



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE HIDALGO



NO. DE CÉDULA: **169**

ACTUALIZACIÓN: **27-jul-26**

Ing. Víctor Manuel Zaldívar Rivero

Residencia de
Obra IMSS



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

169

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS			LOCALIDAD: TULA DE ALLENDE, HGO	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cojones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y/o Remodelación (m2):
169,593.83 m2	30,190.23 m2	568	139,403.6 m2	N/A

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E71-2022	Fecha de Adjudicación:	20-dic-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

Empresa:	CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V." "INTEGRA96, S.A. DE C.V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y "PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V."			
No. De Contrato:	2-22130004-4-43965	No COMPROMISO:	4-43965	
Monto de Contrato I.V.A. Incluido:	\$1,676,199,472.20	Monto de Anticipo 2024 I.V.A. Incluido:	\$165,194,334.34	
Monto de Obra con I.V.A.:	\$1,469,577,903.51	Monto Equipo con I.V.A.:	\$206,621,568.69	
Periodo de Ejecución:	29 de diciembre de 2022 al 30 de junio de 2024	Plazo de Ejecución:	550 días naturales	

CONVENIO C1

No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C1-23	Tipo de Convenio:	DIFERIMIENTO	Fecha:
Periodo:	02 de febrero de 2023 al 04 de agosto de 2024	Importe:	N/A	17 DE JULIO DE 2023

CONVENIO C2

No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C2-24	Tipo de Convenio:	DIFERIMIENTO	Fecha:
Periodo:	05 de agosto de 2024 al 27 de marzo de 2025	Importe:	N/A	19 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONVENIO C3

No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C3-25	Tipo de Convenio:	PRÓRROGA	Fecha:
Periodo:	28 de marzo de 2025 al 22 de diciembre de 2025	Importe:	N/A	28 DE OCTUBRE DE 2025

CONVENIO C4

No. De Convenio:	2-22130004-4-43965C4-26	Tipo de Convenio:	DIFERIMIENTO	Fecha:
Periodo:	23 de diciembre de 2025 al 29 de julio de 2026	Importe:	N/A	11 DE MARZO DE 2026

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado (C-4)	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %), Convenio C4:	99.8793%	86.9000%	12.9793%
Financiero (Importes C/IVA), Convenio C4:	\$1,674,176,299.44	\$1,413,582,456.63	\$260,593,842.81
Fuerza de trabajo, Convenio C4:	180	408	-228

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES:

Monto del Contrato:	\$1,676,199,472.20	Monto Convenido:	N/A
Monto pagado:	\$1,413,582,456.63	Est. correspondiente:	Hasta 153 y 155
Pendiente de pago:	\$5,696,305.44	Est. correspondiente:	154 y 156
En revisión:	\$0.00	Est. correspondiente:	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	TOTAL AMORTIZADO HASTA EST. 96	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	-
2023	\$251,174,785.96	-
2024	\$165,194,334.47	-

De acuerdo con la asignación del anticipo para el ejercicio 2023 quedó un remanente de \$73,960,719.91 más I.V.A. (\$85,794,435.06) mismo que fue descontado del anticipo asignado del ejercicio 2024, quedando un monto de \$68,448,189.00 más I.V.A. (\$79,399,899.24) lo anterior bajo lo establecido en el art. 143 del RLOPSRM, Fracción LLL, inciso B, Numeral 2, párrafo primero y la cláusula decima del contrato.

