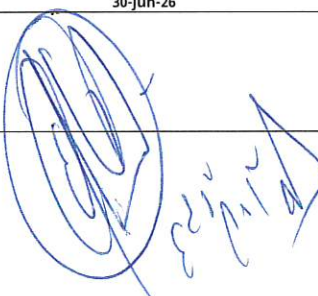


 GOBIERNO DE MÉXICO		 IMSS		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula Actualización:		171 27-jul	
DATOS GENERALES									
UNIDAD: HOSPITAL RURAL No. 51		LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila C.P. 25504							
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):					
57,629.83	6,730.73	1,574.85	19,839.33						
CONTRATO									
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E44-2022			Fecha de Adjudicación:	1-dic-22				
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura, Coahuila.									
EMPRESA:	Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.								
No. DE CONTRATO:	1-22550002-4-43960			No COMPROMISO:	4-43960				
Monto de Contrato:	\$273,465,014.44			Monto de Anticipo 2025:	\$0.00				
Monto de Frente:	\$			Monto de Anticipo 2026:	\$				
Período de Ejecución:	14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024			Plazo de Ejecución:	540 días naturales				
MODIFICACIONES AL CONTRATO									
Tipo de Convenio:	No. de contrato	Período	Plazo	Monto con IVA					
DIFERIMIENTO	1-22550002-4-43960C1-23	11/04/2023 al 01/10/2024	540						
PLAZO	1-22550002-4-43960C2-25	02/10/2024 al 30/04/2025	211						
AVANCE DE OBRA (CON IVA)									
Avances		Programado	Real	Desviación					
Físico, (En porcentaje %)		100.00%	98.40%	-1.60%					
Financiero (Importes C/IVA)		\$317,219,416.75	\$317,219,416.75	(\$0.00)					
Fuerza de trabajo		100	62	-38					
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)									
ESTIMACIONES									
MONTO CONTRATO:	\$317,219,416.75		MONTO CONVENIDO:	\$317,219,416.75					
MONTO PAGADO:	\$317,219,416.75		HASTA EST. No.:	1 a 112					
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00		HASTA EST. No.:	0					
EN REVISION:	\$0.00		HASTA EST. No.:	0					
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO									
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR						
2022	\$85,470.94		\$0.00						
2023	\$23,753,694.93		\$0.00						
2024	\$13,995,135.45		\$0.00						
PENALIZACIONES (SIN IVA)									
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		0							
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		EST NO. 76 \$1,209,262.29 -- EST NO. 84 \$1,249,571.03							
TOTAL A LA FECHA \$2,458,833.32									
Del Contrato					Seguimiento				
1.- EN REVISION EL TERCER CONVENIO POR DIFERIMIENTO AL PLAZO INICIALMENTE PACTADO, ESTE SERA CON FECHA DE TERMINACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025. 2.- EN REVISION EL CUARTO CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO Y MONTO INICIALMENTE PACTADO, ESTE SERA CON FECHA DE TERMINACION AL 30 DE JUNIO DEL 2026. 3.- SE RECIBIERON 2 OLI'S AMBOS CON FECHA DE 28 DE ABRIL DE 2026 CON LOS SIGUIENTES NUMERO DE OFICIO: 099001/6B3010/6BA0/OP26/549/0146 POR LA CANTIDAD DE \$26,731,847.00 Y 099001/6B3010/6BA0/OP26/548/0145 POR LA CANTIDAD DE \$7,362,537.00. 4.- DEL 01 DE JULIO EN ADELANTE SE COMENZARA A SANCIONAR A LA EMPRESA "CONTRATISTA" POR TERMINACION TARDIA, YA QUE EL C4 SERA PROYECTADO SOLAMENTE HASTA EL 30 DE JUNIO.					1.- EL DICTAMEN TECNICO SE ENCUENTRA EN CORRECCION DE OBSERVACIONES SEÑALADAS POR LA SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONTRATOS Y CONVENIOS, REVISIÓN DEL DICTAMEN EN DIFERIMIENTO AL PLAZO C3. UNA VEZ FORMALIZADO EL CONVENIO C3 PODER FORMALIZAR EL CONVENIO C4 AL 30 DE JUNIO DE 2026. 2. SE NECESITA EL TERCER CONVENIO FORMALIZADO PARA PODER REVISAR EL CUARTO DICTAMEN Y PODER FORMALIAR EL CONVENIO C4 AL 30 DE JUNIO DE 2026. 3. SE CUENTA CON CARTERA DE INVERSIÓN VIGENTE PARA OBRA. 4. A PARTIR DEL 1RO. DE JULIO SE COMIENZA A COBRAR SANCIONES AL CONTRATISTA, POR ENTREGA TARDIA DE LOS TRABAJOS.				
