

DATOS GENERALES					PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES					SEQUIENTO				
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.		DEL CONTRATO					1.a) DARP solicitó complementar información para estar en posibilidad de emitir un pronunciamiento. Se envió solicitud a Residencia con oficio No. 89 53 84 81 1079/SDCOPZIN/2026/055.				
Superficie (Area Constr.) m2	Superficie (Cobertura) m2	Superficie (Acabamiento) m2	Superficie (Area Constr.) m2	Superficie (Cobertura) m2	1.- SE REQUIERE LA FORMALIZACIÓN DE CONTRATOS DE PRECIOS EXTRAORDINARIOS, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA INTEGRANDO LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONCILIACIÓN REFERENTE A LAS PARTIDAS DE DESMINERALIZACIÓN, SUAVIZACIÓN, AIRE ACONDICIONADO, SALIDAS DE EMERGENCIA, CASSETAS DE VIGILANCIA Y ESCALERAS CENTRALES, ENTRE OTROS, CONFORME A LO SIGUIENTE:					1.b) Se encuentra en espera del resultado de la revisión por parte de la DARP para, posteriormente, realizar la solicitud de precios extraordinarios y formalizar un contrato a precios unitarios adosado al contrato a precio alzado.				
4,110.707	56,840.75	430	70,073.79	620	1 a) AIRE ACONDICIONADO. EL OOAD REALIZÓ LA APLICACIÓN DE CLIMATIZAR DIVERSAS ÁREAS QUE NO ESTÁN CONTEMPLADAS CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO, EL 3-JUL. EL DIRECTOR DEL HOSPITAL REALIZÓ ESTA SOLICITUD OFICIALMENTE LA CUAL SE REMITÓ POR LA RESIDENCIA A LA DARP PARA QUE SE ENVIARA LA DARP, PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE ORDENAR LOS TRABAJOS Y ADHERIRLOS AL CONTRATO DE PRECIOS UNITARIOS POR FORMALIZAR.					1.c) El 6 de julio de 2026 se solicitó a la CCOPS la investigación de mercado. Se está en espera del resultado de dicha investigación para formalizar un contrato a precios unitarios adosado al contrato a precio alzado. así mismo ya se están colocando las puertas en primer y segundo nivel				
CONTRATO					1 b) SUAVIZACIÓN. EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA INTEGRANDO EL EXPEDIENTE PARA LA CONCILIACIÓN EL IMPORTE APROXIMADO ES DE 10.63 MDP.					2. El 21 de julio de 2026 con oficio No. HQZNSA-43992/494, la Residencia de Obra reitera a la DSOP la solicitud adicional presentada por el Contratista, referente a reclamo de escalatoria de los precios de los insumos, por lo que la DSOP reitera oficio reiterativo a la CCOPS el estatus del reclamo, ya que desde el 21 de noviembre se hizo la solicitud de consulta a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.				
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYRIS-T-17-2023			Fecha de Adjudicación:	23-jun-23					3. La Residencia de Obra recibió, con fecha 3 de julio de 2026, el correo mediante el cual se informó que la solicitud de reconocimiento de indirectos resultó improcedente; en consecuencia, dicha determinación fue notificada a la Contratista mediante oficio el 9 de julio de 2026.				
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA										1 c) SALIDAS DE EMERGENCIA, CASSETAS DE VIGILANCIA Y ESCALERAS CENTRALES. SE INGRESO A LA DCPU EN ECONOMICO PARA CONCILIACIÓN, EL IMPORTE APROXIMADO ES DE 3.89 MDP.				
EMPRESA:	CONSTRUCTORA JLSA, S.A. DE CV				2.- EL CONTRATISTA INDICA UN RECLAMO POR ESCALATORIAS DE LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS, SIN EMBARGO, AL ESTAR SUJETO A UN CONTRATO A PRECIO ALZADO ESTA SOLICITUD NO ES PROCEDENTE, ESTA RESOLUCIÓN FUE NOTIFICADA AL CONTRATISTA QUIEN PRESENTÓ SOLICITUD ADICIONAL.					4. La DSOP devolvió el acta circunstanciada con observaciones. La Residencia de Obra envió oficio de solicitud de reconocimiento de suspensión a la DSOP el 16 de julio de 2026, pero se devolvió debido a que es un reconocimiento de suspensión por lo que se debe cambiar la fecha de solicitud. El convenio sería derivado de la suspensión por cambios en el área de tococirugia.				
No. de CONTRATO:	1-22270004-4-43992			No COMPROMISO:	4-43992					1.- Se envió solicitud a DARP con oficio No. 09-50-84-81-1078/0914 del 18/07/26				
Monto de Contratos	\$ 1,204,984,278.40			Monto de Anticipo 2024:	\$ 266,580,666.79					2.- Se devolvió solicitud a Residencia ya que DARP solicita complementar documentación para estar en posibilidad de emitir un pronunciamiento.				
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2023 al 23 de diciembre de 2024			Plazo de Ejecución:	550 días naturales					3.- Aun no se tiene una respuesta por parte de DARP.				
MODIFICACIONES AL CONTRATO										DEL PROYECTO EJECUTIVO				
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c./IVA)	1.- Oficio No. HQZNSA-43992/497 de fecha 13 de julio de 2026, referente a la solicitud de revisión y pronunciamiento técnico sobre el requerimiento de agua desmineralizada para equipos médicos.					1 y 2. Mediante la Nota No. 1271 de la BESOP, de fecha 10 de julio de 2026, la Residencia de Obra notificó a la Contratista la necesidad de incrementar la fuerza laboral y el suministro de materiales, con el propósito de concluir la obra con el menor atraso posible y se da seguimiento diario.				
Convenio: Diferimiento	1-22270004-4-43992C-3	14-ene-23 al 13-ene-25	23		2.- Se presenta oficio No. HQZNSA-43992/490 recibido en DSOP el 04 de julio de 2026, referente a la atención a la presentación por parte del Titular de Prestaciones Médicas del OOAD Sonora en el cual expone que derivado de que las áreas de sala de espera de imagenología, laboratorio, centro de colecta, farmacia y AFOMAC, así como almacén, ropería y pasillos técnicos, cuentan únicamente con una ventilación mecánica. Se han presentado temperaturas de hasta 29 grados, al interior en dichas áreas, lo que podría generar discomfort en derechohabientes personal debido a las altas temperaturas.					3. Se requiere concluir con la instalación del total de las terminales de regulación de vapor, avance 14 de 30.				
Convenio: Diferimiento	1-22270004-4-43992C-3	14-ene-25 al 11-jul-25	173		3.- oficio No. HQZNSA-43992/489 del 24 de junio de 2026, referente a Calidad del Agua y necesidad de su tratamiento de suavización solicitado por OOAD					4. El 10 de julio de 2026 se concluyó la automatización y se llevó a cabo la capacitación correspondiente, se llevó a cabo la puesta en marcha y capacitación de personal para el manejo de los chillers.				
Convenio: Diferimiento	1-22270004-4-43992C-3	12-jul-25 al 2-sep-25	53		DE LA OBRA					5. Se continúa con el avance en la identificación de tableros y directorios; se avanzó en los trabajos de pintura de tuberías y canalizaciones eléctricas.				
Convenio: Diferimiento	1-22270004-4-43992C-3	3-sep-25 al 15-ene-26	43		1.- SE REQUIERE DE MANO DE OBRA SUFICIENTE PARA TERMINAR LAS AREAS					6. Los trabajos continúan en proceso. Se puso a disposición del cuerpo de gobierno el 55 % del estacionamiento, quedando pendiente la colocación de señalización y topes en el estacionamiento de derechohabientes				
Convenio: Diferimiento	1-22270004-4-43992C-3	16-oct-25 al 6-nov-25	22		2.- SE REQUIERE EL SUMINISTRO DE MATERIALES FALTANTES					7. Sin actividad esta semana.				
