

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

Actualización:

15

24-ago-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS

LOCALIDAD: Tres Valles, Veracruz

Superficie del Terreno (m2):

Superficie Construida (m2):

Superficie Estacionamiento (cajones):

Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)

Superficie Ampliación y Remodelación (m2):

3,420.00

1,100.00

400.00

1785.00

0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-N-22-2026

Fecha de Adjudicación: 04-may-26

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: “; FRENTE DE OBRA 3: “PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN TRES VALLES, VERACRUZ”

EMPRESA:

CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. en participación conjunta con SERVICIOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS, S.A DE C.V.

No. De Contrato:

1-25321245-4-431115

No COMPROMISO:

4-431115

Monto de Contrato:

\$ 29,152,922.15

Monto de Anticipo 2026:

\$ 8,745,876.65

Periodo de Ejecución:

12 de May de 2026 al 8 de octubre de 2026

Plazo de Ejecución:

150 DÍAS NATURALES

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Tipo

Número

Periodo

Plazo (días)

Monto (c/IVA)

Diferimiento

1-25321245-4-431115C1-26

3 de junio de 2026 al 30 de octubre de 2026

150

\$ 135,269,558.78

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances

Programado

Real

Desviación

Físico (En porcentaje %)

52.73%

0.15%

52.58%

Financiero (Importes C/IVA)

\$ 17,831,909.59

\$ 17,831,909.59

Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)

0

0

0

Materiales

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:

\$ 33,817,389.69

MONTO CONVENIDO:

\$ -

MONTO PAGADO:

\$ -

HASTA EST. No.:

0

PENDIENTE DE PAGO:

HASTA EST. No.:

EN REVISION:

\$ -

HASTA EST. No.:

0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO

AMORTIZADO

POR AMORTIZAR

2026

\$ 10,145,216.91

\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

\$0.00

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA

\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

Del Proyecto Ejecutivo

De la Obra

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

Descripción de los trabajos en ejecución

Fecha conclusión de los trabajos

CONCEPTOS VALIDADOS

1.- ESTUDIO DE SUBSUELO

1.1- ESTUDIO TOPOGRÁFICO

2.- INFORME DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.

3.- EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO DEL SITIO, INSTALACIONES, CONTEXTO URBANO Y DE LA LOCALIDAD (ÁLBUM).

4.- INVESTIGACIÓN Y OBSERVACIONES RECABADAS EN LA LOCALIDAD

5.- PLANTA DE TRAZO DE EDIFICACIONES CON PATIO CENTRAL

6.- EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO PROTOTIPO CON SOLUCIÓN BIOCLIMÁTICA

7.- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS GENERALES, INCLUYENDO AZOTEA

8.- FACHADAS GENERALES A DETALLE

CONCEPTOS EN REVISIÓN IMSS

1.- ESTUDIO DE SUBSUELO

2.- ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICO DEL AGUA DE SUMINISTRO MUNICIPAL

3.- ESTUDIO DE SOLUCIÓN BIOCLIMÁTICA

4.- PLANTA DE NIVELES DE PISOS TERMINADO DE EDIFICACIONES CON PATIO CENTRAL (NPT).

5.- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS GENERALES, INCLUYENDO AZOTEA

6.- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS POR SECCIONES

7.- DETALLES DE BAÑOS

8.- DESPIECE DE PISOS

9.- ACABADOS

10.- ALBAÑILERÍAS

11.- MUEBLES SOBRE DISEÑO.

12.- PLANTA DE PLATAFORMAS, INDICANDO EL NIVEL DE DESPLANTE DEL PISO TERMINADO CON NIVELES DE OBRA CIVIL, REFERENCIADOS EN COORDENADAS UTM.

13.- RUTAS DE EVACUACIÓN, SALIDAS DE EMERGENCIA Y ZONAS DE RIESGO.

14.- SEÑALAMIENTO DE PROTECCIÓN CIVIL.

15.- EQUIPAMIENTO DE PROTECCION CIVIL. (SISTEMAS DE ALARMA Y DETECCIÓN DE INCENDIO, VENTILADORES PRESURIZADORES DE ESCALERAS DE EMERGENCIA, SISTEMA DE BOMBO CONTRA INCENDIO, HIDRANTES, TOMAS SIEMESAS, EXTINTORES, CARRETILLAS DE BIÓXIDO DE CARBONO, TAMBOS DE ARENA, EXTINTORES (TIPO: ABC, BC.)

CONCEPTOS EN CORRECCIÓN DEL CONTRATISTA

1.- CÉDULA DE INVESTIGACIÓN DE SERVICIOS

2.- ESTUDIO TOPOGRÁFICO

3.- ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICO DEL AGUA DE SUMINISTRO MUNICIPAL

4.- PLANTA DE PLATAFORMAS, INDICANDO EL NIVEL DE DESPLANTE DEL PISO TERMINADO CON NIVELES DE OBRA CIVIL, REFERENCIADOS

1.-Licencia de Construcción.

2.-Permiso de ecología.

3.-Permisos de Acceso de Obra.

4.-Se Solicito información técnica a la CAEV

5.-Se Solicito la factibilidad a CFE

La empresa solo cuenta con el super intendente y un obrero en el sitio de la obra.

Deribado del temporal de lluvias en la zona y la saturacion del suelo se han visto retrasados los trabajos de detiro de material.

Tambien se solicita a la brevedad el levantamiento topografico para determinar el banco de nivel del cual se iniciaria el cajeo para mejorar el terreno, asi tambien el plano de cimentacion para determinar la profundidad total del mejoramiento.

30 de octubre de 2026

Realizado Ing. Carlos Eduardo Belli Cabrera