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL CORTE DE ESTIMACIÓN 155 (MAYO DE 2026):	\$1,817,529.97
RETENCIÓN ACUMULADA A LA FECHA (MAYO DE 2026):	\$4,742,574.90

PROBLEMÁTICAS Y OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO

Del Contrato:

1. RO envió a la DSOP los presupuestos de conceptos no contemplados en contrato original: No. 28 "Alimentación de agua potable" por un monto propuesto de 0.10 MDP. No. 71 "Puertas de aluminio" por un monto propuesto de 0.22 MDP. No. 88 "Relleno Fluido" por un monto propuesto de 0.12 MDP. No. 218 "Ductos de retorno A/A" por un monto propuesto de 0.18 MDP. No. 168 "Modificación CFE" por un monto propuesto de 0.20 MDP. No. 79 "VENTILADORES DE EXTRACCIÓN" por un monto propuesto de 0.57 MDP. No. 85 "BASES METÁLICAS PARA EQUIPOS TIPO PAQUETE" por un monto propuesto de 0.13 MDP. No. 94 "ASTA BANDERA" por un monto propuesto de 0.26 MDP.	Se remitieron a la DCPU para revisión y análisis los presupuestos: No. 71 "Puertas de aluminio" No. 168 "Modificación CFE" No. 79 "Ventiladores de Extracción" No. 85 "Bases Metálicas para equipos tipo paquete" No. 94 "Asta Bandera"
--	---

2. Se envió a la DSOP la estimación No. 154 de Gastos No Recuperables por 24.89 MDP, con oficio No. 09538461/IMSS/HGZ/43965/1111/2026, ingresado el 5 de junio de 2026, envió a la DSOP la estimación No. 154.	La DCPU concilió los presupuestos: No. 28 "Alimentación de Agua Potable"
--	--

Del Proyecto Ejecutivo:

1. A través del oficio No. 09538461/IMSS/HGZ/43965/1047/2026 con fecha de entrega 3 de marzo de 2026, la Residencia de Obra solicitó a la DSOP su intervención ante la DAPF para remitir el proyecto ejecutivo validado en formato DWG para agilizar la elaboración de los planos AsBuilt.	1. Se remitió solicitud a la CPBI con of. 09538461 1070/0355, a la fecha, la respuesta continúa pendiente.
2. Con oficio No. 09538461/IMSS/HGZ/43965/1069/2026 del 6 de abril 2026, la Residencia de Obra solicitó la rectificación o rectificación de los planos de Paisajes y Vegetación.	2. Se remitió solicitud a la CPBI con of. 09538461 1070/0503, a la fecha, la respuesta continúa pendiente.

De la Obra:

1. Es necesario contar con la contratación del segundo piso de agua por parte de la DSOP para contar con el servicio de agua potable y estar en posibilidad de realizar pruebas de operación.	1. El 13-jul-2026 se recibió el resultado de la IM, DSOP está integrando el expediente para solicitar la contratación del servicio.
2. Una vez que se concluya la revisión de los planos As Built eléctricos por parte de la UVIE, se emitirá el Dictamen de Verificación por parte de Unidad Verificadora de Instalación Eléctrica.	2. La UVIE continúa revisando los planos as built.
3. Derivado de la puesta en operación de Consulta Externa, Gobierno, Farmacia, Enseñanza y Medicina Física, el Contratista tiene pendiente el subsanar diversos detalles en cancelerías, carpinterías y acabados en estas áreas.	3. Se le ha reiterado a la empresa subsanar los detalles señalados en las áreas en operación.
4. Existe un canal de riego dentro del predio que impide la conclusión de las vías de acceso del Hospital, dicho canal es administrado por CONAGUA, quien ha manifestado no contar con recursos para su desvío o tratamiento.	4. Se revisa en la DSOP si es viable gestionar recursos adicionales para la atención de dicho canal.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos:

Respecto al canal ubicado frente al predio donde se construye el HGZ, el Residente de Obra dirigió a CONAGUA, el oficio No. 09538461/IMSS/HGZ/43965/1100/2026 de fecha 25 de mayo de 2026, solicitando información relativa del citado canal ubicado en las coordenadas geográficas 20.085225 LN, 90.258434 LW, con el fin de determinar las acciones técnicas y administrativas para el óptimo funcionamiento del Hospital.	El Director Local de la Conagua, Delegación Hidalgo: M.A.C. Félix Adrián Brambila Mendoza, dirigió al Residente de Obra IMSS, el Oficio No. B00.912.02-01247 de
--	---

Descripción de los trabajos en ejecución:

OBRA CIVIL: 1. Colocación de armado y cimbra en escalera pública #2, edificio 5, planta baja. 2. Colocación de alfileres y escalones metálicos para escalera de emergencia #3. 3. Instalación de aluminio para cancelería interior, edif. 6 N2 área de Hospitalización Cirugía. 4. Aplicación de pasta texturizada sobre muros en área de Conservación, edificio 1 P.B. 5. Colocación de hojas de Durock para plafones en área de Lavandería, edificio 4A P.B. 6. Aplicación de acabado fino con estuco sobre muros, edificio 6 nivel 2 área de Hospitalización Cirugía. 7. Habilitado de basidor y colocación de aislante para lambrin de contra fachada, edificio 5 nivel 2, escaleras de Cirugía. 8. Instalación de cristal templado para cancelería de fachada en edificio 4B planta baja, área de Seguridad en el Trabajo. 9. Aplicación de pintura sobre plafones, área de Imagenología, edificio 6 planta baja. 10. Instalación de acabado vinílico Tarkett sobre pisos, edificio 6 nivel 2 área de Hospitalización Cirugía. 11. Habilitado de puertas de herrería en Talleres de Conservación, edificio 1 planta baja. 12. Colocación y despiece para rodapiés de mármol, área de terapia Respiratoria, edif. 5 N3. 13. Colocación de acabado cerámico en pisos en área de Formulas Lícticas, edificio 4A P.B. 14. Se realizan trabajos de soldadura de vigas I, detalles en placas de conexión estructura cubierta cto. de bombas agua helada chillers.	Se da seguimiento puntual a los trabajos en ejecución, y se implementan estrategias para atacar las áreas de oportunidad con el fin de revertir el atraso presentado.
---	---

INSTALACIONES:

1. Soldadura de tubería de acero soldable para la alimentación hidráulica de PTAR a casa de máquinas 2. Tendido de cana de arena para tubería de acero soldable para la alimentación de agua tratada PTAR a casa de máquinas en exterior 3. Instalación de tubería de cobre para salidas hidráulicas en nivel 1 edificio 5 observación intermedia 4. Instalación de muebles sanitarios de nivel 3 edificio 6 área de hemodialisis 5. Inst. de tubería de fierro negro para escape atmosférico, N3 edif. 5 terapia respiratoria. 6. Montaje de tablero AA-06, gabinete y masa, en edificio 6 N1, Azotea de Consulta Externa. 7. Cableado de circuitos de tablero 1CM, Casa de Máquinas, edificio 2 P.B. 8. Cableado de circuitos de alumbrado y contactos, edif. 6 N1, Hospital, Ginecobstetricia. 9. Canalización de tubería para circuitos de alumbrado y contactos, edificio 5 N2, Cirugía. 10. Instalación de luminarias en plafón, de edificio 6 N2, Hospitalización Cirugía. 11. Colocación de Válvulas check y de compuerta en líneas principales de llenado y de descarga para Sistema de Precalentamiento Solar. 12. Instalación de consolas de gases medicinales en nivel 3 edificio 5 área de quimioterapia 13. Montaje de línea de 64 mm alimentación a GAC-02 en casa de máquinas para Sistemas de Gas LP. 14. Colocación de bases para detectores y detectores de humo. Edif. 6 - PB - Imagenología. 15. Colocación de cajas galvanizadas en tubo flexible, para fijación de detector de humo. Edif. 6 - N1 - hospitalización ginecobstetricia. 16. Colocación de lector de tarjeta y botón liberador en IDF-13. Edif. 5 - N3 - IDF-13.	
---	--

FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS:

APERTURA PARCIAL

Fecha de término conforme al Convenio 4:
29 de julio de 2026
Fecha estimada para la conclusión real de los trabajos:
31 de octubre de 2026