Convenio: Precios unitarios	1-22270004-4-43991	24-ago-23 al 21-nov-24	456	\$7,954,779.59	3.- PENDIENTE LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS DEL SISTEMA DE VAPOR					8.20 - Los trabajos continúan en proceso; Sin fecha definida para conclusión por falta de recursos por parte de la contratista				
Convenio: Precios unitarios	1-22270004-4-43996	3-feb-25 al 20-feb-26	386	\$15,573,776.00	4.- TERMINAR LA AUTOMATIZACIÓN DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO									
Convenio: Mermas	En proceso (cambios en Escalografía) desde el 30-06-26				5.- IDENTIFICACIÓN DE TABLEROS Y DIRECTORIOS									
PROCESO DE OBRA (CON IVA)					6.- JARDINERIA EXTERIOR Y TERMINADO DE ESTACIONAMIENTOS, ACTUALMENTE TRABAJANDO									
Avances					7.- SE REQUIERE LA ATENCIÓN A LAS FILTRACIONES POR LLUVIA PARA EVITAR RETRABAJOS Y RETRASOS									
Pícos, (En porcentaje %)					8.- FALTA DICTAMEN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA									
Financiero (Importes c/IVA)					9.- FALTA SUMINISTRO DE VÁLVULAS DE PRESIÓN DE VACÍO									
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)					10.- FALTA SUMINISTRO DE EXTINTORES									
Materiales					11.- FALTA CONCLUSIÓN DE TRABAJOS DE ACABADOS EN ÁREAS DE CONSERVACIÓN									
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)					12.- FALTA FLASHING EN PRETILES									
ESTIMACIONES					13.- FALTA PASAMANOS EN ESCALERAS									
Monto Contratos					14.- FALTA COLOCAR ENVOLVENTE EN LOS PUENTES DE INSTALACIONES									
Monto Pagados					15.- FALTA CONEXIÓN DE PANELES DEL SISTEMA FOTOVOLTAICO A TABLEROS Y TABLEROS A INVERSOINES									
Pendiente de Pago					16.- PROGRAMACIÓN DE SWITCH DE INFORMÁTICA									
En Revisión					17.- COLOCACIÓN DE TELÉFONOS Y SUS PRUEBAS, YA ESTÁN SUMINISTRADOS Y A RESGUARDO DEL CONTRATISTA									
Monto Contratos					18.- ACABADOS EN INSTALACION ELECTRICA, COMO DIRECTORIOS Y SEÑALIZACIÓN									
Monto Pagados					19.- FALTA SUMINISTRO E INSTALACION BOTES DE BASURA, GUÍA PODOTÁCTIL, MACETAS, JARDINERIA, PRUEBAS DE ILUMINACIÓN EN EXTERIOR, EN GENERAL COMPLEMENTOS DE OBRAS EXTERIORES.									
Pendiente de Pago					20.- ELABORAR 11 GABINETES PARA COMEDOR									
En Revisión														
Monto Contratos					DE LAS LICENCIAS, PERMISOS Y VISTOS BUENOS									
Monto Pagados					1.- SE CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION.									
Pendiente de Pago					2.- EL OOAD SE ENCUENTRA TRABAJANDO EN EL EXPEDIENTE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.									
En Revisión					3.- FALTA VISITA FINAL DE PROTECCIÓN CIVIL, MISMA QUE SE REALIZARÁ HASTA CONCLUIR LOS TRABAJOS.									
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EN EJECUCION									
EJERCICIO					1.- SE REALIZARON TRABAJOS DE PURGAS Y FUNCIONAMIENTO DE LA BOMBA DE CONDENSADOS									
2023					2.- EN LOS EQUIPOS ASOCIADOS A OBRA SE REQUIERE LA INSTALACION REGULADORES DE VAPOR.									
2024					3.- SE TIENEN COMPLEMENTACIONES PENDIENTES DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO.									
PENALIZACIÓN (SIN IVA)					4.- SE TRABAJA EN EL SISTEMA DE FOMENTO A LA SALUD Y ENSEÑANZA EN COLOCACIÓN DE TV, PROYECTORES Y MICROFONOS.									
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)					5.- COLOCACIÓN DE CANCELERIAS, LIMPIEZA PIVA, SEÑALIZACIÓN EN ESTACIONAMIENTO, JARDINERIA									
\$2,106,114.21														
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA					FECHA DE CONCLUSION					APERTURA PARCIAL.				
\$0.00					17 ago-2026 lo correspondiente al alcance contractual					01-sep-26				

