



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

No. Cédula 161
Actualización: 24-ago

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: LO-50-CYR-0500CYR 119-N-32-2023 Fecha de Adjudicación: 07 DE AGOSTO 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS, NAVOJOA, SONORA

EMPRESA: PLANET INFRAESTRUCTURA SA DE CV

No. DE CONTRATO: 1-22270004-5-431000 No COMPROMISO: 5-43100

Monto de Contrato: \$ 33,638,366.63 Monto de Anticipo: ---

Periodo de Ejecución: del 22/08/2023 al 18/03/2025 Plazo de Ejecución: 575 DN

CONVENIO

Tipo Número Periodo Plazo (dias) Monto (c/IVA)

Convenio: Adicional 1-22270004-5-431000C1-25 19-MAR-25 al 13-SEP-25 179 \$ 11,330,935.67

Convenio: Adicional 1-22270004-5-431000C2-26 14-SEP-25 al 09-ENE-26 118 \$ 6,173,316.92

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances

Programado

Real

Desviación

Físico, (En porcentaje %) 100.00% 95.60% -4.40%

Financiero (Importes C/IVA) \$ 51,142,619.22 \$ 48,892,343.97 \$ 2,250,275.25

Fuerza de trabajo (Prom. mensual) 0 12 -12

Materiales 100.00% 100.00% 0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

Monto Contrato: \$ 51,142,619.22 Monto Convenido: \$ -

Monto Pagado: \$ 50,366,477.75 Hasta Est. No: 64

Pendiente de Pago: Hasta Est. No:

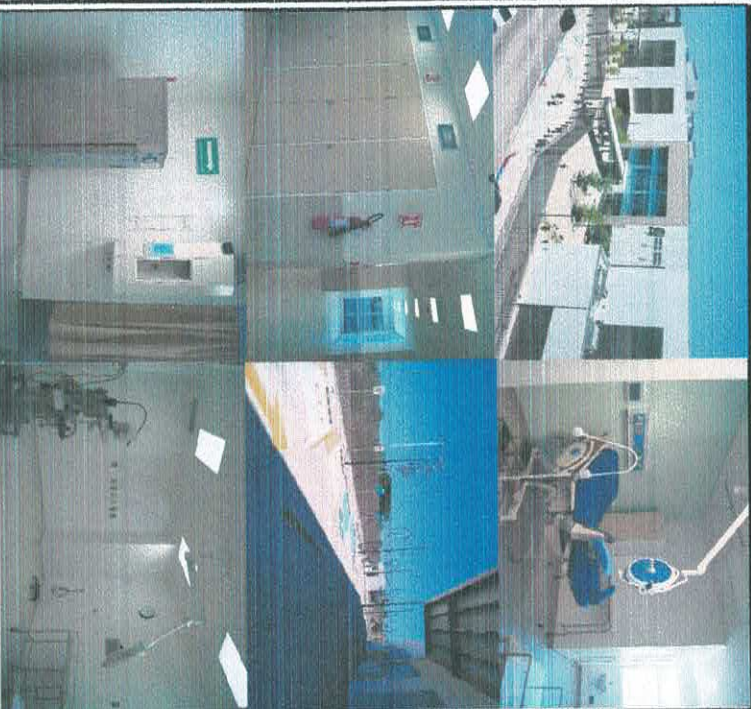
En Revisión: Hasta Est. No:

PENALIZACIONES (SIN IVA)

Retención aplicable al periodo

Retenciones acumuladas a la fecha

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS EN EJECUCIÓN:

- Se trabaja en revisión de documentación entregada para expediente y planos as built
- Se analiza de avance real, revisión de estimación y conciliación de cantidades de obra y seguimiento de detalles de obra
- Se realiza levantamiento de detalles faltantes para cerrar áreas y se realizan notas informativas
- Se realiza levantamiento de detalles faltantes para cerrar áreas y se realizan notas informativas
- PROBLEMAS:
- Se requiere se le de mayor importancia a las recomendaciones y observaciones que hace la supervisión de obra referente a los detalles u observaciones en obra y que se atiendan por parte de la contratista a fin de mejorar la calidad de los trabajos
- Se requiere que el contratista haga entrega de la documentación solicitada por la residente de obra para respaldo del dictamen de un 3er convenio y se espere emisión de OLI

MARTHA ELENA LÓPEZ LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

No. Cédula 161
Actualización: 24-ago

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: 10-50-CYR-050CYR068-N-24-2023 Fecha de Adjudicación: 26 DE JULIO DE 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIOS DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS, UBICADO EN CALLE RICARDO FLORES MAGON NO. 201, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ALLENDE, COLONIA TIERRA BLANCA, CP. 85820, EN NAVOJOA, SONORA.