25 de abril de 2026
(Consulta externa, Gobierno, Enseñanza y Medicina física)

Elaboró:

Acepta:

Ing. Víctor Manuel Zaldivar Rivero
Residente de Obra IMSS

Arq. Abraham Garzón González
Superintendente de Obra

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

169

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-31-2023	Fecha de Adjudicación:	16-ago-23
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR: SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DURANTE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
Empresa:	PLANET INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	1-22130004-5-43999	No COMPROMISO:	5-43999
Monto de Contrato:	\$28,894,700.23	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 17/08/2023 al 09/10/2024	Plazo de Ejecución:	420 DN

CONVENIO C1

No. De Convenio:	1-22130004-5-43999C1-24	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 26 de Diciembre del 2024
Periodo:	Del 10 de octubre de 2024 al 08 de junio de 2025	Importe (C/IVA):	N/A	

CONVENIO C2

No. De Convenio:	1-22130004-5-43999C2-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 24 de Junio del 2025
Periodo:	N/A	Importe (C/IVA):	\$9,434,384.99	

CONVENIO C3

No. De Convenio:	1-22130004-5-43999C3-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 19 de noviembre de 2025
Periodo:	Del 09 de junio de 2025 al 05 de marzo de 2026	Importe (C/IVA):	\$25,565,616.00	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico (En porcentaje %), Convenio C3:	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA), Convenio C3:	\$63,894,701.23	\$63,663,349.09	\$231,352.14

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$28,894,700.23	MONTO CONVENIDO:	\$63,894,701.23
MONTO PAGADO:	\$63,663,349.09	HASTA EST. No.:	56
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25):	\$323,382.60 (DEVOLUCIÓN)
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Con oficio N° 09538461/IMSS/HGZ/43999/1125/2026, recibido el 24 de junio de 2026, la Residencia de Obra envió un Dictamen técnico a la DSOP que funda y motiva la formalización de un nuevo convenio adicional en plazo y monto para este contrato de servicios con fecha de término 12 de octubre de 2026, esto derivado de la celebración del Convenio C4-26 del Contrato de obra.

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

169

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-40-2023	Fecha de Adjudicación:	25-sep-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR:**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.**

Empresa:	C. JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ		
No. De Contrato:	2-22130004-5-431006	No COMPROMISO:	5-431006
Monto de Contrato:	\$4,347,757.23	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 29/09/2023 al 12/10/2024	Plazo de Ejecución:	380 DN

CONVENIO C1

No. De Convenio:	2-22130004-5-431006C1-24	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 26 de Diciembre del 2024
Periodo:	Del 13 de octubre de 2024 al 31 de mayo de 2025	Importe (C/IVA):	N/A	

CONVENIO C2

No. De Convenio:	2-22130004-5-431006C2-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 24 de Junio del 2025
Periodo:	N/A	Importe (C/IVA):	\$1,198,903.20	

CONVENIO C3

No. De Convenio:	2-22130004-5-431006C3-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL	Fecha: 03 de noviembre de 2025
Periodo:	Del 01 de junio de 2025 al 28 de febrero de 2026	Importe (C/IVA):	\$2,878,131.37	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %), Convenio C3:	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA), Convenio C3:	\$8,424,791.80	\$8,122,571.54	\$302,220.26

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$4,347,757.23	MONTO CONVENIDO:	\$8,424,791.80
MONTO PAGADO:	\$8,122,571.54	HASTA EST. No.:	44
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25):	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Con oficio N° 09538461/IMSS/HGZ/43999/1134/2026, recibido el 03 de julio de 2026, la Residencia de Obra envió un Dictamen técnico a la DSOP que funda y motiva la formalización de un nuevo convenio adicional en plazo y monto para este contrato de servicios con fecha de término 30 de septiembre de 2026, esto derivado de la celebración del Convenio C4-26 del Contrato de obra.