Del Proyecto Ejecutivo					SIN PROBLEMÁTICA				
SIN PROBLEMÁTICA					SIN PROBLEMÁTICA				
De la Obra					LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. CONTINUA EN PROCESO DE PINTURA Y SEÑALIZACION EN CUARTO DE MAQUINAS. SE SOLICITA A LA CONTRATISTA AUMENTAR LA MANO DE OBRA.				
SUBESTACIONELECTRICA AL 99.60 % DE AVANCE FISICO, FALTA SEÑALIZACION Y PINTURA EN TUBERIAS. SE ESTA TRABAJANDO EN LA SEÑALIZACION Y PINTURA EN SUBESTACION.					LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. CONTINUA EN PROCESO DE PINTURA Y SEÑALIZACION EN CUARTO DE MAQUINAS. SE SOLICITA A LA CONTRATISTA AUMENTAR LA MANO DE OBRA.				
De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos					1.- ATENDIDO. 2.- SERVICIOS CONCLUIDOS. 3.- EL OOAD DE COAHUILA CONTINUA CON LAS GESTIONES PARA LA LICENCIA DE COFEPRIS. 4.- LA GESTION DE LA LIBERACION DEL IMPACTO AMBIENTAL Y COFEPRIS POR PARTE DEL ESTADO DE COAHUILA.				
1.- CFE, AGUA, DRENAJE CONCLUIDOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION, USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADOS AL 2026. 2.- DRO, UVIE FINIQUITADOS. 3.- LICENCIA DE COFEPRIS SE ESTA GESTIONANDO POR PARTE DE LA OOAD DE COAHUILA. 4.- SE COMIENZAN A REALIZAR LOS TRAMITES PARA LA LIBERACION DEL IMPACTO AMBIENTAL ANTE LA SECRETARIA DE GESTION AMBIENTAL DEL ESTADO DE COAHUILA.					1.- ATENDIDO. 2.- SERVICIOS CONCLUIDOS. 3.- EL OOAD DE COAHUILA CONTINUA CON LAS GESTIONES PARA LA LICENCIA DE COFEPRIS. 4.- LA GESTION DE LA LIBERACION DEL IMPACTO AMBIENTAL Y COFEPRIS POR PARTE DEL ESTADO DE COAHUILA.				
Descripción de los trabajos en ejecución					EN EJECUCIÓN TRABAJOS DE AUTOMATIZACION EN EQUIPOS DE HVAC, PULIDO DE MÁRMOL CONTINUA, NIVELACIÓN DE TERRENO HACIA POZOS DE ABSORCIÓN, SE ESTAN PINTANDO LAS TUBERIAS DE LOS DISTINTOS CIRCUITOS EN SUBESTACION, SE CONTINUA CON AJUSTES EN CAMPANAS EXTRACTORAS, SE ESTAN INSTALANDO PANTALLAS PARA CCTV.				
PULIDO DE MÁRMOL EN PISOS, TRABAJOS EN EXTERIOR EN TERRACERIAS CON NIVELACION DE TERRENO HACIA POZOS DE ABSORCION, TRABAJOS DE AUTOMATIZACION EN EQUIPOS DE HVAC., PRUEBAS DE EQUIPOS DE GASES MEDICINALES, INSTALACION DE PISO PODOCTIL., INSTALACION DE RODILLOS EN TRANSFERS, INSTALACION DE CAMPANAS EXTRACTORAS PARA COCINAS DE EMPLEADOS Y ALBERGUE, PINTURA GENERAL EN AREA DE TANQUE THERMO E INSTALACION DE CAPEZAL PARA TANQUES DE EXIGENO, INSTALACION DE TELEVISORES PARA CCTV, PINTURA DE TUBERIAS DE BAJA TENSION EN AREA SUBESTACION CIRCUITOS DE TOMACORRIENTES					EN EJECUCIÓN TRABAJOS DE AUTOMATIZACION EN EQUIPOS DE HVAC, PULIDO DE MÁRMOL CONTINUA, NIVELACIÓN DE TERRENO HACIA POZOS DE ABSORCIÓN, SE ESTAN PINTANDO LAS TUBERIAS DE LOS DISTINTOS CIRCUITOS EN SUBESTACION, SE CONTINUA CON AJUSTES EN CAMPANAS EXTRACTORAS, SE ESTAN INSTALANDO PANTALLAS PARA CCTV.				
Fecha conclusión de los trabajos					Fecha de operación				
30-jun-26					30-sep-26				
									

