

CELULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

Elaboración de la información de avance de obra
Resolución de la Jefatura de Construcción
Resolución de la Jefatura de Construcción
Resolución de la Jefatura de Construcción

No. Cédula 1771
Actualización 24-ago-26

DATOS GENERALES

LOCALIDAD: Puebla, Puebla

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

Superficie Construida por Superficie Estimada por Superficie Realizada y Superficie Pendiente

Reporte del Terreno por Superficie Construida por Superficie Estimada por Superficie Realizada y Superficie Pendiente

22,118.43 21,091.85 1,637.75 12,108.51 10,000.00

No. De Proceso: CUARTO CONVENIO SUPLENTE DE COLABORACIÓN

Fecha de Actualización: 26-nov-22

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 36, EN SAN ALEJANDRO, PUEBLA, DE 180 CAMAS

EMPRESA: SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA)

No. De Contrato: CUARTO CONVENIO SUPLENTE DE COLABORACIÓN

No. De Contrato: CUARTO CONVENIO SUPLENTE DE COLABORACIÓN

Montos del Contrato: \$ 2,187,280,439.68

Aperturas (1) 2022: \$ 596,492,818.88
Aperturas (2) 2023: \$ 337,494,364.89
Aperturas (3) 2024: \$ 739,264,888.51
Aperturas (4) 2025: \$ 389,554,329.99
Aperturas (5) 2026: \$ 189,484,286.78

Periodo de Ejecución: 14 de Dic de 2022 al 31 de Oct de 2025

Plazo de Ejecución: 1887 días naturales

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Plazo de Ejecución: 1887 días naturales

Tipo: Cuanto Contrato Original de Colaboración

Plazo (días): 1887 días naturales

Plazo: Primeros

Plazo (días): 428

Plazo: Segundo

Plazo (días): 199

Plazo: Tercero

Plazo (días): 39

Plazo: Cuarto

Plazo (días): 383

Plazo: Quinto

Plazo (días): 77

Plazo: Sexto

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Séptimo

Plazo (días): 77

Plazo: Octavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Noveno

Plazo (días): 77

Plazo: Décimo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Undécimo

Plazo (días): 77

Plazo: Duodécimo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Treceavo

Plazo (días): 77

Plazo: Catorceavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Quinceavo

Plazo (días): 77

Plazo: Dieciséisavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Dieciséptimo

Plazo (días): 77

Plazo: Dieciochoavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Diecinueavo

Plazo (días): 77

Plazo: Veinteavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Veintiunoavo

Plazo (días): 77

Plazo: Veintiduoavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Veintitréavo

Plazo (días): 77

Plazo: Veinticuatroavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Veinticincoavo

Plazo (días): 77

Plazo: Veintiseisavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Veintisieteavo

Plazo (días): 77

Plazo: Veintiochoavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Veintinueavo

Plazo (días): 77

Plazo: Treintaavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

Plazo: Treinta y unoavo

Plazo (días): 77

Plazo: Treinta y dosavo

Plazo (días): 3196,494,286.78

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

Se requiere la formalización del Contrato Modificatorio en Monto por 28 mil millones de milímetros a la DEFENSA. Derivado de la reunión el 07 de agosto de 2025, en oficinas de la DEFENSA con el DSO, el Residente de Obra de la DEFENSA deberá realizar correcciones al presupuesto entregado el 13 de agosto de 2025. La DEFENSA entregó 17 días de calendario de obra no prevista en convenio de colaboración, mínimas que serán verificadas del 24 al 31 de agosto de 2025 por la CIO del IMSS. El viernes 21 de agosto de 2025 entregó los datos de los 134 PJ fallidos, mismos que están siendo integrados al presupuesto entregado por la supervisión externa a la Residencia de Obra del IMSS, en relación al SEDENA lo recibido el 14 de agosto de 2025 y lo entregó a la RO el 25 de agosto de 2025 y para su entrega al CIS y de la baja ante IMASDOST, será entregado el 31 de agosto de 2025.

Del Proyecto Ejecutivo

N/A

De la Obra

Se pondrán en obra

De las Licencias, Permisos y Ofertas Buena

El trámite de alta y baja del terreno será realizado por MO en la Ciudad de Puebla de nuevo al CIS el día 31 de agosto de 2026.

Descripción de los trabajos en ejecución
Ninguno, obra concluida y en operación.

