

DATOS GENERALES					PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES	
UNIDAD: CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL LAS GLADIOLAS			LOCALIDAD: CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA		Del Contrato	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):	1. Entrega al Departamento de Construcción (OOAD) Situación actual: El proyecto se mantiene en fase activa de solventación de detalles tras la entrega física del 21 de julio. Continuidad: Sigue vigente la exigencia a la contratista para finalizar los pendientes y entregar el cierre documental integral (planos As-Built y expedientes de equipos). 2. Reclamación por volúmenes excedentes Situación actual: La solicitud se mantiene en estatus definitivo de improcedencia al no acreditarse la superficie. Continuidad: Con la notificación oficial entregada a la contratista el 17 de agosto, este rubro queda cerrado y sin acciones pendientes. 3. Trámite de Suspensión de Obra Situación actual: Permanece integrada y validada a nivel local la versión definitiva del Acta de Reconocimiento (07 oct 2025 al 22 may 2026). Continuidad: Continúa el seguimiento ininterrumpido ante nivel central para lograr la validación del Dictamen Único y del programa recalendarizado. 4. Gestión de banquetas perimetrales Situación actual: Persiste la negativa de ejecución por parte de Obras Públicas Municipal debido a falta de presupuesto. Continuidad: El trámite sigue activo y escalado en el OOAD Chihuahua, a la espera de que se dicte una alternativa técnica o de financiamiento. 5. Estimaciones rezagadas Situación actual: Sigue en proceso la regularización del trámite de la estimación No. 18. Continuidad: Está en curso la gestión para que la contratista ingrese el desistimiento de cobro extemporáneo, acción indispensable para avanzar en la regularización de la suspensión. 6. Desmantelamiento de instalaciones provisionales Situación actual: Continúa la ocupación indebida de áreas terminadas con oficinas y servicios de la contratista. Continuidad: Sigue en vigor la instrucción estricta de cancelar servicios y retirar la infraestructura provisional para liberar el área y proceder a la entrega-recepción formal.	
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-50-CYR-050CYR19-N-1-2025		Fecha de Adjudicación:	24-abr-25		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "LAS GLADIOLAS" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.						
EMPRESA:						
COMERCIALIZADORA RIO AZUL DE PUEBLA, S.A. DE C.V.						
No. De Contrato:	1-25080001-4-431058		No COMPROMISO:	4-431058		
Monto de Contrato:	\$46,817,995.08		Monto de Anticipo 2024:	\$14,045,398.53		
Monto de Obra:	\$42,713,859.46		Monto Equipo:	\$4,104,135.62		
Periodo de Ejecución:	12 de mayo de 2025 al 29 de diciembre 2025 (Suspensión: 07 de octubre 2025 al 28 de diciembre 2025)		Plazo de Ejecución:	150 días naturales		
CONVENIO						
No. De Convenio:	Tipo de Convenio:		Fecha:			
Periodo:	Importe:					
AVANCES DE OBRA (CON IVA)						
Avances		Programado	Real	Desviación		
Físico		100.00%	99.97%	0.03%		
Financiero		\$ 46,817,995.08	\$44,584,917.89	\$ 2,233,077.19		
Fuerza de trabajo		0	5	5		
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)						
ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATO:	\$46,817,995.08		MONTO CONVENIDO:	\$ -		
MONTO PAGADO:	\$44,584,917.89		HASTA EST. No.17:	\$44,584,917.89		
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00		HASTA EST. No.:			
EN REVISIÓN:	\$0.00		HASTA EST. No.:			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO		AMORTIZADO	POR AMORTIZAR			
2025		\$ 13,375,475.37	\$ 669,923.16			
		\$	\$ 14,045,398.53			
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)						
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA						
Fecha conclusión de los trabajos						
31-ago-26						

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

No. De Procedimiento:

AO-50-GYR-050GYR119-N-20-2025

Fecha de Adjudicación:

30-jul-25

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO "LAS GLADIOLAS" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL

EMPRESA:

C. ERNESTO ÁLVAREZ FUENTES

No. De Contrato:

2-25080001-5-431066

No COMPROMISO:

5-431066

Monto de Contrato:

\$477,129.23

Monto de Anticipo 2025:

NO APLICA

Periodo de Ejecución:

31 de julio de 2025 al 17 de diciembre de 2025

Plazo de Ejecución:

140 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:

Tipo de Convenio:

Fecha:

Periodo:

Importe:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances

Programado

Real

Desviación

Físico, (En porcentaje %)

100.00%

0.00%

100.00%

Financiero (Importe C/IVA)

\$ 477,129.23

\$ -

\$ 477,129.23

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/MINISTRACIONES

MONTO CONTRATO:

\$477,129.23

MONTO CONVENIDO:

\$ -

MONTO PAGADO:

\$0.00

HASTA EST. No.:

PENDIENTE DE PAGO:

\$0.00

HASTA EST. No.:

EN REVISIÓN:

\$0.00

HASTA EST. No.:

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

1. Tramitación de estimaciones de honorarios del DRO

Situación: Persiste el rezago en el cobro de honorarios debido a la falta de presentación formal de las estimaciones correspondientes.

Continuidad: Se mantiene el requerimiento al DRO para presentar la documentación de cobro y comprobantes necesarios, a fin de establecer el calendario de estimaciones y agilizar su revisión.

2. Integración de la documentación técnica y soportes del DRO

Situación: Continúa pendiente la entrega del expediente físico y la integración completa de los soportes documentales requeridos para el finiquito.

Continuidad: Se mantiene la exigencia de entregar el expediente impreso y complementar la información digital con reportes detallados y evidencia fotográfica suficiente para sustentar el cierre del proyecto.

