

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

COORDINACIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL

No. Cédula

169

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

LOCALIDAD: Ticul, Yucatán

Superficie del Terreno (m2)

Superficie Construida (m2)

Superficie Estacionamiento (Logonm2)

Superficie Obra Exterior (m2) (puerto de acceso, estacionamiento, pasadizos, muros, cercos, etc.)

Superficie Ampliación y Modernización (m2)

50,000 m2

27,632 m2

313.00

13,250 m2

19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-050GYR119-E42-2022

Fecha de Adjudicación: 24-nov-22

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA:

EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDR MEXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUITEL, S.A. DE C.V.

No. De Contrato: 1-22330005-4-43959

No COMPROMISO:

4-43959

Monto de Contrato: \$ 636,619,448.47

Monto de Anticipo: \$ 39,160,304.79

Monto de Obra: \$ 524,695,340.56

Monto Equipo: \$ 111,924,107.91

Periodo de Ejecución: 08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024

Plazo de Ejecución: 520 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959C1-23

Tipo de Convenio:

plazo

Fecha: 29 mayo 2023

Periodo: 07 de febrero al 10 de julio de 2024

Importe:

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959C2-24

Tipo de Convenio:

plazo

Fecha: 09 agosto 2023

Periodo: 11 de julio de 2024 al 14 de noviembre de 2024

Importe:

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959C3-24

Tipo de Convenio:

plazo

Fecha: 04 diciembre 2024

Periodo: 15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025

Importe:

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959C4-25

Tipo de Convenio:

plazo

Fecha: 15 julio 2025

Periodo: 01 al 30 de abril 2025

Importe:

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959C5-25

Tipo de Convenio:

plazo

Fecha: 15 julio 2025

Periodo: 01 de mayo de 2025 al 02 septiembre 2025

Importe:

SUSPENSIÓN

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959

Número oficio:

ACT-SUSP-09 53 B4 61 1670/0178

Fecha: 28 marzo 2025

Periodo: 28 de marzo al 25 de abril de 2025

REACTIVACIÓN

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959

Número oficio:

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE REANUDACION DE LOS TRABAJOS

Fecha: 25 abril 2025

Periodo: 25 al 30 de abril de 2025

TERMINACIÓN ANTICIPADA

No. De Convenio: 1-22330005-4-43959

Número oficio:

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

Fecha: 29 julio 2025

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances

Programado

Real

Desviación

Físico

100.00%

73.57%

26.43%

Financiero

\$ 636,619,448.47

\$ 631,957,036.83

\$ -4,662,411.64

Fuerza de trabajo

0

0

0

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES/AJUSTE DE FINANCIAMIENTO E INDIRECTOS/GASTOS NO RECUPERABLES/AJUSTES DE COSTOS

Monto Contrato: \$ 636,619,448.47

Monto Convenido

Monto Pagado: \$ 631,957,036.83

HASTA EST. No.:

1 a la 392 y 419 a 421

AJUSTE DE COSTOS de la 393 a 418, PAGADO: \$ 16,662,754.26

HASTA EST. No.:

393 a 418

PENDIENTE DE PAGO: \$ 10,632,558.12

HASTA EST. No.:

422 a 428

PENDIENTE DE PAGO: \$ 33,357,661.87

HASTA EST. No.:

429 a 438

RECONOCIDOS de importe reconocido de los meses: \$ 5,150,246.49

HASTA EST. No.:

422 a 438

Monto: Ajuste de Indirectos \$ 15,355,705.33

Monto: Ajuste de Gastos Indirectos \$ 10,120,619.32

Monto: Gastos No Recuperables MATERIAS PRIMAS \$ 51,364,265.50

Monto: Gastos No Recuperables EQUIPOS DE INSTAL. PERMANENTE -\$ 99,863,263.93

Reductivo Multa Calidad -\$ 1,098,474.76

Reductivo pagon en exceso -\$ 134,558,258.04

Reductivo pagos -\$ 11,853,193.77

Reductivo de Cargas financieras por pagos en exceso, multa calidad y pagos en exceso -\$ 10,837,311.87

AMORTIZADO

FOR AMORTIZAR

2020 \$ 3,033,704.31

\$ -

2021 \$ 36,126,000.48

\$ -

2024 \$ 40,499,575.90

\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE MARZO 2025

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

1. R.O. ELABORÓ EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA CON FECHA DEL 20 DE ABRIL DE 2026, FIRMADO POR TODAS LAS PARTES DEL INSTITUTO. ASIMISMO, SE ENTREGARON LOS OFICIOS DE NOTIFICACIÓN A LA DSOP Y A LA CCI PARA ENTREGA A LA CONTRATISTA.