Fecha conclusión de los trabajos

Fecha conclusión real de obra: 15 de octubre de 2025
Fecha de inauguración: 10 de diciembre de 2025

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 173
Actualización: 24-ago

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: LO-50-CYR-050CYR119-N-27-2023 Fecha de Adjudicación: 11 DE JULIO DE 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LA OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO PUEBLA"

EMPRESA: EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL SA DE CV en participación conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA SA DE CV.

No. DE CONTRATO: 1-21220002-5-43996 No COMPROMISO: 5-43996

Monto de Contrato: \$ 28,677,933.11 Monto de Anticipo: -----

Periodo de Ejecución: del 25/07/2023 al 13/11/2024 Plazo de Ejecución: 478 DN

CONVENIO

No. De Convenio: 1-21220002-5-43996C1-2025 Tipo de Convenio: Fecha: 28/04/2025

Periodo: 14/11/2024 AL 28/02/2025 Importe: \$14,888,066.88

No. De Convenio: 1-21220002-5-43996C2-2025 Tipo de Convenio: Fecha: 08/08/2025

Periodo: 01/03/2025 AL 30/09/2025 Importe: \$9,403,112.58

No. De Convenio: 1-21220002-5-43996C3-2026 Tipo de Convenio: Fecha: 22/04/2026

Periodo: 01/10/2025 AL 31/12/2025 Importe: \$2,229,279.05

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances

Físico, (En porcentaje %)	Programado	Real	Desviación
	100.00%	100.00%	

Financiero (Importes C/IVA)	\$	55,198,391.62	\$	55,198,391.62

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$	55,198,391.62	MONTO CONVENIDO:	\$	55,198,391.62

MONTO PAGADO:	\$	55,198,391.62	HASTA EST. No.:	54 (CINCUENTA Y CUATRO DE AJUSTE DE COSTOS)

PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	

EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENTIA DE OBRA

No. Cédula 173
Actualización: 24-ago

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-50-CYR-050CYRI19-N-21-2023	Fecha de Adjudicación:	23 DE MAYO DE 2023
-----------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 180 CAMAS EN SUSTTUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO, PUEBLA.

EMPRESA: C. ALFREDO FERRER PEREGRINA

No. DE CONTRATO:	2-21220002-5-43986	No COMPROMISO:	5-43986
Monto de Contrato:	\$ 5,152,978.47	Monto de Anticipo:	
Periodo de Ejecución:	del 08/06/2023 AL 01/07/2024	Plazo de Ejecución:	390 DN

CONVENIO

No. De Convenio:	2-21220002-5-43986C1-25	Tipo de Convenio:		Fecha:
Periodo:	14/11/2024 AL 28/02/2025	Importe: \$695,234.14		
No. De Convenio:	1-21220002-5-43996C2-2025	Tipo de Convenio:		Fecha:
Periodo:	01/03/2025 AL 30/09/2025	Importe: \$983,801.45		

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 6,822,495.58	\$ 6,822,495.58	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 5,152,978.47	MONTO CONVENIDO:	\$ 1,679,035.59
MONTO PAGADO:	\$ 6,758,848.47	HASTA EST. NO.:	36 (TREINTA Y SEIS ADICIONAL)
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. NO.:	
EN REVISIÓN:	\$ 73,165.59	HASTA EST. NO.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