EMPRESA: MANUEL DE JESUS HEIRAS MIRANDA

No. DE CONTRATO: 2-22270004-S-27328 No COMPROMISO: S-27328

Monto de Contrato: \$ 4,400,585.14 Monto de Anticipo: ---

Periodo de Ejecución: del 31/07/2023 al 19/02/2025 Plazo de Ejecución: 570 DN

CONVENIO

Tipo ☐ Número ☒ Periodo Plazo (días) Monto (c/Iva)

Convenio: Diferimiento 2-22270004-S-27328CI-25 20-FEB-25 al 09-SEP-25 202

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	96.89%	-3.11%
Financiero (Importes C/Iva)	\$ 4,400,585.14	\$ 4,224,978.00	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	1	-1
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 4,400,585.14	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 4,224,978.00	HASTA EST. NO:	26
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. NO:	-
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. NO:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- *Falta la formalización de un segundo convenio
- *Se atienden sus observaciones por parte de la contratista
- *Se GESTIONA VISITA DE PROTECCION CIVIL y se realizó el día 17 de agosto
- *Se OBTIENE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

ELABORADO POR: MANUEL DE JESUS HEIRAS MIRANDA
PRESIDENTE DE OBRA IMSS

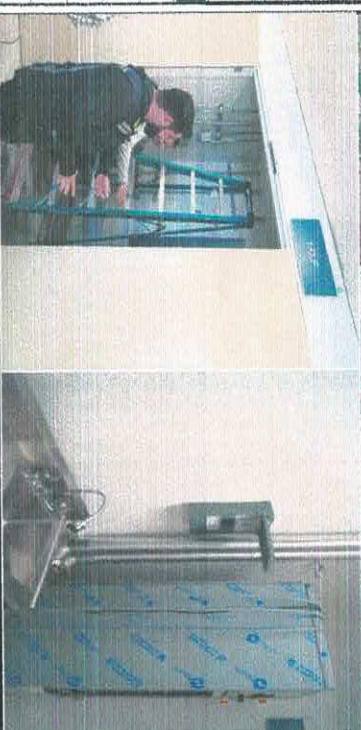
CEPULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

No. Cédula 161

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES



DATOS GENERALES				
CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:	AO-50-CVR-0500CVR119-N-12-2024	Fecha de Adjudicación:	28 DE MAYO DE 2024	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS, EN NAVOJOA, SONORA				
EMPRESA:	MANUEL DE JESUS DE PAZ CRUZ			
No. DE CONTRATO:	2-22270004-5-431032	No COMPROMISO:	5-431032	
Monto de Contrato:	\$ 473,435.89	Monto de Anticipo:	-----	
Periodo de Ejecución:	del 03/06/2024 al 27/02/2025	Plazo de Ejecución:	270 DN	
CONVENIO				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
Convenio Adicional	2-22270004-5-431032C1-25	28-FEB-25 al 17-OCT-25	232	\$ 180,672.00
Convenio: Diferimiento	2-22270004-5-431032C2-26	18-OCT-25 al 21-DIC-25	65	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%		81.43%	-18.57%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 473,435.89	\$ 385,518.85	\$ 87,917.04	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4	2	2	
Materiales	100.00%	75.00%		-25.00%
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$ 473,435.89	MONTO CONVENIDO:	\$ -	
MONTO PAGADO:	\$ 219,940.23	HASTA EST. NO.:		
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. NO.:	-	
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. NO.:	-	
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -			8,336.96
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -			8,336.96

*Visita de obra el día 20 de noviembre de 2025.

*Solicito corregir el factor de agrupamiento de las tuberías de los tableros B

Sección 9

*Verificación de la corrección de las observaciones hechas en visitas anteriores

*A la fecha el atraso es crítico y no presenta avance financiero

*Se requiere la formalización de convenio, se espera emisión de OJ

100

100

10

1

100

1717

ARQ. MARTHA ELENA LÓPEZ LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

DATOS GENERALES

LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.

REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. MARTHA ELENA LÓPEZ LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

REPORTE FOTOGRAFICO

LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.



Trabajos sobre plafon para colocacion de tuberias



Recepcion y colocacion de equipos



Vista aerea de trabajos por parte de COMAPASN



Trabajos en exteriores de casa de maquinas.



Vista aerea de fachada principal.



vista aerea de tapa de cisterna



Trabajos de balance de aire acondicionado



Trabajos de COMAPASN



Trabajos en ductos de aire acondicionado.



colocacion de tierras fisicas en IDF



colocacion de tierras fisicas en IDF



Inicios de excavaciones para banqueta y accesos.

ARQ. MARTHA ELENA LÓPEZ LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS