



GOBIERNO DE
MÉXICO



IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

166

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

LOCALIDAD: Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-11-2023	Fecha de Adjudicación:	23-may-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA:

PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PROMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

No. De Contrato:	1-22070003-4-43987	No COMPROMISO:	4-43987
Monto de Contrato:	\$ 2,142,672,885.18	Monto de Anticipo 2023 Y 2024:	\$ 642,801,865.55
Monto de Obra:	\$ 1,819,576,610.03	Monto Equipo:	\$ 323,096,275.15
Periodo de Ejecución:	06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024	Plazo de Ejecución:	489 días naturales

CONVENIO 1

No. De Convenio:	Número: 1-22070003-4-43987C1-24	Tipo de Convenio:	En plazo	Fecha: 21 DE MARZO DE 2024
Periodo:	4-jul-23 al 03-nov-24	Importe:		

CONVENIO 2

No. De Convenio:	Número: 1-22070003-4-43987C2-24	Tipo de Convenio:	En plazo	Fecha: 16 DE AGOSTO DE 2024
Periodo:	04-nov-24 al 01-mar-25	Importe:		

CONVENIO 3

No. De Convenio:	Número: 1-22070003-4-43987C3-25	Tipo de Convenio:	En plazo	Fecha: 09 DE ABRIL 2025
Periodo:	02-mar-25 al 06-abr-25	Importe:		

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero	\$ 2,142,672,885.18	\$ 2,120,823,356.94	\$ 21,849,528.24
Fuerza de trabajo	0	0	0

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 2,142,672,885.18	MONTO CONVENIDO:	N/A
MONTO PAGADO:	\$ 2,120,823,356.94	HASTA EST. No.:	53
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 21,849,528.24	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 3,980,838.21	HASTA EST. No.:	54

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$ 642,801,865.55	\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1. Contratista entregó a la Residencia de Obra los Presupuestos No. 4, 5 y 6 de conceptos no contemplados en contrato.
2. Contratista ingresó a la RO la estimación 54 por 3.98MDP y estimación 55 finiquito
3. Contratista solicitó la formalización del Convenio de Prórroga a la fecha de terminación de los trabajos, derivado del Acta de Suspensión de los mismos.
4. El Contratista entregó el día 16 de julio 2026, a la R.O. los presupuestos No. 10, 11, 12 y 13 de conceptos no contemplados para su revisión y procedencia.
5. El Contratista entregó el día 17 de julio de 2026 a la R.O., información complementaria de los Gastos no Recuperables para su revisión.
6. La Residencia de Obra envió a la DSOP el día 24 de julio de 2026 los presupuestos No. 10, 11, 12 y 13 para su tramite correspondiente.
7. La Residencia de obra envió a la DSOP el día 24 de julio de 2026 el complemento de los Gastos No Resuperables para su trámite correspondiente.

Del Proyecto Ejecutivo

1. Contratista entregó Planos As-built para revisión y autorización correspondiente.
2. El día 20 de julio del 2026, El Contratista entregó 1000 planos de los 2,153 del segundo juego, para su firma correspondiente.
3. El día 22 de julio del 2026, El Contratista entregó la totalidad de los planos para su firma correspondiente.
4. El día 23 de julio de 2026, La Residencia de Obra y Supervisión realizaron la firma total de los planos entregados por El Contratista.
5. El día 28 de julio de 2026, se realizara la entrega de los planos en oficinas de la supervisión para su conformación en el expediente de obra.

De la Obra

Con fecha 3 de octubre de 2025 se hace entrega-recepción del Hospital al área operativa (RESIDENCIA/CONSERVACION).

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

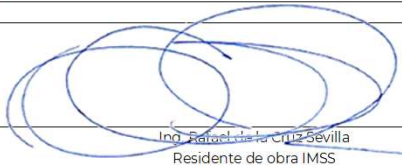
Se cuenta con licencia de funcionamiento.

Descripción de los trabajos en ejecución

Fecha conclusión de los trabajos

21 de noviembre de 2025

Elaboró


Ingrid Rosalva de la Cruz Sevilla
Residente de obra IMSS

Revisó:
LCMR

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 52	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA		Actualización: 27-jul-26	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-34-2023	Fecha de Adjudicación:	09 DE AGOSTO 2023
"Supervisión y Control de Obra durante los Trabajos para la Construcción del Hospital General de Zona de 144 Camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas"			
EMPRESA:	SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22070003-5-431001	No COMPROMISO:	5-431001
Monto de Contrato:	\$ 35,099,988.06	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	23 DE AGOSTO DE 2023 A 28 DE DICIEMBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	494 DIAS
CONVENIO 1			
No. De Convenio:	1-22070003-5-431001C1-25	Tipo de Convenio:	plazo y monto
Periodo:	29-12-24 al 31-05-25	Importe:	\$9,742,055.89
Monto de Anticipo 2023 Y 2024: \$ 0.00			
Fecha de Pago: 31 DE MAYO DE 2025			
CONVENIO 2			
No. De Convenio:	1-22070003-5-431001C2-25	Tipo de Convenio:	plazo y monto
Periodo:	01-06-25 al 31-08-25	Importe:	\$4,150,293.53
Fecha: 01 de junio de 2025			
CONVENIO 3			
No. De Convenio:	1-22070003-5-431001C3-26	Tipo de Convenio:	plazo y monto
Periodo:	01-09-25 al 30-11-25	Importe:	\$4,684,954.33
Fecha: 06 de mayo de 2026			
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 40,715,986.15	\$ 40,715,986.15	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 40,715,986.15	MONTO CONVENIDO:	\$ 21,549,672.35
MONTO PAGADO:	\$ 61,681,314.66	HASTA EST. No.:	51
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	ESTIMACIONES	HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0.00%		
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
Dictamen técnico de monto y plazo para el convenio C4-26, autorizado el 17-07-2026 por la Coordinación de Contratación de Obras Públicas y Servicios.			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

166

27-jul-26

DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA





DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROY

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Limpieza general del sitio de los trabajos.



Sustitución de baterías de luminarias.



Instalación de BMS en equipos de HVAC



Acceso hacia observaciones menores en urgencias.



Revisión de trampas de vapor.



Sustitución de baterías de luminarias.



Limpieza fina de la obra.



Colocación de tapas en salidas.



Limpieza fina del sitio de los trabajos



Colocación de señaletica en acceso principal



Limpieza fina de la obra.



Limpieza fina de la obra.