

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula Actualización:		169 27-jul
DATOS GENERALES				
CONTRATO DE SERVICIOS				
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023		Fecha de Adjudicación:	19-jul-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CPONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.				
EMPRESA:	Exito, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV			
No. DE CONTRATO:	2-22330005-5-43998		No COMPROMISO:	5-43998
Monto de Contrato:	\$ 23,924,372.70		Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024		Plazo de Ejecución:	440 días naturales
CONVENIO				
No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C1-24	Tipo de Convenio:	monto y plazo	Fecha: 03 de diciembre de 2024
Periodo:	☒	9 de oct al 31 dic 2024	Importe:	\$5,821,244.06
No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C2-25	Tipo de Convenio:	monto y plazo	Fecha: 28 de abril de 2025
Periodo:	☒	01 de enero al 31 de mayo 2025	Importe:	\$9,674,885.38
No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C3-25	Tipo de Convenio:	monto y plazo	Fecha: 18 de septiembre de 2025
Periodo:	☒	01 de junio al 31 de julio 2025	Importe:	\$5,041,225.28
No. De Convenio:	2-22330005-5-43998C4-26	Tipo de Convenio:	monto y plazo	Fecha: 02 de julio de 2026
Periodo:	☒	01 agosto 2025 a 28 de febrero 2026	Importe:	\$4,252,473.19
PROCESO DE OBRA (CON IVA)				
Avances		Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)		100.00%	98.85%	1.15%
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 44,461,727.42	\$ 43,951,307.04	\$ 510,420.38
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)				
ESTIMACIONES				
MONTO CONTRATO:	\$ 23,924,372.70		MONTO CONVENIDO:	\$20,537,354.72
MONTO PAGADO:	\$ 43,951,307.04		HASTA EST. No.:	1 A LA 35
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 4,599,268.79		HASTA EST. No.:	55 A LA 62
EN REVISION:	\$ -		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)				
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO				
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA				
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES				
SE TRABAJA EN LA ELABORACIÓN, REVISIÓN Y CORRECCIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO DE LA OBRA Y SERVICIOS. SE HACE ENTREGA DE 100 ESTIMACIONES SOLICITADAS POR LA DSOP PARA ENTREGARLAS AL AREA DE TRANSPARENCIA. SE ESPERA LA FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO 4 PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES Y LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA. SE CONTINUA EN ESPERA DE LA FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO, CABE MENCIONAR QUE CON FECHA DEL 23 DE JUNIO EL RO INGRESO DICTAMEN PARA SU FORMALIZACION DEL CONVENIO RESPECTIVO, ESTO DERIVADO DE LOS REQUERIMIENTO REALIZADOS POR LA DIVISION DE NORMATIVIDAD Y ASESORIA JURIDICA. HARÁN LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA DERIVADO A LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE SUS SERVICIOS. Se continua a la espera que la División de Contratos formalice el convenio 4 de la supervisión externa para darle continuidad al proceso de pago de estimaciones y comenzar el proceso del finiquito de los servicios. Con fecha del 02 de julio de 2026, se firmó el convenio C-4 entre la Supervisión Externa y el Instituto, se espera se entregue el convenio firmado a la empresa de Supervisión para continuar con el proceso administrativo que es la entrega de las estimaciones de los Servicios. EL 10 de julio de 2026 se entregó la DSOP entregó al RO el convenio C4 La DSOP Actualizo BESOP para que se continúe con el trámite administrativo correspondiente. Con fecha del 13 de julio se ingresaron a oficialía de partes las estimaciones 55 a la 62 por un monto de \$3,964,886.89 antes de IVA, para su trámite correspondiente, cabe mencionar que la RO se encuentra elaborando el Acta de Recepción Física de los trabajos de los Servicios (Supervisión Externa) para posterior continuar con el FINIQUITO de los Servicios antes mencionados. Actualmente se encuentran liberadas las estimaciones 55 a la 60 para trámite de pago por parte del área de Finanzas de la UIPECI, Derivado de la revisión realizada por el personal de la DSOP, se deberán corregir las estimaciones 61 Y 62 para volverlas a reingresar para continuar con su trámite administrativo, el día jueves 16 se reingresaron las estimaciones 61 y 62 a la DSOP para su validación y posterior trámite a pago derivado que contaba con errores en sus acumulados ordinarios y adicionales. La RO y el Superintendente de Supervisión Externa se encuentran elaborando el acta entrega de los servicios de su contrato, para posterior continuar con la elaboración de su finiquito para el cierre del contrato de Servicios de Supervisión Externa. SE TRABAJA EN LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA PARA SU ENTREGA AL AREA QUE CORRESPONDA Y SE CONTINUA CON LOS Ing. Carlos Arturo Ruiz Rodríguez Residente de Obra IMSS Hospital General de Zona Ticul, Yucatán				