2. EL 12 DE MAYO DE 2026 EL CONTRATISTA NOTIFICÓ SU NO CONFORMIDAD AL FINIQUITO UNILATERAL FORMALIZADO Y DEBIDAMENTE NOTIFICADO, POR LO QUE LA RESIDENCIA DE OBRA ELABORÓ LA RESPUESTA CORRESPONDIENTE, MISMA QUE SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR EL ÁREA NORMATIVA.

3. Mediante oficio no. 09 55 03 4AC1/000918 de fecha 13 de julio de 2026 se comunicó al Titular de la División de Seguimiento y Atención a Auditorías de la UIPECI, la "Demanda, suspensión provisional y solicitud de expediente administrativo en copia certificada y argumentos de defensa" interpuesta por el contratista.

Del Proyecto Ejecutivo

Contratista entregó a la Residencia de Obra planos as-built para su revisión.

De la Obra

Se formalizó Acta de Terminación Anticipada del Contrato con fecha del 29 de julio del 2025.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

Se cuenta con Licencia de Construcción y de Uso de Suelo a Enero del 2026.
Licencia Única Ambiental se encuentra en proceso de actualización por parte del DRO.

Descripción de los trabajos en ejecución

Actualmente la Obra se encuentra en proceso de ejecución por parte de la DEFENSA para la conclusión de los trabajos.

Fecha conclusión de los trabajos

N/A

SEGUIMIENTO

1. El R.O. ha mantenido constantes reuniones con la División de Normatividad y Asesoría Jurídica para fundamentar legalmente la respuesta del Residente a la no conformidad del finiquito unilateral, interpuesta por la contratista.

2. Se tenía programado notificar dicha respuesta al contratista el 13 de julio de 2026, fecha en la que la División de Normatividad y Asesoría Jurídica presentaría a la CCI y a la DSOP el documento con la postura institucional ante la no conformidad del finiquito, sin embargo, derivado de la recepción de la demanda interpuesta por el Contratista, se re-analiza la respuesta a emitir por parte del Instituto,

3. Mediante oficio No. 09 53 B4 61 1G62/2026/0372 de fecha 16 de julio de 2026 el Titular de la División de Seguimiento y Atención a Auditorías de la UIPECI remitió al Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, la demanda interpuesta por el Contratista, la cual se encuentra en revisión por el Residente de Obra y Titular de la División de Normatividad y Asesoría Jurídica para integrar los argumentos de defensa ante dicha demanda.

EL DÍA 28 DE JULIO DE 2026 SE ENTREGARÁ AL ÁREA CORRESPONDIENTE LA RESPUESTA SOBRE LA DEMANDA DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN EL OFICIO ENVIADO A 09 55 03 4AC1/000918 ENVIADO AL TITULAR DE LA COORDINACIÓN Y CONTRATACIÓN DE

1. La Residencia de Obra continúa con un avance del 75% en la revisión de los planos as-built (se han consolidando las observaciones identificadas para su posterior notificación a la contratista), no obstante, en esta semana se tuvo 0% de avance en la revisión, debido a que el personal asignado a esta labor se encuentra priorizando la revisión de los trabajos de obra, estimaciones y procedimientos entregados por la DEFENSA para la terminación del H2G Ticul-2. Residencia de Obra se encuentra elaborando listado de control de dicha revisión.

DE LA REVISIÓN DE LOS PLANOS SE TIENE QUE: 603 PLANIYOS SE ENCUENTRAN LIBERADOS PARA FIRMA, 112 SE ENCUENTRAN REVISADOS PERO TIENEN OBSERVACIONES PARA SU CORRECCIÓN Y 498 SON PLANOS FALTANTES POR REVISAR. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL TITULAR DE LA DSOP LE SOLICITÓ AL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATO DE TICUL-2 QUE ASILIZARÁN LA

La obra permaneció bajo el resguardo del Instituto hasta el 6 de febrero de 2026, fecha en que se formalizó el Convenio de Colaboración con la Secretaría de la Defensa Nacional (DEFENSA) para la conclusión de los trabajos.

