

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

Actualización:

24-ago-26

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LOCALIDAD: Ensenada, Baja California

	Del Contrato
--	--------------

CONTRATO

1) Carpeta de Gastos no recuperables. el 07 de enero del 2026 la contratista presentó solicitud de gastos no

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Provento Integral".

recuperables, derivado de 2 suspensiones parciales de obra, la cual fue revisada y enviada por la RO IMSS a la DSOB con fecha 08 de abril del 2026 para su trámite correspondiente. Mediante oficio, la DSOB notificó a la RO IMSS la devolución de esta carpeta que fue turnada al contratista para su complemento documental.

MODIFICACIONES AL CONVENIO

2) Finiquito de la Obra. Finiquito sujeto a la formalización del convenio de compensación: la RO IMSS trabaja en conjunto con el Contratista para la conciliación de Importes correspondientes a este finiquito. Toda vez resuelto el convenio de compensación y liberada la estimación correspondiente, se tienen condiciones para avanzar a la definición del finiquito de este contrato, sin embargo, el contratista indicó que presentaría de nuevo su reclamación de gastos no recuperables, motivo por el cual no se ha concluido el cierre contractual.

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

3) El viernes 07 de agosto se formalizó el Convenio de Compensación.

4) Contrato a Precios Unitarios de conceptos extraordinarios fuera del alcance contractual (reja perimetral, equipos hidráulicos y gases medicinales, obra exterior adicional, muros).

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

Presupuesto Extraordinario No. 1, 2 y 3. La DCPU autorizó 3 presupuestos extraordinarios con un total de 105 conceptos con un importe de \$79,610,562.08 c/VA

Presupuesto Extraordinario No. 4. la RO IMSS revisó y envió a la DCPU el presupuesto No. 4 de conceptos fuera del alcance contractual.

Presupuesto Extraordinario No. 5. la RO IMSS revisó y envió a la DCPU el presupuesto No.5 se envió a la DSOP para su trámite correspondiente.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

Se cuenta con las Licencias, Permisos y Vistos Buenos, no se tiene problemática

Descripción de los trabajos en ejecución
Elaboración de la memoria descriptiva de la obra, en la que se detallan los trabajos a realizar, los materiales a utilizar, los métodos de ejecución, los plazos de ejecución, etc.

El contratista se encuentra presente en obra con el propósito de atender cualquier inconveniencia que surja en la operación del Hospital Etapa 1, así como para el cierre administrativo contractual.

Fecha conclusión de los trabajos

30 de junio 2025. Inaugurado el 12 de julio del 2025

Arq. Ebed Gerardo Dancil
Titular de la División de Residencia Especial B
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Mat. 311392190

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

153

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-37-2023	Fecha de Adjudicación:	11 DE SEPTIEMBRE 2023
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

SUPERVISIÓN Y CONTROL DE PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA (ETAPA 1).

EMPRESA:	CURRIE & BROWN MÉXICO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22020004-5-431004	No COMPROMISO:	5-431004
Monto de Contrato:	\$ 22,491,020.16	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	25 de septiembre de 2023 al 17 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	450 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	1-22020004-5-431004C1-25	Tipo de Convenio:	MODIFICATORIO AL MONTO Y PLAZO	
Periodo:		Importe:	\$ 5,078,947.96	Fecha: 03 de julio 2025
No. De Convenio:	1-22020004-5-431004C2-25	Tipo de Convenio:	MODIFICATORIO AL MONTO Y ADICIONAL PLAZO	
Periodo:		Importe:	\$ 172,681.75	Fecha: 16 de dic 2025

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.73%	1.27%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 27,569,968.11	\$ 27,228,667.01	\$341,301.10

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 22,491,020.16	MONTO CONVENIDO:	\$ 5,251,629.71
MONTO PAGADO:	\$ 27,228,667.01	HASTA EST. No.:	42
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SE CUENTA CON EL AVISO DE TÉRMINO Y ACTA DE VERIFICACIÓN, EN PROCESO DE ELABORACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y FINIQUITO.