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

169

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-22-2024	Fecha de Adjudicación:	10-jul-24
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
Empresa:	C. ISAÍAS LEDESMA ROSAS		
No. De Contrato:	2-22130004-5-431039	No COMPROMISO:	5-431039
Monto de Contrato:	\$944,992.90	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 18/07/2024 al 14/12/2024	Plazo de Ejecución:	150 DN

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico (En porcentaje %), de Contrato:	100.00%	81.02%	18.98%
Financiero (Importes C/IVA), de Contrato:	\$944,992.90	\$629,204.66	\$315,788.24

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$944,992.90	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$629,204.66	HASTA EST. No.:	4
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25):	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Se encuentra en revisión en la DSOP, el reconocimiento de una Suspensión Total. Esto derivado de los convenios que difirieron la fecha de terminación de los trabajos del contrato de obra, actualmente el avance de obra ya permite concluir las actividades del contrato de servicios.

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

169

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-29-2024	Fecha de Adjudicación:	23-ago-24
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR: PERFORACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, EQUIPAMIENTO Y PRUEBAS DE ARRANQUE DE UN POZO DE 4.5 L/S PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
Empresa:	CONSORCIO GER, S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	2-22130004-5-431047	No COMPROMISO:	5-431047
Monto de Contrato:	\$13,992,384.52	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 30/08/2024 al 27/12/2024	Plazo de Ejecución:	120 DN

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %), de Contrato:	100.00%	91.20%	8.80%
Financiero (Importes C/IVA), de Contrato:	\$13,992,384.52	\$12,113,231.84	\$1,879,152.68

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$13,992,384.52	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$12,113,231.84	HASTA EST. No.:	12
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25):	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	\$0.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Esta pendiente por la DSOP la contratación del segundo pozo, así como de su equipamiento.



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

169

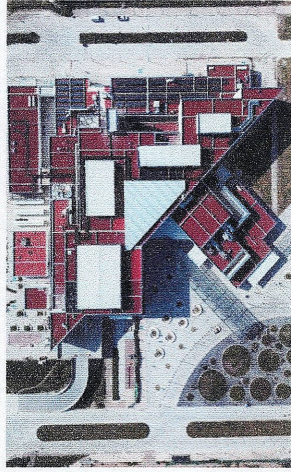
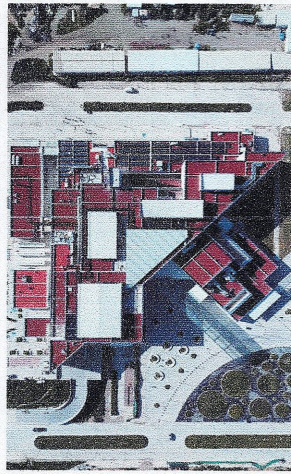
Actualización:

27-jul-26

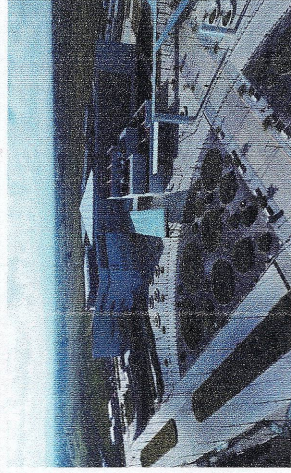
TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



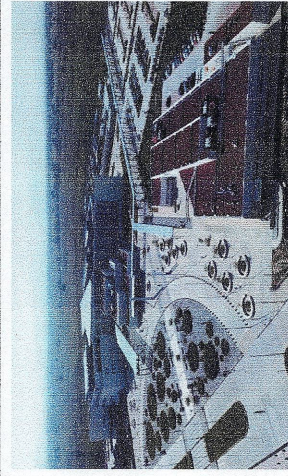
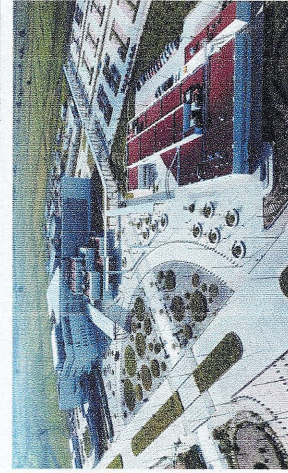
VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA DE CONJUNTO