Ing. Carlos Arturo Ruiz Rodríguez
Residente de Obra IMSS
Hospital General de Zona Ticul, Yucatán



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula Actualización:		169 27-jul	
DATOS GENERALES					
CONTRATO DE SERVICIOS					
No. De Procedimiento:		AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023		Fecha de Adjudicación:	
				19-jul-23	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CPONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.					
EMPRESA:		Exito, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV			
No. DE CONTRATO:		2-22330005-5-43998		No COMPROMISO:	
				5-43998	
Monto de Contrato:		\$ 23,924,372.70		Monto de Anticipo:	

Periodo de Ejecución:		27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024		Plazo de Ejecución:	
				440 días naturales	
CONVENIO					
No. De Convenio:		2-22330005-5-43998C1-24		Tipo de Convenio:	
		☒		monto y plazo	
Periodo:		9 de oct al 31 dic 2024		Importe:	
				\$5,821,244.06	
No. De Convenio:		2-22330005-5-43998C2-25		Tipo de Convenio:	
		☒		monto y plazo	
Periodo:		01 de enero al 31 de mayo 2025		Importe:	
				\$9,674,885.38	
No. De Convenio:		2-22330005-5-43998C3-25		Tipo de Convenio:	
		☒		monto y plazo	
Periodo:		01 de junio al 31 de julio 2025		Importe:	
				\$5,041,225.28	
No. De Convenio:		2-22330005-5-43998C4-26		Tipo de Convenio:	
		☒		monto y plazo	
Periodo:		01 agosto 2025 a 28 de febrero 2026		Importe:	
				\$4,252,473.19	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)					
Avances		Programado		Real	
Físico, (En porcentaje %)		100.00%		98.85%	
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 44,461,727.42		\$ 43,951,307.04	
				\$ 510,420.38	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES					
MONTO CONTRATO:		\$ 23,924,372.70		MONTO CONVENIDO:	
				\$20,537,354.72	
MONTO PAGADO:		\$ 43,951,307.04		HASTA EST. No.:	
				1 A LA 35	
PENDIENTE DE PAGO:		\$ 4,599,268.79		HASTA EST. No.:	
				55 A LA 62	
EN REVISION:		\$ -		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO					
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA					
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES					
SE TRABAJA EN LA ELABORACIÓN, REVISIÓN Y CORRECCIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO DE LA OBRA Y SERVICIOS.					
SE HACE ENTREGA DE 100 ESTIMACIONES SOLICITADAS POR LA DSOP PARA ENTREGARLAS AL AREA DE TRANSPARENCIA.					
SE ESPERA LA FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO 4 PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES Y LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA.					
SE CONTINUA EN ESPERA DE LA FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO, CABE MENCIONAR QUE CON FECHA DEL 23 DE JUNIO EL RO INGRESO DICTAMEN PARA SU FORMALIZACION DEL CONVENIO RESPECTIVO, ESTO DERIVADO DE LOS REQUERIMIENTO REALIZADOS POR LA DIVISION DE NORMATIVIDAD Y ASESORIA JURIDICA.					
HARÁN LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA DERIVADO A LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE SUS SERVICIOS. Se continua a la espera que la División de Contratos formalice el convenio 4 de la supervisión externa para darle continuidad al proceso de pago de estimaciones y comenzar el proceso del finiquito de los servicios.					
Con fecha del 02 de julio de 2026, se firmó el convenio C-4 entre la Supervisión Externa y el Instituto, se espera se entregue el convenio firmado a la empresa de Supervisión para continuar con el proceso administrativo que es la entrega de las estimaciones de los Servicios.					
EL 10 de julio de 2026 se entregó la DSOP entregó al RO el convenio C4					
La DSOP Actualizo BESOP para que se continúe con el trámite administrativo correspondiente.					
Con fecha del 13 de julio se ingresaron a oficialía de partes las estimaciones 55 a la 62 por un monto de \$3,964,886.89 antes de IVA, para su trámite correspondiente, cabe mencionar que la RO se encuentra elaborando el Acta de Recepción Física de los trabajos de los Servicios (Supervisión Externa) para posterior continuar con el FINIQUITO de los Servicios antes mencionados. Actualmente se encuentran liberadas las estimaciones 55 a la 60 para trámite de pago por parte del área de Finanzas de la UIPECI, Derivado de la revisión realizada por el personal de la DSOP, se deberán corregir las estimaciones 61 Y 62 para volverlas a reingresar para continuar con su trámite administrativo, el día jueves 16 se reingresaron las estimaciones 61 y 62 a la DSOP para su validación y posterior trámite a pago derivado que contaba con errores en sus acumulados ordinarios y adicionales. La RO y el Superintendente de Supervisión Externa se encuentran elaborando el acta entrega de los servicios de su contrato, para posterior continuar con la elaboración de su finiquito para el cierre del contrato de Servicios de Supervisión Externa.					
SE TRABAJA EN LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE UNICO DE OBRA PARA SU ENTREGA AL AREA QUE CORRESPONDA Y SE CONTINUA CON LOS					
Ing. Carlos Arturo Ruiz Rodríguez					
Residente de Obra IMSS					
Hospital General de Zona Ticul, Yucatán					