Arq. Ebed Gerardo Dancil
Titular de la División de Residencia Especial B
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Mat. 311392190

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

153

Actualización:

24-ago-26

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR098-N-20-2023	Fecha de Adjudicación:	22-ago-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA (ETAPA 1).

EMPRESA:	ARQ. LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA		
No. DE CONTRATO:	1-22020004-S-020508	No COMPROMISO:	020508
Monto de Contrato:	\$ 1,875,379.40	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	28 de agosto de 2023 al 21 de agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	353 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	1-22020004-S020508C1-24	Tipo de Convenio:	MODIFICATORIO AL MONTO Y PLAZO	
Periodo:		Importe:	\$ 138,916.00	Fecha: 08/08/2024
No. De Convenio:	1-22020004-S020508C2-24	Tipo de Convenio:	MODIFICATORIO AL MONTO	
Periodo:		Importe:	-\$ 429.02	Fecha: 18/10/2024
No. De Convenio:	1-22020004-S020508C3-24	Tipo de Convenio:	MODIFICATORIO AL MONTO Y PLAZO	
Periodo:		Importe:	\$ 286,830.43	Fecha: 19/11/2024
No. De Convenio:	1-22020004-S020508C4-25	Tipo de Convenio:	MODIFICATORIO AL MONTO Y ADICIONAL PLAZO	
Periodo:		Importe:	\$ 124,829.88	Fecha: 27/02/2025

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 2,425,526.69	\$ 2,425,526.69	\$0.00

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 1,875,379.40	MONTO CONVENIDO:	\$ 550,147.29
MONTO PAGADO:	\$ 2,425,526.69	HASTA EST. No.:	26
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SE REALIZÓ EL FINIQUITO Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Arq. Ebed Gerardo Dancil
Titular de la División de Residencia Especial B
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Mat. 311392190

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRANo. Cédula 153
Actualización: 24-ago-26**DATOS GENERALES****CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-23-2024	Fecha de Adjudicación:	05-jul-24
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
UNIDAD DE VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA (ETAPA 1).

EMPRESA:	C MIGUEL GARCIA BARRERA		
No. DE CONTRATO:	2-22020004-5-431037	No COMPROMISO:	5-4312037
Monto de Contrato:	\$ 1,064,672.79	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2024 al 17 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	353 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	2-22020004-5-431037C1-25	Tipo de Convenio:	MODIFICATORIO AL MONTO Y PLAZO	
Periodo:	☒	Importe:	\$ 495,352.39	Fecha: 01 octubre 2025
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		
Periodo:	☐	Importe:		

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 1,730,372.82	\$ 1,730,372.82	\$0.00

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 1,235,020.44	MONTO CONVENIDO:	\$ 495,352.39
MONTO PAGADO:	\$ 1,730,372.82	HASTA EST. No.:	11
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SE CUENTA CON EL AVISO DE TÉRMINO, ACTA DE VERIFICACIÓN Y ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA, EN PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE FINIQUITO.

Arq. Ebed Gerardo Dancil
Titular de la División de Residencia Especial B
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Mat. 311392190

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
COORDINACIÓN DE LA DIVISION DE OBRA PUBLICA
REVISIÓN DE OBRA

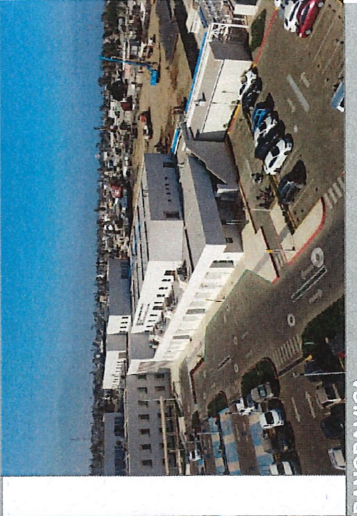
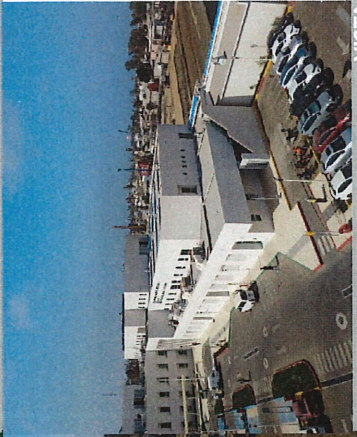
No. Cédula 153