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 157
Actualización: 27-jul

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR 119-N-32-2023 Fecha de Adjudicación: 07 DE AGOSTO 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS, NAVOJOA, SONORA

EMPRESA: PLANET INFRAESTRUCTURA SA de CV
No. DE CONTRATO: 1-22270004-5-431000 No COMPROMISO: 5-43100
Monto de Contrato: \$ 33,638,366.63 Monto de Anticipo: ----
Periodo de Ejecución: del 22/08/2023 al 18/03/2025 Plazo de Ejecución: 575 DN

CONVENIO

Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
Convenio: Adicional	1-22270004-5-431000C1-25	19-MAR-25 al 13-SEP-25	179	\$ 11,330,935.67
Convenio: Adicional	1-22270004-5-431000C2-26	14-SEP-25 al 09-ENE-26	118	\$ 6,173,316.92

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 51,142,619.22	\$ 51,142,619.22	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	16	-16
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

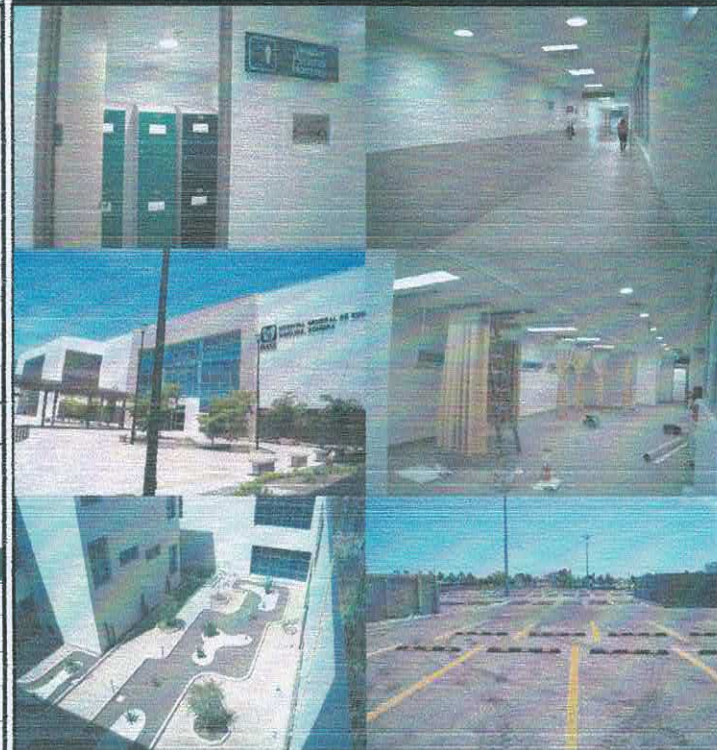
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 51,142,619.22	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 50,366,477.75	HASTA EST. No.:	64
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS EN EJECUCIÓN:

- Se trabaja en revisión de instalaciones y acabados en muros, revisión de proyecto.
- Se análisis de avance real, revisión de estimación y conciliación de cantidades de obra y seguimiento de detalles de obra
- Trabajos de revisión de generadores de la contratista y conciliación de volúmenes ejecutados
- Se realiza levantamiento de detalles faltantes para cerrar áreas y se realizan notas informativas

PROBLEMATICAS:

- Se requiere se le de mayor importancia a las recomendaciones y observaciones que hace la supervisión de obra referente a los detalles u observaciones en obra y que se atiendan por parte de la contratista a fin de mejorar la calidad de los trabajos
- Se requiere definir la formalización y trabajos de dictaminar un 3er convenio

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 157
Actualización: 27-jul

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR068-N-24-2023	Fecha de Adjudicación:	26 DE JULIO DE 2023
-----------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIOS DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS, UBICADO EN CALLE RICARDO FLORES MAGON NO. 201, ESQUINA CON CALLE IGNACIO ALLENDE, COLONIA TIERRA BLANCA, CP. 85820, EN NAVOJOA, SONORA.

