

Alcance II:	
Alcance III:	
RETENCIONES ACUMULADAS: LA FOLIA	

Ing Juan Antonio Valencia Rey
Residente de Obra

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

35

Actualización:

24-ago

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

NO. DE PROCEDIMIENTO:	LO-50-GYR-050GYR098-N-12-2026	FECHA DE ADJUDICACIÓN:	27 de abril 2026
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"Servicio de Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UVIE) en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el Municipio de San Quintín, Baja California".			
EMPRESA:	LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA		
NO. DE CONTRATO:	1-25020006-S-020524	NO. COMPROMISO:	S-020524
MONTO DE CONTRATO:	\$ 252,116.64	MONTO ANTICIPO:	\$0
Periodo de Ejecución:	04 de May de 2026 al 30 de sep. de 2026	PLAZO EJECUCIÓN:	150 DÍAS NATURALES

CONVENIO

NO. DE CONVENIO:	N/A	TIPO DE CONVENIO:	N/A	FECHA:
PERIODO:	N/A ☐	IMPORTE:	N/A	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	42.69%	28.32%	14.37%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 124,838.28	\$ 82,823.34	\$ 42,014.94

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 292,455.30	MONTO CONVENIDO:	\$
MONTO PAGADO:	\$ 82,355.42	HASTA EST. No.:	\$ -
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 181,730.90	HASTA EST. No.:2	\$ 28,368.98
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

-Los servicios de UVIE permanecen suspendidos hasta el día 07 de septiembre, puesto que aún no se cuenta con instalaciones eléctricas en ejecución.
-Se trabaja en Dictamen Técnico para elaboración de convenio de prórroga a la fecha de término, derivado de la suspensión realizada.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

35

Actualización:

24-ago

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

NO. DE PROCEDIMIENTO:	LO-50-GYR-050GYR098-N-12-2026	FECHA DE ADJUDICACIÓN:	27 de abril 2026
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
Servicio de Director Responsable de Obra en el Proyecto Integral para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de un Centro de Educación y Cuidado Infantil (CECI) con capacidad de 110 lugares, en el municipio de San Quintín, Baja California”			
EMPRESA:	JAPAL INGENIERIA S.A. DE C.V.		
NO. DE CONTRATO:	1-25020006-S-020523	NO. COMPROMISO:	S-020523
MONTO DE CONTRATO:	491,973.56	MONTO ANTICIPO:	\$0
Periodo de Ejecución:	04 de May de 2026 al 30 de sep. de 2026	PLAZO EJECUCIÓN:	150 DÍAS NATURALES

CONVENIO

NO. DE CONVENIO:	N/A	TIPO DE CONVENIO:	N/A	FECHA:
PERIODO:	N/A	IMPORTE:	N/A	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	57.28%	42.97%	14.31%
Financiero (Importes C/IVA)	#¡VALOR!	#¡VALOR!	#¡VALOR!

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

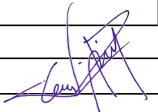
MONTO CONTRATO:	#¡VALOR!	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	\$ -
PENDIENTE DE PAGO:	#¡VALOR!	HASTA EST. No.: 1 a la 2	\$ 185,107.37
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

-Con fecha 24 de agosto se recibió por parte del DRO la licencia de construcción, con fecha de despacho igual a la antes mencionada.



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

35

Actualización:

24-ago-26

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



“Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín,
 Baja California”

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Habilitado de acero para desplante de barda.



Aplicación de primer a estructura metálica.



Plantilla para barda lado norte.



Descimbrado de registros pluviales.



Elaboración de silletas.



Cimbrado de pretil.



Pasos para instalaciones.



Colocación de frontera para zapata corrida.



Habilitado de acero para zapata corrida.



Habilitado de acero para firme.



Colocación de acero en contratrabe.



Armado de acero para barda en patio de servicios.

[Handwritten signature]