



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

Actualización:

24

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI JIQUILPAN 150 NIÑOS Y NIÑAS

LOCALIDAD: CALLE 18 DE MARZO, NO. 92, COLONIA CENTRO, JIQUILPAN, MICHOACÁN, CÓDIGO POSTAL 59510.

Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
3,900.000	1,300.00	250	172.90	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-N-19-2026

Fecha de Adjudicación:

27-abr-26

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN JIQUILPAN, MICHOACÁN"

EMPRESA: GRUPO COPRIS S.A. DE C.V. en participación conjunta con DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA I.C.G., S.A. DE C.V.

No. De Contrato:	1-26170223-4-431111	No COMPROMISO:	4-431111
Monto de Contrato:	\$ 170,838,182.25	Monto de Anticipo 2026:	\$ 51,251,454.67
Monto de Frente:	\$ 44,237,701.85	Monto de Anticipo 2026:	\$ 13,271,310.55
Periodo de Ejecución:	06 de mayo al 01 de noviembre de 2026	Plazo de Ejecución:	180 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	1-26170223-4-431111C1-26	Tipo de Convenio:	Diferimiento	Fecha: 26 jun 26
Periodo:	4 JUN AL 30 NOV 26	Importe:	0	0

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	42.10%	5.99%	-36.11%
Financiero	\$ 18,624,072.48	\$ 13,271,310.55	-\$ 5,352,761.93
Fuerza de trabajo	25	18	7

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 44,237,701.85	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2026	\$ -	\$ 13,271,310.55

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

\$0.00

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA

\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1.- En esta cédula se identifica que ya pasaron 82 días de los 180 días convenidos, 82 días transcurridos para la ejecución del proyecto ejecutivo y 67 días de plazo para la ejecución de los trabajos en obra.

2.- "El atraso en la entrega del proyecto ejecutivo ha generado un desfase en la programación de obra, limitando oportuno de actividades críticas. Este retraso repercute directamente en la fecha de entrega comprometida, los riesgos técnicos, administrativos y financieros. Se requiere una definición inmediata del proyecto para mitigar y recuperar el ritmo de ejecución."

Del Proyecto Ejecutivo

A la fecha de inicio han transcurrido 82 días, se necesita de los planos prevalidados de Ingeniería Sanitaria e Hidráulica, ya que se realizarán trabajos a nivel de cimentación, el no contar con ellos atrasa el proceso constructivo. Aun no se cuenta con los planos Validados de la Cimentación a pesar de tener 25 días de su prevalidación.

Categoría	Estado	Riesgo	Observaciones
Cimentación	Crítico	Alto	Sin avance físico, no se tienen planos validados.
Estructura	Crítico	Alto	No se cuenta con proyecto estructural, si se atrasa la cimentación repercute en el montaje de la estructura.
Instalaciones	En riesgo	Medio	Dependiente del avance estructural.
Fecha de Terminación	Crítico	Alto	Desfase acumulado, compromete el cumplimiento contractual.

Del día Lunes 17 de agosto al corte del día de hoy, no se recibieron documentos o planos del área de Proyectos

De la Obra

Se encuentran realizando la capa de Subrasante, la Contratista se encuentra suministrando material para el inicio de la cimentación.

El banco de suministro de material para la capa subrasante, ha tenido problemas con el suministro continuo, lo que ha generado que los trabajos se prolongen.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1.- El OOAD Michoacán realiza lo correspondiente a los tramites ante CFE.

Descripción de los trabajos en ejecución

Se realiza capa de subrasante para alcanzar los niveles de acuerdo al proyecto, con los planos prevalidados y una vez la capa de subrasante se proceda a realizar trabajos relacionados con la cimentación, se requieren de los planos de Ingeniería Hidrosanitaria para colocar los pasos que se requieren en la cimentación.

Se cuenta con excavadora, camiones de volteo y cuadrilla de Topografía.

Fecha conclusión de los trabajos

30/11/2026

Ing. Israel Othon Benítez Valencia
Coordinador de Obra CECI 's Michoacán

Ing. Cesar Reyes Ursulo
Residente de Obra Jiquilpan



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

16

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI URUAPAN 250 NIÑOS Y NIÑAS

LOCALIDAD: CALLE TACÁMBARO NO. 501, COLONIA VALLE DORADO, URUAPAN, MICHOACÁN, CÓDIGO POSTAL 60135.