EMPRESA:	MANUEL DE JESUS HEIRAS MIRANDA		
No. DE CONTRATO:	2-22270004-S-27328	No COMPROMISO:	S-27328
Monto de Contrato:	\$ 4,400,585.14	Monto de Anticipo:	---
Periodo de Ejecución:	del 31/07/2023 al 19/02/2025	Plazo de Ejecución:	570 DN

CONVENIO

Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
Convenio: Diferimiento	2-22270004-S-27328C1-25	20-FEB-25 al 09-SEP-25	202	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	96.01%	-3.99%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 4,400,585.14	\$ 4,224,978.00	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	2	-2
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 4,400,585.14	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 4,224,978.00	HASTA EST. No.:	26
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

*Falta la formalización de un segundo convenio
*Se atienden sus observaciones por parte de la contratista
*Se encuentra a espera de solicitud para visita de protección civil
*Se continúa dando seguimiento a la tramitación de la licencia de funcionamiento y terminación de obra

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 157
Actualización: 27-jul

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-12-2024	Fecha de Adjudicación:	28 DE MAYO DE 2024
-----------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS, EN NAVOJOA, SONORA

EMPRESA:	MANUEL DE JESUS DE PAZ CRUZ		
No. DE CONTRATO:	2-22270004-5-431032	No COMPROMISO:	5-431032
Monto de Contrato:	\$ 473,435.89	Monto de Anticipo:	---
Periodo de Ejecución:	del 03/06/2024 al 27/02/2025	Plazo de Ejecución:	270 DN

CONVENIO

Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)
Convenio: Adicional	2-22270004-5-431032C1-25	28-FEB-25 al 17-OCT-25	232	\$ 180,672.00
Convenio: Diferimiento	2-22270004-5-431032C2-26	18-OCT-25 al 21-DIC-25	65	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	71.03%	-28.97%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 473,435.89	\$ 336,281.51	\$ 137,154.38
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4	2	2
Materiales	100.00%	75.00%	-25.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 473,435.89	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 219,940.23	HASTA EST. No.:	6
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 13,006.02
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 13,006.02

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- *Visita de obra el día 20 de noviembre de 2025 .
- *Solicito corregir el factor de agrupamiento de las tuberías de los tableros B sección 9
- *Verificación de la corrección de las observaciones hechas en visitas anteriores
- *A la fecha el atraso es crítico y no presenta avance financiero
- *Se requiere la formalización de convenio

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.

REPORTE FOTOGRÁFICO



ARQ. MARTHA ELENA LÓPEZ LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.

REPORTE FOTOGRÁFICO



Trabajos en salida hacia azotea en primer nivel.



Limpieza en casetas de vigilancia.



Colocacion de puerta de emergencia en primer nivel.



Equipamiento por parte de IMSS en cocina.



Trabajos en elevadores.



Colocacion de pintura epoxica en talleres de conservacion.



Colocacion de señalética exterior casa de maquinas.



Trabajos en antepecho de RPBI y basura.



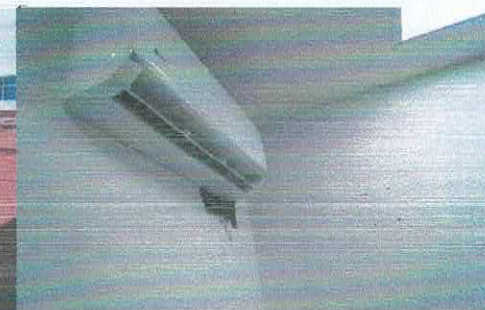
Trabajos de colocacion de flashing



trabajos de conexiones en equipos esterilizadores de CEYE



Trabajos en equipos de aire acondicionado.



Trabajos en instalaciones de desagüe de minisplit.