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula Actualización:		169 27-jul	
DATOS GENERALES					
CONTRATO DE SERVICIOS					
No. De Procedimiento:		AO-50-GYR-050GYR119-N-26-2024		Fecha de Adjudicación:	
				26-jul-24	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.					
EMPRESA:		MT INGENIERIA, SA DE CV			
No. DE CONTRATO:		2-2233000-5-431042		No COMPROMISO:	
				5-431042	
Monto de Contrato:		\$ 1,153,428.83		Monto de Anticipo:	

Periodo de Ejecución:		02 DE AGOSTO DE 2024 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024		Plazo de Ejecución:	
				120 DIAS	
CONVENIO					
No. De Convenio:		2-2233000-5-431042C1-26		Tipo de Convenio:	
				Adicional al plazo	
Periodo:		☒		Fecha: 16 de junio de 2026	
		30 de noviembre 2024 al 31 de marzo del 2025		Importe:	
				-	
■ PROCESO DE OBRA (CON IVA)					
Avances		Programado		Real	
Físico, (En porcentaje %)		100.00%		25.00%	
Financiero (Importes C/IVA)		\$ 1,153,428.83		\$ -	
				\$ 1,153,428.83	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)					
ESTIMACIONES					
MONTO CONTRATO:		\$ 1,153,428.83		MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		\$ -		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		\$ 255,254.52		HASTA EST. No.:	
				1 A LA 7	
EN REVISION:		\$ -		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)					
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO					
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA					
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES					

SE ENTREGA EL DICTAMEN TÉCNICO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO 1. SE ENCUENTRA EN ESPERA DELA FORMALIZACIÓN DE SU CONVENIO PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE DE SUS ESTIMACIONES Y ELABORACIÓN DEL FINIQUITO DEL SERVICIO.

EL CONTRATISTA INFORMO QUE, CON FECHA DEL 16 DE JUNIO DE 2026 SE FIRMÓ EL CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO, ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN ESPERA DE LA ENTREGA DE UNA COPIA DEL CONVENIO CON FIRMAS PARA CONTINUAR CON EL PROCESO ADMINISTRATIVO DE ENTREGA DE ESTIMACIONES E INICIAR EL PROCESO DE SU FINIQUITO PARA CERRAR SU CONTRATO. YA SE TIENE ACTUALIZADA LA BITACORA Y SE ENTREGÓ EL CONVENIO FIRMADO A LA EMPRESA DEL UVIE, LA RESIDENCIA DE OBRA SE ENCUENTRA EN ESPERA DE QUE EL UVIE ENTREGUE SUS ESTIMACIONES PARA REVISIÓN Y POSTERIOR A ESTO COMENZAR EL PROCESO DEL FINIQUITO DE OBRA.

La Residencia de Obra envió un correo el día 02 de julio de 2026 a la Contratista de los Servicios de la UVIE para indicarle que debe entregar sus estimaciones para continuar con el proceso administrativo correspondiente antes de empezar a trabajar en la elaboración del cierre administrativo (FINIQUITO).

Con fecha del 13 de julio de 2026 la RO entregará a Oficialía de partes las estimaciones 1 a la 7 por un monto de \$220,047.00 antes de IVA, para continuar con el proceso de cierre administrativo del servicio del UVIE y proceder a la elaboración del finiquito del servicio antes mencionado.

El día jueves 16 de julio la RO ingresó a oficialía de partes la estimación número 8 para su validación y pago para continuar con el trámite administrativo correspondiente.

LA DSOP DEVOLVIÓ LAS ESTIMACIONES POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN COMO FACTURAS, CARGAS EN EL SISTEMA IMSS Y NOTAS DE BITACORA EL DIA MIERCOLES 22 DE JULIO DE 2026, LA RO REINGRESARÁ LAS ESTIMACIONES ENTRE EL 27 Y 28 DE JULIO DEL 2026, PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

Ing. Carlos Arturo Ruiz Rodríguez
Residente de Obra IMSS
Hospital General de Zona Ticul, Yucatán



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

169

Actualización:

27/07/2026

PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



