

UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 15 34 CONSULTORIOS DE MEDICINA FAMILIAR Y 17 CONSULTORIOS DE ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN MEDICINA FAMILIAR.					LOCALIDAD: MONTERREY, NUEVO LEÓN	
Superficie del Terreno (m²):	Superficie Construida (m²):	Superficie Estacionamiento (m²):	Superficie Obra Exterior (m²):	Superficie Ampliación y Remodelación (m²):		
6,252.96	5,614.84	361.98	2,483.95	781.55		
CONTRATO						
No. de Procedimiento: LO-50-OTR-066CVRTH-N-28-2024						
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 15, en Monterrey, Nuevo León-Ampliación, Remodelación y Reestructuración, bajo la Modalidad de Proyecto Integral, ubicado en Avenida Adolfo Ruiz Cortés y Carzo S/N, Col. Moderna, C.P. 644350, Monterrey, Nuevo León.						
I-Constructora y Arrendadora San Sebastián S.A de C.V., en participación conjunta con Arquitectura Constructiva Sants S.A. de C.V.						
EMPRESA:	No. COMPROMISO: 4-431051					
No. DE CONTRATO:	Plazo de Ejecución: 330 días naturales					
Periodo de Ejecución:	Monto de Construcción: \$ 4,310,512.00					
Monto de Contrato:	Monto de Anticipo (6025): \$ 431,051.20					
Monto de Obra:	Monto con IVA \$ 5,000.00					
Modificaciones al Contrato						
Uso de Construcción	No. de contrato	Periodo	Plazo	Monto con IVA		
Ampliación de obra	1-22000024-4-431051C1-24	17 de diciembre de 2024 al 11 de noviembre de 2025	330 días naturales	\$ 0.00		
Reconstrucción de obra	1-22000024-4-431051C1-25	12 de diciembre de 2025 al 19 de febrero de 2026	100 días naturales	\$ 0.00		
PROCESO DE OBRA (CON IVA)						
Programado		Real	Devolución			
100.00%		50.56%	45.44%			
\$250,752,903.74		\$16,508,358.09	\$86,314,646.65			
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)						
Programado		Real	Devolución			
130		133	27			
ESTIMACIONES						
\$250,752,903.74						
\$164,508,358.09						
\$86,314,646.65						
\$0.00						
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
AMORTIZADO		POR AMORTIZAR				
\$1764,333.60		\$0.00				
\$48,967,025.02		\$0.00				
PENALIZACIONES (EN IVA)						
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO						
\$0.00						
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA						
\$2,389,619.41						

[illegible]



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 99
Actualización: 24/08/2026

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR19-N-43-2024	Fecha de Adjudicación:	06-nov-24
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DURANTE LA REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 15 EN MONTERREY, NUEVO LEÓN- AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL"			
EMPRESA:	SUPERVISIÓN, COORDINACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-22200022-5-431055	No COMPROMISO:	5-431055
Monto de Contrato:	\$ 11,403,822.63	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	07-NOV-2024 AL 02-OCT-2025	Plazo de Ejecución:	330 DIAS

CONVENIO

Monto	Plazo	Número:	2-22200022-5-431055C1-25
No. DE CONVENIO:	2-22200022-5-431055C1-25	No COMPROMISO:	5-431055C1-25
Monto de Convenio:	\$ 2,935,583.88	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	07-NOV-2024 AL 29-MAR-2026	Plazo de Ejecución:	178 DIAS
Monto Total Contratado	\$ 14,339,406.51	Plazo T/Ejecución	508 días

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)		100.00%	54.67%	45.33%
Financiero (Importes C/IVA)		\$14,339,406.51	\$7,838,675.16	\$6,500,731.35
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)				0
Materiales			0.00%	0.00%

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES		Monto Convenido:
MONTO CONTRATO:	\$14,339,406.51	
MONTO PAGADO:	\$7,838,675.16	HASTA EST. No. 12
PENDIENTE DE PAGO:	\$6,500,731.35	HASTA EST. No.
AUTORIZADA:		HASTA EST. No.

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0.00%

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Ing. Oscar Enrique Abrego Torres
Residente de Obra



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 99
Actualización: 24/08/2026

DATOS GENERALES

UNIDAD: Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 15, en Monterrey, Nuevo León-Ampliación, Remodelación y Reestructuración, Bajo la Modalidad de Proyecto Integral

LOCALIDAD: MONTERREY N.L

REPORTE FOTOGRÁFICO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTAS INTERIORES PANORAMICAS

VISTAS PANORAMICAS FACHADAS LATERALES


Ing. Oscar Enrique Abrego Torres
Residente de Obra



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA
COORDINACIÓN DEL COMITÉ DE SEGURIDAD E HIGIENE
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
UNIDAD DE SUPERVISIÓN DE OBRAS
RESIDENCIA DE OBRA

Nº. Cedula 99
Actualización: 24/08/2026

DATOS GENERALES
UNIDAD: Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 15, en Monterrey, Nuevo León-Ampliación, Remodelación y Reestructuración,
Bajo la Modalidad de Proyecto Integral
LOCALIDAD: MONTERREY N.L.

REPORTE FOTOGRÁFICO

			
Aplanado en muros exteriores edificio D	Albanilería, muros cadenas y castillos en edificio B	Cimbra en rampa de escalera para colado de concreto	
			
Releno y compactación con material inerte en Edificio E (Casa de Maquinas) Area preparada para recibir relleno fluido, en edificio A	Releno y compactación con material inerte en Edificio E (Casa de Maquinas) Area preparada para recibir relleno fluido, en edificio A		
			
Continúan trabajos de albanilería en cuerpo A, colocación de block, Ductos de Aire Acondicionado en Edificio B, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas en plaza baja cuerpo A.			

Ing. Oscar Esquivel Abrego Torres
Residente de Obra