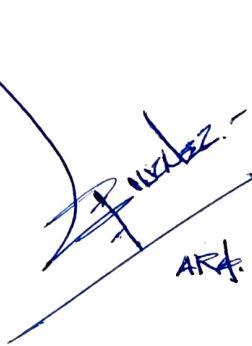
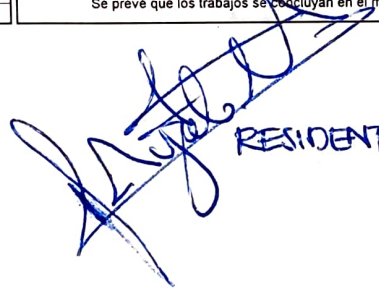


CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula Actualización:		155 27-Jul-26		
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA									
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES				
UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS EL BAJIO, LEÓN, GTO.					LOCALIDAD: León, Guanajuato.				
Superficie del Terreno (m2)		Superficie Construida (m2)		Superficie Estacionamiento (capones)		Superficie Obra Exterior (m2) (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)		Superficie Ampliación y Remodelación (m2)	
		352.82				92.55		0.00	
CONTRATO									
No. De Procedimiento:		LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023		Fecha de Adjudicación:		17-Jul-23			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:									
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON, GUANAJUATO"									
EMPRESA:		CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.							
No. De Contrato:		1-21110002-4-43997		No COMPROMISO:		4-43997			
Monto de Contrato:		\$ 38,859,770.09		Monto de Anticipo:		\$ 11,657,931.03			
Periodo de Ejecución:		28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023		Plazo de Ejecución:		150 días naturales			
MODIFICACIONES AL CONTRATO									
Tipo		Número		Periodo		Plazo (días)		Monto (c/IVA)	
Precio Unitario		1-21110002-4-43997		28/07/2023 al 24/12/2023		150		\$38,859,770.09	
Diferimiento		1-21110002-4-43997C1-23		19/08/2023 al 15/01/2024		23		N/A	
Plazo		1-21110002-4-43997C2-24		16/01/2024 al 13/06/2024		150		N/A	
Plazo		1-21110002-4-43997C3-24		14/06/2024 al 18/10/2024		127		N/A	
AVANCES DE OBRA (CON IVA)									
Avances		Programado		Real		Desviación			
Físico (En porcentaje %)		100.00%		99.79%		0.21%			
Financiero (Importa C/IVA)		\$ 38,859,770.09		\$ 38,778,164.57		\$ 81,605.52			
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)		12		2		10			
Materiales									
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)									
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGUN SEA EL CASO)									
MONTO CONTRATO:		\$ 38,859,770.09		MONTO CONVENIDO:		\$ -			
MONTO PAGADO:		\$ 38,820,616.99		HASTA EST. No.:		47			
PENDIENTE DE PAGO:				HASTA EST. No.:					
EN REVISION:		\$ -		HASTA EST. No.:					
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO									
EJERCICIO		AMORTIZADO		POR AMORTIZAR					
2023		\$ 6,419,236.67		\$ -					
2024		\$ 5,238,695.36		\$ -					
PENALIZACIONES (SIN IVA)									
SANCION APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)		\$1,406.99							
SANCION ACUMULADA A LA FECHA		\$0.00							
Del Contrato					Residencia de obra continúa analizando e integrando el soporte documental para motivar la formalización del Acta (as) de reconocimiento de suspensión parcial (o total) de los trabajos, toda vez que se identificaron elementos que han interferido con la continuidad de los trabajos.				
Del Proyecto Ejecutivo					Residencia de Obra elaboró Boletín de la Nueva Acometida con ajustes solicitados por CFE, y lo envío a la DSOP con oficio No. ROIMSS/UMAE/239/2026 de fecha 26 de junio de 2026.				
De la Obra					Derivado de la falta de espacio en la Central de Servicios de la UMAE, y una vez que se revisaron en sitio, las alternativas para llevar a cabo la interconexión eléctrica para el Centro de Mezclas, se determinó realizar la interconexión por medio de una Nueva Acometida Eléctrica, lo cual impacta directamente en las pruebas y puesta en marcha de los equipos. Se le han entregado a la contratista listados de trabajos por corregir, sin embargo aún no cuentan con una cuadrilla para llevar a cabo estos trabajos. El viernes 24 de julio de 2026, la Contratista finalizó con los trabajos de tendido del tubo PAD y colado de la banqueta para la nueva acometida eléctrica.				
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos					El viernes 24 de julio, la DRO informo a esta RO haber recibido por parte de la OOAD las Escrituras debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad, así como el Poder para llevar a cabo las gestiones de este Centro de Mezclas, de igual forma el mismo viernes llevo a cabo un levantamiento topografico actualizado que le solicito la Autoridad Municipal.				
Descripción de los trabajos en ejecución					El viernes 24 de julio de 2026, la Contratista finalizó con los trabajos de la nueva acometida eléctrica, de tendido del tubo PAD de 4", relleno y compactación y colado de banqueta en el interior del complejo (tramo que va del poste de luz al registro del transformador). En espera del suministro e hincado del poste de concreto por parte de CFE, para que continúen con sus trabajos (hincado de nicho de medición y cableado).				
Fecha conclusión de los trabajos					Se prevé que los trabajos se concluyan en el mes de septiembre de 2026.				


ARACELI V. MARIO GONZALEZ P

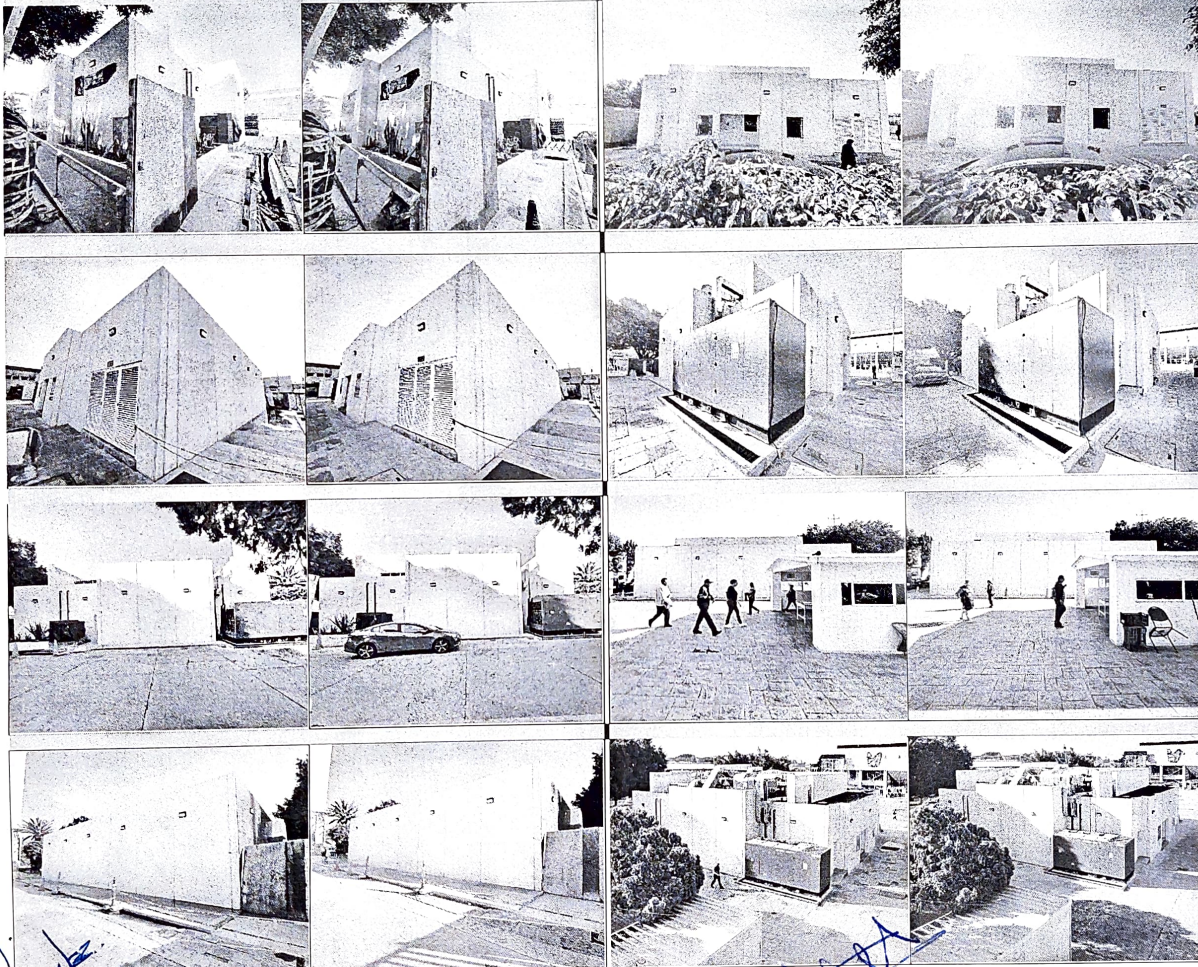

RESIDENTE DE OBRA.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 155	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		Actualización: 27-jul	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	AO-050GYR094-E4-2022		Fecha de Adjudicación:
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Responsiva Profesional como Directo Responsable de Obra (DRO) para la Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío en León, GTO."			
EMPRESA:	ANA BERTHA ARTEAGA ALVAREZ		
No. DE CONTRATO:	2-21110002-S-11034	No COMPROMISO:	S-11034
Monto de Contrato:	\$ 209,000.00	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 14/07/2022 al 12/09/2022	Plazo de Ejecución:	60 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C1-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	13-septiembre-22 al 31-diciembre-22	Importe:	12 de septiembre de 2022
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C2-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	30-julio-23 al 24-diciembre-23	Importe:	30 de julio de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C3-23	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	25-diciembre-23 al 01-marzo-24	Importe:	22 de diciembre de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C4-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-abril-24 al 01-julio-24	Importe:	01 de abril de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C5-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-julio-24 al 01-octubre-24	Importe:	01 de julio de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C6-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-octubre-24 al 14-febrero-25	Importe:	01 de octubre de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C7-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	15-febrero-25 al 05-mayo-25	Importe:	14 de febrero de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C8-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	06-mayo-25 al 15-julio-25	Importe:	05 de mayo de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C9-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	16-julio-25 al 01-noviembre-25	Importe:	15 de julio de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C10-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01-octubre-25 al 31-enero-26	Importe:	31 de octubre de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11034C11-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01-febrero-26 al 29-mayo-2026	Importe:	30 de enero de 2026
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100,00%	40,84%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 209,000.00	\$ 85,355.60	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 209,000.00	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 44,416,727.01	HASTA EST. No.:	47
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
La DRO informo el viernes 24 de julio del año en curso, que recibio por parte de la OOAD las escritura Inscritas en el Registro Publico de la Propiedad, por lo tanto ya tuvo un acercamiento con la autoridad Municipal, la cual le solicito el Levantamiento Topografico Actualizado del Complejo, el cual realizo el mismo dia 24 de julio.			

RESIDENTE DE OBRA.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 155	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		Actualización: 27-jul	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	AO-050GYR094-E6-2022	Fecha de Adjudicación:	25 DE JULIO 2022
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas (UIE) para la Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE El Bajío en León, GTO."			
EMPRESA:	MIGUEL GARCIA BARRERA		
No. DE CONTRATO:	2-21110002-S-11035	No COMPROMISO:	S-11035
Monto de Contrato:	\$ 292.000,00	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 26/07/2022 al 24/09/2022	Plazo de Ejecución:	60 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C1-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	13-septiembre-22 al 31-diciembre-22	Importe:	12 de septiembre de 2022
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C2-22	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	30-julio-23 al 24-diciembre-23	Importe:	30 de julio de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C3-23	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	25-diciembre-23 al 01-abril-24	Importe:	22 de diciembre de 2023
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C4-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-abril-24 al 01-julio-24	Importe:	01 de abril de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C5-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-julio-24 al 01-octubre-24	Importe:	01 de julio de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C6-24	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	02-octubre-24 al 14-febrero-25	Importe:	01 de octubre de 2024
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C7-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	15-febrero-25 al 05-mayo-25	Importe:	14 de febrero de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C8-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	06-mayo-25 al 15-julio-25	Importe:	05 de mayo de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C9-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	16-julio-25 al 01-noviembre-25	Importe:	15 de julio de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C10-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01-octubre-25 al -31 enero-26	Importe:	31 de octubre de 2025
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C11-25	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	01- febrero-26 al 29- mayo -2026	Importe:	30 de enero de 2026
No. De Convenio:	2-21110002-S-11035C12-26	Tipo de Convenio:	Adicional al Plazo
Periodo:	30- mayo-26 al 14- agosto -2026	Importe: 0	29 de mayo de 2026
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100,00%	61,98%	38,02%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 292.000,00	\$ 180.981,60	\$ 111.018,40
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 292.000,00	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 180.981,60	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			

RESIDENTE DE OBRA



[Handwritten signature]

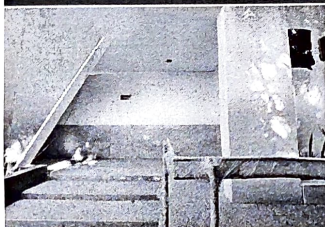
ART. U. MARIO GONZALEZ F

[Handwritten signature]

RESIDENTE DE OBRA.

"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJO LEON, GUANAJUATO"

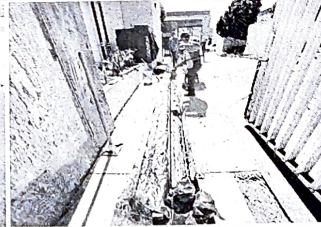
REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



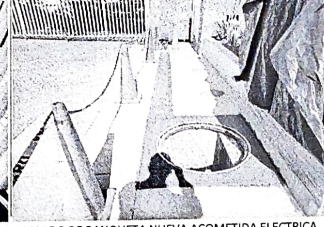
FACHADA ACCESO PRINCIPAL



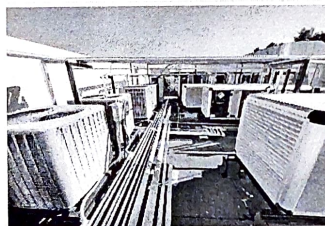
TENDIDO DE TUBO PAD NUEVA ACOMETIDA.



RELLENO Y COMPACTACION NUEVA ACOMETIDA.



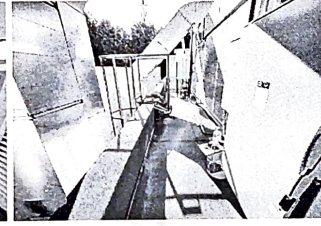
COLADO DE BANQUETA NUEVA ACOMETIDA ELECTRICA.



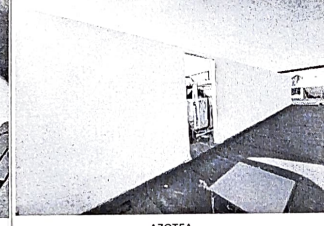
EQUIPOS HVAC.



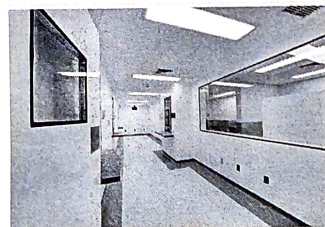
EQUIPOS HVAC.



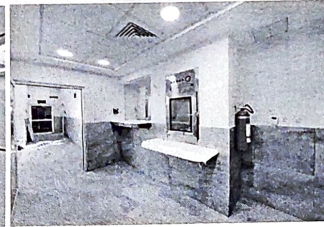
EQUIPOS HVAC.



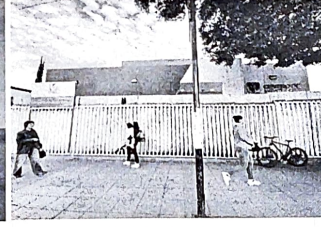
AZOTEA.



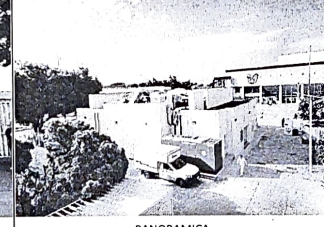
ACONDICIONAMIENTO.



SALA DE ESPERA.



FACHADA PRINCIPAL



PANORAMICA.

[Handwritten signature]

ARP. N. MARIO GONZALEZ P.

[Handwritten signature]

RESIDENTE DE OBRA.