3. Emisión de Dictamen Estructural

Situación: Persiste el retraso en la entrega del Dictamen Estructural requerido para acreditar la seguridad del inmueble.

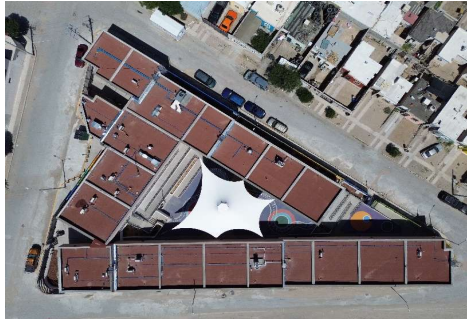
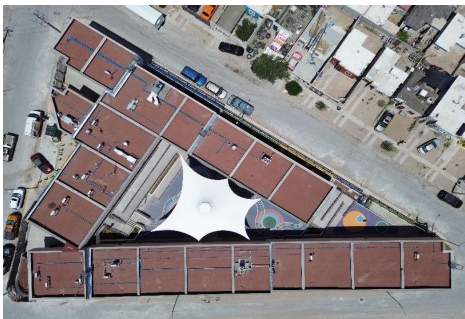
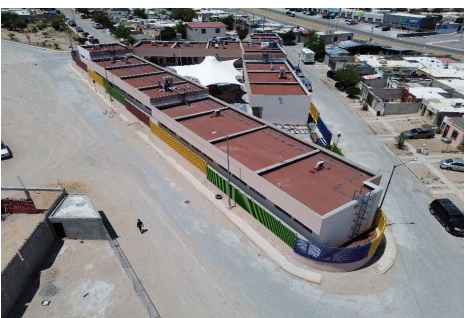
Continuidad: Se mantiene el requerimiento urgente al DRO para su emisión y entrega, debido a que es un documento indispensable para respaldar la seguridad del edificio y avanzar hacia su operación.

4. Trámite de Aviso de Terminación de Obra

Situación: Continúa pendiente la formalización del Aviso de Terminación de Obra ante la autoridad municipal.

Continuidad: Se mantiene el seguimiento y requerimiento al DRO para concluir este trámite necesario para formalizar el cierre legal de los trabajos ante Desarrollo Urbano.

DATOS GENERALES				
DATOS GENERALES				
No. De Procedimiento:	AO-50GYR-050GYR062-N-28-2025		Fecha de Adjudicación:	11-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PUBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA VERIFICACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LOS CINCO CENTROS DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA				
ING. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ ACOSTA				
EMPRESA:				
No. De Contrato:	2-25080001-S-080002	No COMPROMISO:	NO APLICA	
Monto de Contrato:	\$147,507.04	Monto de Anticipo 2024:	NO APLICA	
Periodo de Ejecución:	11 de diciembre a 31 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	21 días naturales	
CONVENIO				
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Fecha:	
Periodo:		Importe:		
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances	Programado	Real	Desviación	
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%	
Financiero (Importe C/IVA)	\$ 147,507.04		\$ 147,507.04	
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$147,507.04	MONTO CONVENIDO:	\$ -	
MONTO PAGADO:	\$0.00	HASTA EST. No.:		
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:		
EN REVISIÓN:	\$0.00	HASTA EST. No.:		
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA				
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES				
1. Integración administrativa y proceso de cobro de la UVIE				
Situación: La UVIE ya presentó sus estimaciones; sin embargo, el pago se encuentra condicionado a la validación del Dictamen de Suspensión, necesaria para regularizar las fechas contractuales. El expediente se encuentra integrado en formato digital, salvo el Dictamen Eléctrico Definitivo, entregado en físico.				
Continuidad: Se mantiene la coordinación con el OOAD Chihuahua para establecer el calendario de actividades y validar trabajos y estimaciones, mientras se da seguimiento a la validación del Dictamen de Suspensión y a la revisión técnica de la documentación digital.				

DATOS GENERALES			
UNIDAD: CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL LAS GLADIOLAS		LOCALIDAD: CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA	
REPORTE FOTOGRÁFICO			
ANTERIOR		ACTUAL	
VISTA AÉREA PLANTA GENERAL		VISTA PANORÁMICA FACHADA PRINCIPAL	
			
VISTA PANORÁMICA FACHADA POSTERIOR		VISTA PANORÁMICA	
			



CONSTRUCCIÓN DE CECI LAS GLADIOLAS EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



SALA DE LACTANCIA



INICIAL 1



USOS MULTIPLES



INICIAL 2



INICIAL 3



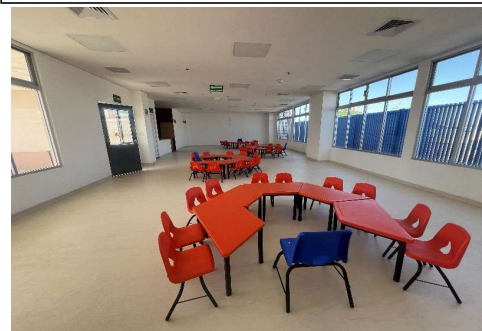
CONTROL DE ESFINTERES



INICIAL 3



BAÑOS NIÑOS



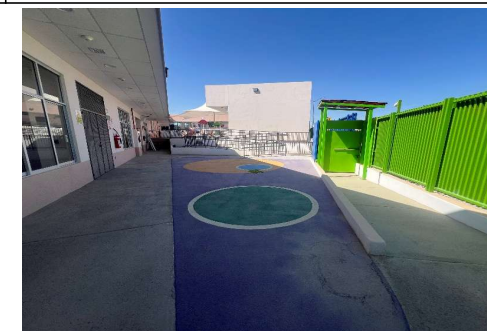
USOS MULTIPLES (COMEDOR)



COCINA



PATIO 1



PATIOS 2

Redes