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 171
Actualización: 27-jul

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 51

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E44-2022	Fecha de Adjudicación:	13-dic-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Buenaventura, Coahuila			
EMPRESA:	Construcciones y Acabados MOHUSA S.A. de C.V. en participación con constructora JILSA S.A. de C.V		
No. DE CONTRATO:	1-22550002-4-43960	No COMPROMISO:	4-43960
Monto de Contrato:	\$273,465,014.44	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024	Plazo de Ejecución:	540 días naturales

CONVENIO

por Diferimiento		Fecha:	7/7/2023 firma del convenio C1
Periodo:	11-04-23 al 01-10-24	Importe:	Número: 1-22550002-4-43960C1-23
Diferimiento		Fecha:	Número compromiso: 4-43960C1-23
Periodo:	02-10-24 al 30-04-25	Importe:	Número: 1-22550002-4-43960C2-25
			Número compromiso: 4-43960C2-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.40%	-1.60%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 317,219,416.75	\$ 317,219,416.75	-\$ 0.00
Real Financiero, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.000%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100	62	-38
Materiales	100.00%	97.30%	-2.70%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$317,219,416.75	MONTO CONVENIDO:	\$317,219,416.75
MONTO PAGADO:	\$317,219,416.75	HASTA EST. No.:	1 a 112
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$2,458,833.32

Reporte Fotográfico



INTALACION DE RODILLOS PARA TRANSFER DE TOCOCIRIGIA



INSTALCION DE PISO PODOTACTIL

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

[Handwritten signature]

DATOS GENERALES

UNIDAD:

LOCALIDAD:

REPORTE FOTOGRÁFICO



trabajos de automatizacion en equipos de HVAC



Pulido de Marmol edificio "D" area residencias



Pruebas de consolas con los gases medicinales



Inst. de campanas extractoras en cocina



Inst. de Piso podotactil



Pintura en Tubería de Subestación



Instalacion de televisores CCTV



pruebas de equipos de gases mdicinales



Instalacion de Rodillos en transfer de tocirugia



Nivelación de Terreno hacia pozos de absorción



Ins. de cabezal para tanques de oxigeno area de tanque thermo edificio "D"



Pintura general en area Tanque Thermo Edif "D"

1-22550002-4-43960C2-25

Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.

DATOS GENERALES

UNIDAD:

LOCALIDAD:

REPORTE FOTOGRÁFICO



1-22550002-4-43960C2-25

Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.