Actualización: 24-ago-26

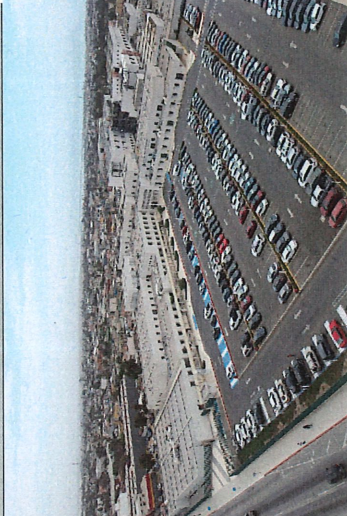
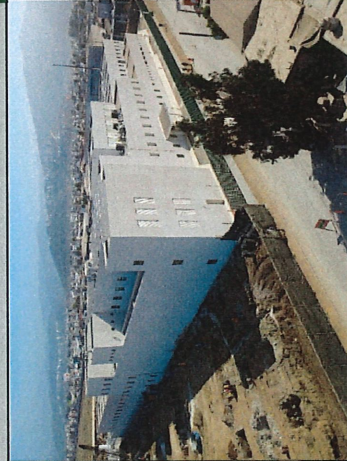
"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Proyecto Integral".

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

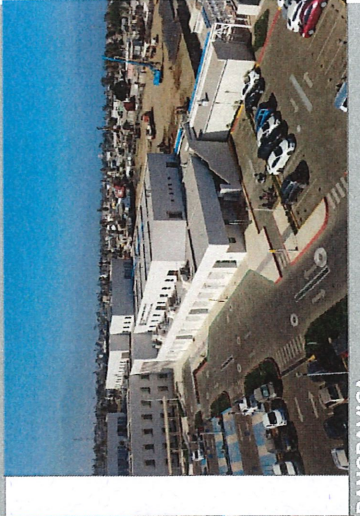
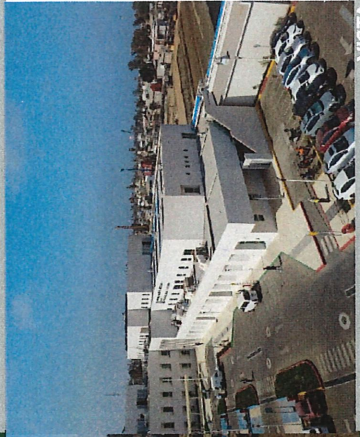
VISTA AEREA PLANTA GENERAL



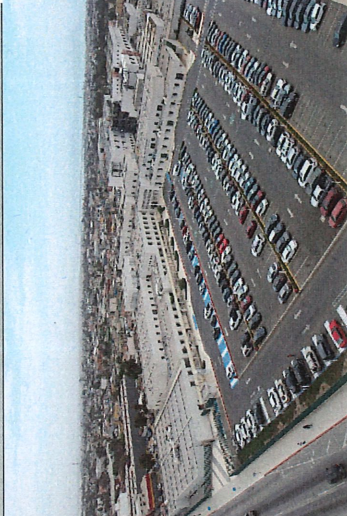
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA



2

Arq. Ebed Gerardo Dancil

Titular de la División de Residencia Especial B
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Mat. 311392190



"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Proyecto Integral".

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Arq. Ebed Gerardo Dancil
Titular de la División de Residencia Especial B
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Mat. 311392190