



|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA</b><br>COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA<br>COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN<br>DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA                                                                    |                                                 | <b>No. Cédula</b> 19<br><b>Actualización:</b> 24-ago |                   |
| <b>DATOS GENERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                                      |                   |
| <b>CONTRATO DE SERVICIOS DRO</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                      |                   |
| <b>No. De Procedimiento:</b>                                                                                                                                                                                                                            | LO-50-GYR-050GYR098-N-10-2026                   | <b>Fecha de Adjudicación:</b>                        |                   |
| Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 lugares, en Guadalupe Victoria, Mexicali, Baja California |                                                 |                                                      |                   |
| <b>EMPRESA:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | VISIONES DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. |                                                      |                   |
| <b>No. DE CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 1-25020007-S-020522                             | <b>No COMPROMISO:</b>                                | S-020522          |
| <b>Monto de Contrato:</b>                                                                                                                                                                                                                               | \$ 476,816.16                                   | <b>Monto de Anticipo:</b>                            | \$ -              |
| <b>Periodo de Ejecución:</b>                                                                                                                                                                                                                            | del 27/04/2026 al 23/09/2026                    | <b>Plazo de Ejecución:</b>                           | 150 DN            |
| <b>CONVENIO</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                      |                   |
| <b>No. De Convenio:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 | <b>Tipo de Convenio:</b>                             |                   |
| <b>Periodo:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 | <b>Importe:</b>                                      |                   |
| <b>**agregar filas como sea necesario</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                                                      |                   |
| <b>PROCESO DE OBRA (CON IVA)</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                      |                   |
| <b>Avances</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Programado</b>                               | <b>Real</b>                                          | <b>Desviación</b> |
| <b>Físico, (En porcentaje %)</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                      |                   |
| <b>Financiero (Importes C/IVA)</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                                                      |                   |
| <b>SITUACION FINANCIERA (CON IVA)</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                                      |                   |
| <b>ESTIMACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                      |                   |
| <b>MONTO CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 553,106.75                                   | <b>MONTO CONVENIDO:</b>                              | \$ -              |
| <b>MONTO PAGADO:</b>                                                                                                                                                                                                                                    | \$ -                                            | <b>HASTA EST. No.:</b>                               |                   |
| <b>PENDIENTE DE PAGO:</b>                                                                                                                                                                                                                               | \$ -                                            | <b>HASTA EST. No.:</b>                               |                   |
| <b>EN REVISION:</b>                                                                                                                                                                                                                                     | \$ -                                            | <b>HASTA EST. No.:</b>                               |                   |
| <b>PENALIZACIONES (SIN IVA)</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                      |                   |
| <b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                                      |                   |
| <b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                                      |                   |

Luis Carlos Lara  
 Alcaraz

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 19

Actualización: 24-08-26

**PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE**

**REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO**

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



Los Carlos Lara  
Alcaraz

## PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE

### REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Doblado de acero de refuerzo para contratraves.



Habilitado de acero de refuerzo para contratraves.



Habilitado de acero de refuerzo para contratraves.



Habilitado de acero de refuerzo para contratraves.



Habilitado de cimbra para contratraves.



Habilitado de cimbra para contratraves.



Compactación de terreno natural.



Compactación de terreno natural.



Demolición de estructura existente (cisterna).



Demolición de estructura existente (cisterna).



Compactación y relleno en área de estructura existente.



Excavación para cimentación.

Los Carlos Lara  
Alcaraz



Trazo de ejes.



Retiro y acarreo manual de material natural.



Retiro y acarreo manual de material natural.



Retiro y acarreo manual de material natural.

Los Carlos Lara  
Alcaraz