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cojones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
4,183.000	1,557.63	500	442.37	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-N-19-2026 Fecha de Adjudicación: 27-abr-26

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 250 NIÑAS Y NIÑOS EN URUAPAN, MICHOACÁN"

EMPRESA: GRUPO COPRIS S.A. DE C.V. en participación conjunta con DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA I.C.G., S.A. DE C.V.

No. De Contrato:	1-26170223-4-431111	No COMPROMISO:	4-431111
Monto de Contrato:	\$ 170,838,182.25	Monto de Anticipo 2026:	\$ 51,251,454.67
Monto de Frente:	\$ 63,532,240.20	Monto de Anticipo 2026:	\$ 19,059,672.06
Periodo de Ejecución:	06 de mayo al 1 de noviembre de 2026	Plazo de Ejecución:	180 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	1-26170223-4-431111C1-26	Tipo de Convenio:	Diferimiento al inicio de los trabajos.	Fecha: 26 de junio de 2026
Periodo:	04 de jun al 30 de nov 2026	Importe:	\$ -	

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	39.42%	6.06%	-33.36%
Financiero	\$ 25,044,409.09	\$ 19,059,672.06	-\$ 5,984,737.03
Fuerza de trabajo	25	12	13

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 63,532,240.20	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

PERÍODO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2026	\$ -	\$ 19,059,672.06

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APPLICABLE AL PERÍODO (0.1% diario)	\$0.00
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1.- En esta cédula se identifica que ya pasaron 82 días de los 180 días convenidos, 82 días transcurridos para la ejecución del proyecto ejecutivo y 67 días de plazo para la ejecución de los trabajos en obra.
2.- Mediante Of. No. 09538461 1G79/2026/1457 de 19 de agosto de 2026, el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública reitera la necesidad de la ejecución de los trabajos relacionados a la Solución de la Cimentación.
3.- "El atraso en la entrega del proyecto ejecutivo ha generado un desfase en la programación de obra, limitando el inicio oportuno de actividades críticas. Este retraso repercute directamente en la fecha de entrega comprometida, incrementando riesgos técnicos, administrativos y financieros. Se requiere una definición inmediata del proyecto para mitigar impactos y recuperar el ritmo de ejecución."

Del Proyecto Ejecutivo

A la fecha de Inicio han transcurrido 82 días sin contar con estructura ni superestructura definida. Este desfase compromete la ruta crítica y la fecha de entrega, requiriendo acciones inmediatas de definición y validación del proyecto ejecutivo. Aun no se cuentan con los planos validados de la Cimentación, se trabaja con los prevallidados.

Categoría	Estado	Riesgo	Observaciones
Cimentación	Crítico	Alto	Sin avance físico, no se tienen planos validados.
Estructura	Crítico	Alto	No se cuenta con proyecto estructural, si se atrasa la cimentación repercute en el montaje de la estructura.
Instalaciones	En riesgo	Medio	Dependiente del avance estructural.
Fecha de Terminación	Crítico	Alto	Desfase acumulado, compromete el cumplimiento contractual.

De acuerdo con el Of. No. 09538461 1G79/2026/1480, del 21 de agosto de 2026, signado por el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, se remitieron a esta Residencia de Obra, 3 planos relacionados a las Plantas y Detalles Estructurales de la Cimentación en calidad de Pre-Validados.

De la obra

Se cuenta con el aval de la CPSI, para el mejoramiento del Suelo, ya que representan un importe y plazo considerable al convenio. Se identifica que la capa de pedraplén drenante, la capa de transición de grava y el geotextil no tejido, con función de separación y filtración, no fueron considerados dentro del catálogo de actividades del alcance contractual original, al mismo tiempo deben considerarse únicamente como plazo adicional el estrictamente asociado a las actividades no previstas en el programa original.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

- El OOAD Michoacán realiza lo correspondiente a los trámites ante CFE.
- Comenta la OOAD que referente al pago de los servicios relacionados con CAPASU, se están trabajando en dos alternas.

Descripción de los trabajos en ejecución

Una vez teniendo la autorización para las capas no previstas en el catálogo contractual, se trabaja con la terminación de la conformación de la Capa de Pedraplén.

