

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula 146	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA					Actualización: 24-ago-26	
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
UNIDAD: Sustitución del HR No.79 Matamoros de 30 Camas			LOCALIDAD: Matamoros; Coahuila.			
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):		
29,232.150	6,665.72	5145.14	17,421.29	No aplica		
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023		Fecha de Adjudicación:	17-oct-23		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.						
EMPRESA:	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA; S.A. DE C.V en participación conjunta con AROT CURT SNOG POBLANA, S.A. DE C.V.					
No. De Contrato:	1-23550001-4-431018		No COMPROMISO:	4-431018		
Monto de Contrato:	\$ 377,501,064.60		Monto de Anticipo:	\$ 3,498,409.72		
Monto de Obra:			Monto Equipo:			
Periodo de Ejecución:	31 de octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024		Plazo de Ejecución:	300 días naturales		
CONVENIOS						
Tipo de Convenio:	No. de contrato	Periodo	Plazo	Monto con IVA		
DIFERIMIENTO	1-23550001-4-431018C1-24	DE 14 DIC 23 AL 8 OCT 24	44			
Plazo	1-23550001-4-431018C2-24	DE 09 OCT 24 AL 31 DIC 24	84			
AVANCES DE OBRA (CON IVA)						
Avances		Programado	Real	Desviación		
Físico		100.00%	98.08%	1.92%		
Financiero		\$ 427,546,342.60	\$377,501,064.60	1.92%		
Fuerza de trabajo		100	60	40		
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES						
MONTO CONTRATO:	\$ 377,501,064.60	MONTO CONVENIDO:	\$ 50,045,278.02			
MONTO PAGADO:	\$ 377,501,064.60	HASTA EST. No.:	82			
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:				
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:				
EJERCICIO						
AMORTIZADO		POR AMORTIZAR				
2023	\$ 3,498,409.72	\$ -				
2024	\$ 99,144,305.04	\$ 13,186,940.93				
2025	\$ 85,957,364.11	\$ 1,058,029.39				
2026	\$ 1,058,029.39	\$ 0.00				
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)						
\$0.00						
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA						
\$0.00						
Del Contrato					* SE FIRMO EL CONVENIO 4-431018C3-26. SE CONTINUA EN ESPERA DE SU EMISION OFICIAL PARA SU REGISTRO Y ACTUALIZACION EN LA BESOP	
Del Proyecto Ejecutivo					SIN PROBLEMÁTICA	
De la Obra					SIN PROBLEMÁTICA	
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos					CFE, AGUA, DRENAJE CONCLUIDOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION, USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADOS AL 2026 DRO, UVIE FINIQUITADOS LICENCIA DE COFEPRIS SE ENCUENTRA GESTIONANDO CON LA OOAD COAHUILA.	
Descripción de los trabajos en ejecución					*LIMPIEZA Y BRILLADO RODAPIE MARMOL * CUBRESUELOS CON PIEDRA ROJA Y BLANCA Y JARDINERIA EN CUERPO 1 CASA DE MAQUINAS * FABRICACION DE REGISTROS DE INSTALACIONES EN PLAFON CUERPO 2 ENCAMADOS ADULTOS * COLOCACION DE EXTINGUIDORES *SEÑALIZACION CASA DE GASES MEDICINALES *PINTURA EN PUERTAS LOUVER DE CASA DE MAQUINAS *COLOCACION DE PROTECCION CONTRACAMILLA CUERPO 2 PASILLO DE ENCAMADOS ADULTOS *INSTALACION ELECTRICA CABLEADO DE INTERRUPTORES CASA DE GASES MEDICINALES *CAPACITACION DEL SISTEMA CCTV *CAPACITACION DEL SISTEMA DE SIGNOS VITALES *CAPACITACION DEL SISTEMA DE SONIDO *INSTALACION DE MANGUERAS DE HIDRANTES	
31-ago-26					29-nov-26	

ING. EDUAR TIRADO MENCHACA
RESIDENTE DE OBRA IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 146

24/08/2026

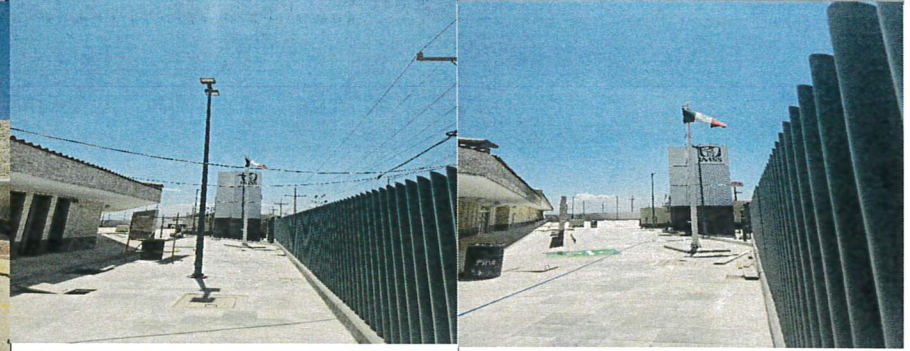
SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

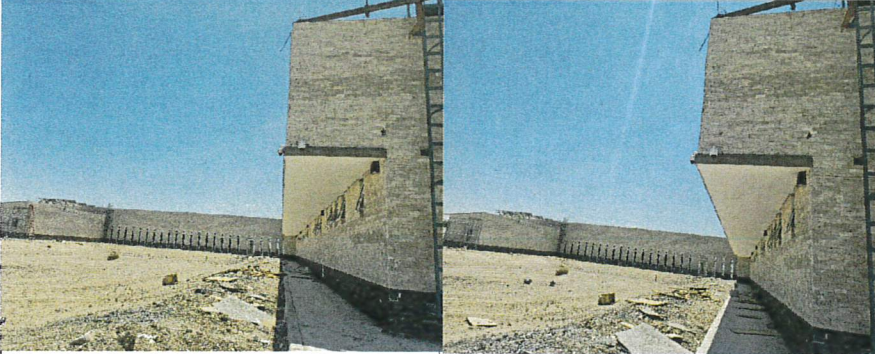
VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL CONSULTA EXTERNA



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA




ING. EDGAR TIRADO MERICHACA
PRESIDENTE DE OBRA IMSS

SUSTITUCIÓN DEL HOSPITAL RURAL NO. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS; COAHUILA.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



LIMPIEZA Y BRILLADO RODAPIE MARMOL



CUBRESUELOS CON PIEDRA ROJA Y BLANCA Y JARDINERIA EN CUERPO 1 CASA DE MAQUINAS



FABRICACION DE REGISTROS DE INSTALACIONES EN PLAFON CUERPO 2 ENCAMADOS ADULTOS



COLOCACION DE EXTINGUIDORES



SEÑALIZACION CASA DE GASES MEDICINALES



PINTURA EN PUERTAS LOUVER DE CASA DE MAQUINAS



COLOCACION DE PROTECCION CONTRACAMILLA CUERPO 2 PASILLO DE ENCAMADOS ADULTOS



INSTALACION ELECTRICA CABLEADO DE INTERRUPTORES CASA DE GASES MEDICINALES



CAPACITACION DEL SISTEMA CCTV



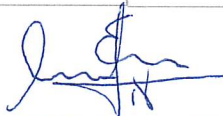
CAPACITACION DEL SISTEMA DE SIGNOS VITALES



CAPACITACION DEL SISTEMA DE SONIDO



INSTALACION DE MANGUERAS DE HIDRANTES


ING. EDUARDO TIERRA MENCHACA
RESIDENTE DE OBRA IMSS