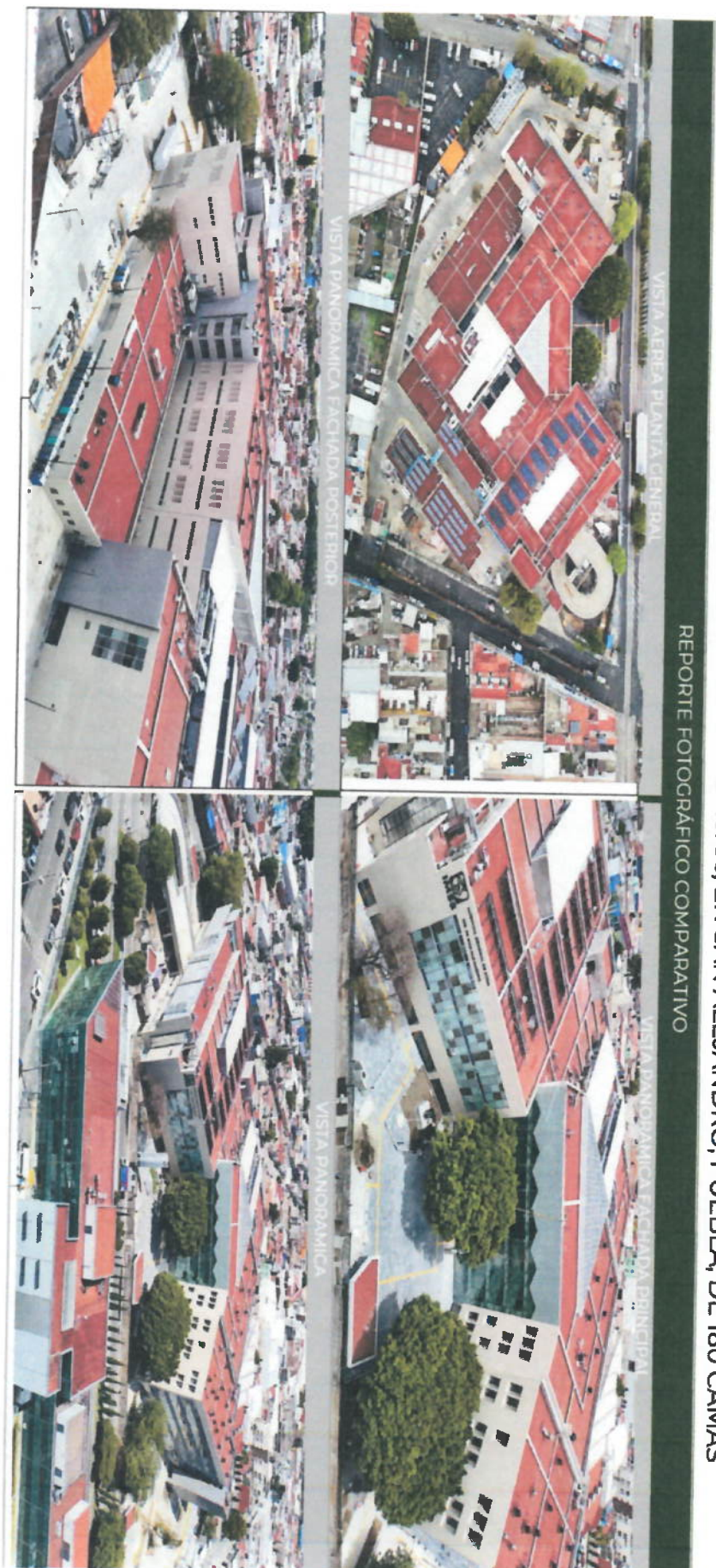
DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-50-CYR-050CYR119-N-5-2024	Fecha de Adjudicación:	7 DE MAYO DE 2024	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR36, SAN ALEJANDRO, PUEBLA.				
EMPRESA:	C. JESÚS RICARDO CANCINO RUIZ			
No. DE CONTRATO:	2-21220002-5-431026	No COMPROMISO:	5-431026	
Monto de Contrato:	\$ 656,371.51	Monto de Anticipo:		
Periodo de Ejecución:	del 15/05/2024 AL 10/11/2024	Plazo de Ejecución:	139 DN	
CONVENIO				
No. De Convenio:	1-21220002-5-431026	Tipo de Convenio:	Fecha:	
Periodo:	01/11/2024 AL 30/07/2025	Importe: \$497,339.28		
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)		100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 1,153,710.79	\$ 1,153,710.79		
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$ 1,153,710.79	MONTO CONVENIDO:		
MONTO PAGADO:	\$ 1,153,710.79	HASTA EST. No.:		15 (QUINCE)
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:		
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:		
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA				

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 36, EN SAN ALEJANDRO, PUEBLA, DE 180 CAMAS

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO



[Handwritten signature]

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 36, EN SAN ALEJANDRO, PUEBLA, DE 180 CAMAS

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



URGENCIAS



ANATOMÍA PATOLÓGICA



VESTIDORES



ÁREA DE PERSONAL



ALMACÉN



LABORATORIO



IMAGENOLÓGIA



FARMACIA



TOCOCRUGIA



HOSPITALIZACIÓN, GINECOLOGÍA Y PEDIATRÍA



CONSULTA EXTERNA



QUIROFANO

[Handwritten signature]