y 4 palmeras que no habían sido consideradas, el despalle del terreno, habilitado de bodega y comedor. Se realizaron un total de 33 viajes para retirar material mediante camiones de volteo de 14 m³. Se comenzaron actividades relacionadas con el trazo de ejes, y desplante de nivel como referencia. El material resultante del derribo del árbol se retiró parcialmente y queda pendiente el retiro del resultante del derribo de las palmeras.	
Fecha conclusión de los trabajos 30 de octubre de 2026 conforme al Convenio de Diferimiento	
Firma	

