



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 63
Actualización: 24-ago-26

DATOS GENERALES			
DATOS GENERALES			
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-22-2025	Fecha de Adjudicación:	30-jul-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL			
EMPRESA:	C. ERNESTO ÁLVAREZ FUENTES		
No. De Contrato:	2-25080002-5-431068	No COMPROMISO:	5-431068
Monto de Contrato:	\$477,129.23	Monto de Anticipo 2025:	NO APLICA
Periodo de Ejecución:	31 de julio de 2025 al 17 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	140 días naturales
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:		Importe:	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	0.00%	100.00%
☒ Financiero (Importe C/IVA)	\$ 477,129.23	\$ -	\$ 477,129.23
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$477,129.23	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
1. Estimaciones pendientes del DRO (CONTINUA PENDIENTE) Situación: El Director Responsable de Obra (DRO) no ha ingresado sus estimaciones correspondientes para el cobro de sus servicios. Estado: Se solicito la presentación formal de dichos documentos para poder tramitar y regularizar sus pagos rezagados. 2. Entrega de documentación técnica del DRO (CONTINUA PENDIENTE) Situación: El DRO ha compartido los documentos de soporte sobre los trámites y gestiones que ha realizado únicamente en formato digital. Objetivo: Disponer de la información en los archivos digitales de la supervisión a la espera de que se complemente el expediente físico.			

Bravo E. Flores G.



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 63
Actualización: 24-ago-26

DATOS GENERALES			
DATOS GENERALES			
No. De Procedimiento:	AO-50GYR-050GYR062-N-28-2025	Fecha de Adjudicación:	11-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
CONTRATACION DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PUBLICA PARA LA CONTRATACION DE LA VERIFICACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN LOS CINCO CENTROS DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA			
EMPRESA:	ING. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ ACOSTA		
No. De Contrato:	2-25080001-S-080002	No COMPROMISO:	NO APLICA
Monto de Contrato:	\$147,507.04	Monto de Anticipo 2024:	NO APLICA
Periodo de Ejecución:	11 de diciembre a 31 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	21 días naturales
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:		Importe:	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importe C/IVA)	\$ 147,507.04		\$ 147,507.04
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$147,507.04	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
1. Visitas y validación de la UVIE			
Situación: La Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE) acudió al sitio para realizar la primera, segunda y tercera visita de supervisión de la obra eléctrica, y ya hizo entrega del dictamen eléctrico correspondiente.			
Objetivo: Certificar formalmente que las instalaciones eléctricas de la obra cumplen con la normatividad oficial vigente para garantizar una operación segura.			
2. Trámites administrativos pendientes de la UVIE (CONTINUA PENDIENTE)			
Situación: Actualmente se encuentra en estatus de espera el ingreso de las estimaciones de cobro de la Unidad de Verificación, así como la entrega de su expediente administrativo final.			
Objetivo: Recibir dicha documentación técnica y comercial para proceder con la revisión, el trámite de pago correspondiente y la integración completa del archivo de la obra.			

Braulio E. Flores G.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

63

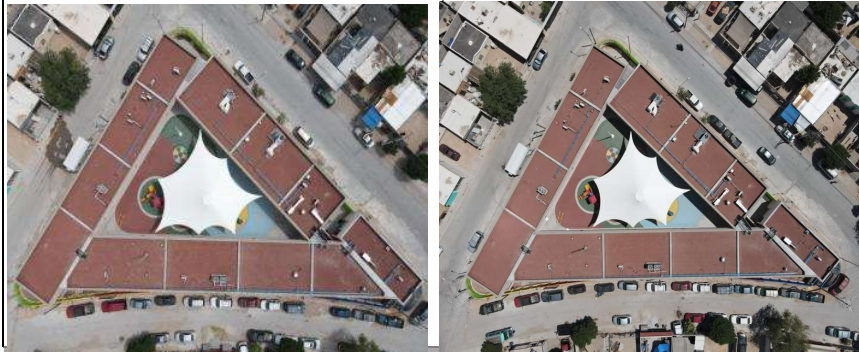
Actualización:

24/08/2026

ON Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJ

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



Bravo E. Flores G.

VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA



Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BA

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



POR PARTE DE LA OOAD INSTALARON LAS ESTUFAS ELÉCTRICAS DE LA COCINA Y LABORATORIO DE LECHES



POR PARTE DE LA OOAD INSTALARON LAS ESTUFAS ELÉCTRICAS DE LA COCINA Y LABORATORIO DE LECHES



EJECUCION DE DETALLES



SE DESTAPO UNA DESCARGA SANITARIA



PROGRAMACION DE TARJETAS POR PARTE DE TELECOM



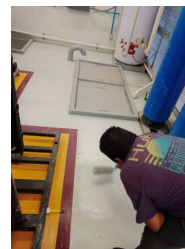
REPARACION DE CERAMICA QUEBRADA EN SARDINEL DEL SANITARIO DE NIÑOS



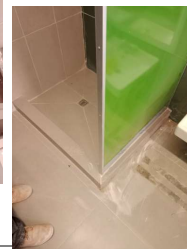
REPARACION DE CERAMICA QUEBRADA EN SARDINEL DEL SANITARIO DE NIÑOS



EJECUCION DE PINTURA EN MANCHAS DE MUROS EXTERIORES



REPARACION DE CERAMICA QUEBRADA EN SARDINEL DEL SANITARIO DE NIÑAS



SE REPARO TAPON EN DESCARGA SANITARIA DE LAVABO DE AREA DE INICIAL 3



REPARACION DE CERAMICA QUEBRADA CERCA DE TAPA DE LA TRAMPA DE GRASA



REPARACION DE CERAMICA QUEBRADA EN SARDINEL DE REGADERA DEL AREA DE CONTROL DE ESFINTERES Y SE CONTINUA PINTANDO DETALLES FALTANTES DE LA REJA PERIMETRAL



Braulio E. plus G.