

		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula 173 Actualización: 24/08/2026	
DATOS GENERALES					
CONTRATO DE SERVICIOS					
No. De Procedimiento:		LO-50-GYR-050GYR119-N-43-2023		Fecha de Adjudicación:	
				04 de octubre de 2023	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL "LA RAZA"					
EMPRESA:		CONSULTORIA SUPERVISION TECNICA Y OPERACION EN SISTEMAS S.A. DE C.V. Y GRUPO ATENEA III MÉXICO, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:		1-08360002-5-431011		No COMPROMISO:	
				5-431011	
Monto de Contrato:		\$ 10,182,103.36		Monto de Anticipo:	
				N/A	
Periodo de Ejecución:		del 18/10/2023 al 24/05/2024		Plazo de Ejecución:	
				220 días naturales	
CONVENIO					
No. De Convenio:1		1-08360002-5-431011-C1-24		Tipo de Convenio:	
				Adicional al plazo	
Periodo:		25 de mayo al 23 de julio de 2024		Fecha:	
				19 de junio de 2024	
No. De Convenio:2		1-08360002-5-431011-C2-25		Tipo de Convenio:	
				Adicional al plazo	
Periodo:		24 de julio al 18 de noviembre de 2024.		Fecha:	
				23 de mayo de 2025	
No. De Convenio:3		1-08360002-5-431011-C3-25		Tipo de Convenio:	
				Adicional al plazo y monto	
Periodo:		19 de Noviembre de 2024 al 28 de Febrero de 2026		Fecha:	
				12 de diciembre de 2025	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)					
Avances		Programado		Real	
				Desviación	
Físico, (En porcentaje %)		93.05%		85.30%	
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 19,125,532.95		\$ 19,165,253.52	
				-\$ 39,720.57	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES					
MONTO CONTRATO:		\$ 10,182,103.36		MONTO CONVENIDO:	
				\$ 10,505,330.88	
MONTO PAGADO:		\$ 19,165,253.52		HASTA EST. No.:	
				49	
PENDIENTE DE PAGO:		\$ 1,264,007.00		HASTA EST. No.:	
				52	
EN REVISION:				HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO					
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA					
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES					
Se requiere liberación del OLI, para formalizar convenio 4 adicional al plazo y monto. Como oficio No. RO.CENTRALSERV.CMN.LARAZASUP/117 de fecha 9 de abril de 2026 la residencia de obra solicitó al Titular de la División de Supervisión de Obra Pública su intervención como objeto de contar con recursos disponibles y suficientes para el ejercicio 2026 por un monto de \$10, 044,637.35 (diez millones cuarenta y cuatro mil seiscientos treinta y siete pesos 35/100) mas I.V.A. , mediante oficio 095384611G79/2026/0711 del 4 de mayo de 2026 se solicito a la CoordinacionTécnica de Construcción verificar la disponibilidad de recursos presupuestales necesarios para la suscripción del convenio respectivo.					


Ing. Eliezer López Molina
Residente de Obra IMSS


Ing. Eliezer López Molina
Superintendente,
de Supervisión



 Gobierno de México		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 173 Actualización: 24/08/2026	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA					
DATOS GENERALES					
CONTRATO DE SERVICIOS					
No. De Procedimiento:		AO-50-GYR-050GYR119-N34-2024		Fecha de Adjudicación: 20 de agosto de 2024	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE EL PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL "LA RAZA"					
EMPRESA:		GRUPO DE INGENIEROS LECAV, SA DE CV.			
No. DE CONTRATO:		2-08360002-5-431049		No COMPROMISO: 5-431049	
Monto de Contrato:		\$ 993,424.37		Monto de Anticipo: N/A	
Periodo de Ejecución:		del 02/09/2024 al 20/12/2024		Plazo de Ejecución: 110 días naturales	
CONVENIO					
No. De Convenio:1		2-08360002-5-431049C1-25		Tipo de Convenio: Adicional al plazo	
Periodo:		2 de septiembre al 20 de diciembre de 2024		Importe: N/A	
No. De Convenio:2		2-08360002-5-431049C2-25		Tipo de Convenio: Adicional al plazo	
Periodo:		21 de diciembre 2024 al 30 de junio de 2025		Importe: N/A	
No. De Convenio:3		2-08360002-5-431049C3-25		Tipo de Convenio: Adicional al plazo	
Periodo:		1 de julio al 31 de diciembre de 2025		Importe: N/A	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)					
Avances		Programado		Real	
Físico, (En porcentaje %)		95.00%		81.50%	
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 943,753.15		\$ 477,123.09	
				\$ 466,630.06	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES					
MONTO CONTRATO:		\$ 993,424.37		MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		\$ 477,123.09		HASTA EST. No.: 11	
PENDIENTE DE PAGO:		\$ 516,301.28		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		\$ 341,481.82		HASTA EST. No.: 15	
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO					
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA					
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES					




"PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA."

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



Handwritten signature in blue ink.

"PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA."

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



SE CONTINUA CON EL RETIRO DEL APLANADO DAÑADO EN MUROS INTERIORES DE TERRAZA DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS



SE REALIZA LA PREPARACIÓN DE LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE LA CEDULA 7 PARA INSTALAR EN CHAROLA EN PISO 7 DE ESPECIALIDADES



TRABAJOS DE HABILITADO E INSTALACIÓN DE DREN DE FILTRO DE ELECTRO LAVADO EN CALDERAS 1 Y 2 PLANTA BAJA DE LA NUEVA CENTRAL.



SE REALIZA LA MODIFICACIÓN DE LA CHAROLA ELÉCTRICA EN CTO. ELÉCTRICO DEL PIO 7 DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES.



APLICACIÓN DE APLANADO EN MUROS INTERIORES DE LA TERRAZA DE LA PLANA ALTA DE LA NUEVA CENTRAL



TRABAJOS DE CONTINUIDAD DE MODIFICACIÓN DE CHAROLA ELÉCTRICA EN PISO 7 DEL HOSPITAL DE



SE REALIZA LA LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE LA COLADERAS UBICADA EN INTERIOR DE LA PLANTA BAJA DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS



TRABAJOS DE CIERRE DE TABLEROS ELÉCTRICOS EN PLANTA BAJA DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.



REVISIÓN DE LA CORRECTA INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES EN TABLEROS ELÉCTRICOS EN PLANTA BAJA DE LA NUEVA CENTRAL.



APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A MUROS REPARADOS EN APLANADO EN TERRAZA PLANTA ALTA DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.



TRABAJOS DE IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS EN TABLEROS ELÉCTRICOS DE PLANTA BAJA DE LA NUEVA CENTRAL.



SE CONTINUA CON EL RETIRO DEL APLANADO EN MAL ESTADO EN MUROS INTERIORES DE LA TERRAZA EN SEGUNDO NIVEL DE LA NUEVA CENTRAL.

Handwritten signature and initials in blue ink.