VISTA PANORAMICA NORTE



VISTA PANORAMICA SUR





CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula:

169

Actualización:

27-jul-26

TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



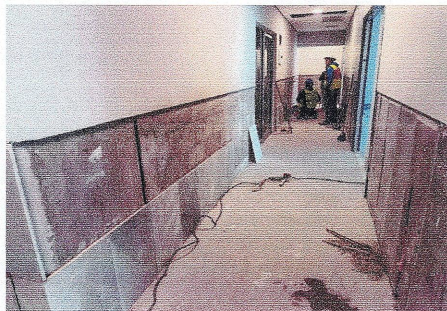
TENDIDO Y SOLDADURA DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBON, EN ZONA DE PTAR HACIA CASA DE MÁQUINAS



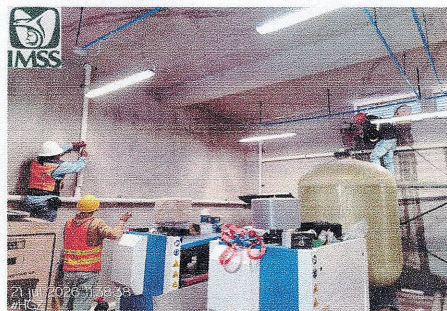
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS DE ALUMINIO EN ÁREA DE COMEDOR, PLANTA BAJA



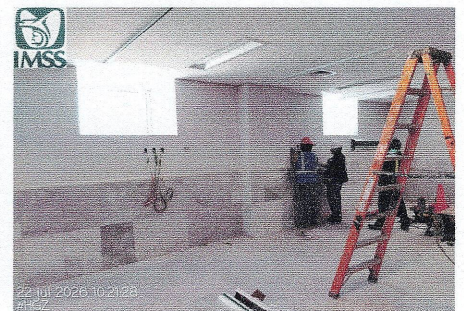
COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO EN ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN, SEGUNDO NIVEL



COLOCACIÓN DE RODA PIE DE MÁRMOL EN PASILLO DE TERAPIA RESPIRATORIA, NIVEL 3



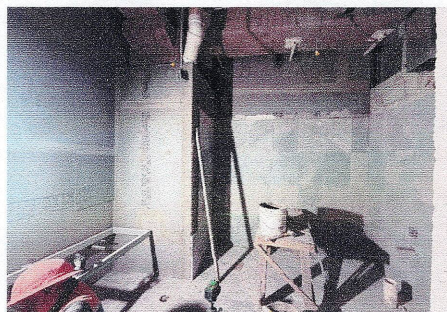
INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE CONTROL EN LINEAS DE ALIMENTACIÓN DE CÁRCAMOS DE AGUA TRATADA



COLOCACIÓN DE CONSOLAS PARA GASES MEDICINALES EN QUIMIOTERAPIA, NIVEL 3



PERFORACIÓN DE MURO PARA PASO DE TUBERIAS DE CONEXIÓN DE PTAR HACIA CASA DE MÁQUINAS



COLOCACIÓN DE MÁRMOL EN SANITARIOS PÚBLICOS DE SALA DE ESPERA, NIVEL 3



PULIDO DE PISO DE MÁRMOL FRENTE A SALA DE DILATACIÓN, NIVEL 1 EDIFICIO 5



COLOCACIÓN DE PANTALLAS EN ÁREA DE DIÁLISIS, NIVEL 3



COLOCACIÓN Y ACOMODO DE CORTINAS EN ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN DE MEDICINA INTERNA, NIVEL 3



CAPACITACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS EN CENTRAL DE MONITOREO DE P.B.