Fecha conclusión de los trabajos

30 de noviembre de 2026

Ing. Israel Othon Sánchez Valencia
Coordinador de Proyecto CECI's Michoacán



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

Actualización:

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI TARIMBARO 250 NIÑOS Y NIÑAS			LOCALIDAD: AVENIDA MEXICO NO. 476 FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL, TARIMBARO, MICHOACÁN. CÓDIGO POSTAL 58880,	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y remodelación (m2):
2,500.000	1,557.63	500	442.37	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-19-2026	Fecha de Adjudicación:	27-abr-26
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 250 NIÑAS Y NIÑOS EN TARIMBARO, MICHOACÁN"

PRESA:	GRUPO COPRIS S.A. DE C.V. en participación conjunta con DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA I.C.G., S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	1-26170223-4-431111	No COMPROMISO:	4-431111
Monto de Contrato:	\$ 170,838,182.25	Monto de Anticipo 2026:	\$ 51,251,454.67
Monto de Frente:	\$ 63,068,240.22	Monto de Anticipo 2026:	\$ 18,920,472.06
Periodo de Ejecución:	06 de mayo al 01 de noviembre de 2026	Plazo de Ejecución:	180 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	1-26170223-4-431111C1-26	Tipo de Convenio:	Diferimiento al inicio de los trabajos.	Fecha:	26 de junio de 2026
Periodo:	04 de jun al 30 de nov 2026	Importe:	\$ -		

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	39.47%	6.90%	-32.57%
Financiero	\$ 24,893,034.41	\$ 18,920,472.06	-\$ 5,972,562.35
Fuerza de trabajo	25	3	22

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 63,068,240.22	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
DIENDE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

CICLO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2026	\$ -	\$ 18,920,472.06

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)	\$0.00
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1.- En esta cédula se identifica que ya pasaron 82 días de los 180 días convenidos, 82 días transcurrido proyecto ejecutivo y 67 días de plazo para la ejecución de los trabajos en obra.

2.- "El atraso en la entrega del proyecto ejecutivo ha generado un desfase en la programación de oportuno de actividades críticas. Este retraso repercute directamente en la fecha de entrega compromisos técnicos, administrativos y financieros. Se requiere una definición inmediata del proyecto para recuperar el ritmo de ejecución."

Del Proyecto Ejecutivo

A la fecha de Inicio han transcurrido 82 días sin contar con cimentación, estructura ni superestructura definitiva compromete la ruta crítica y la fecha de entrega, requiriendo acciones inmediatas de definición y validación ejecutivo.

Categoría	Estado	Riesgo	Observaciones
Cimentación	● Crítico	Alto	Sin avance físico, no se tienen planos validados.
Estructura	● Crítico	Alto	No se cuenta con proyecto estructural, si se atrasa la cimentación repercute en el montaje de la estructura.
Instalaciones	● En riesgo	Medio	Dependiente del avance estructural.
Fecha de Terminación	● Crítico	Alto	Desfase acumulado, compromete el cumplimiento con

Con fecha 18 de agosto de 2026, el Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura, remite en calidad de pre-validado los planos de Cimentación.

No tenemos planos validados de los muros de contención o las acciones a seguir para la estabilización del Edificio Central, lo que se requiere para continuar con los trabajos correspondientes. Se requieren de los planos Hidráulicos y Sanitarios para conocer donde se requieren los pasos en la cimentación de las instalaciones.

Se trabaja en la conformación de la plataforma del edificio central, realizando cortes y rellenos, es indispensable que los planos validados de los muros de contención para el relleno y cortes de la plataforma del Edificio Central, ellos, daría cava a no continuar con los trabajos al ser una acción crítica dentro del proceso constructivo, se espera de parte de proyectos de dichos planos.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1.- El OOAD Michoacán realiza lo correspondiente a los tramites ante CFE.

Descripción de los trabajos en ejecución

Se realizan el emparejamiento del terreno donde se localizara el CECI, y se acarrea el material sobre urgencia los planos de los muros de contención así como de la cimentación, ya que no tenerlos compromete los trabajos.

Fecha conclusión de los trabajos

30/11/2026

Ing. Israel Othon Benítez Valencia
Residente de Obra