

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

133

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-N-47-2023

Fecha de Adjudicación: 18 DE OCTUBRE DE 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO"

EMPRESA:

EXPERENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:

1-17150004-5-431019

No COMPROMISO:

5-431019

Monto de Contrato:

\$

12,196,606.06

Monto de Anticipo:

\$

Periodo de Ejecución:

Del 01 de noviembre de 2023 al 15 de octubre de 2024

Plazo de Ejecución:

350 DN

CONVENIO

No. De Convenio:

1-17150004-5-431019C1-25

Tipo de Convenio:

ADICIONAL AL MONTO Y
ADICIONAL AL PLAZO

Fecha: 31 de julio de 2025

Periodo:

☒ del 16 de octubre de 2024 al 31 de
marzo de 2025

Importe: \$4,124,653.73 más I.V.A.

**agregar filas como sea necesario

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 18,932,661.36	\$ 22,997,732.23	-\$ 4,065,070.87

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 18,932,661.36	MONTO CONVENIDO:	\$ 18,932,661.36
MONTO PAGADO:	\$ 18,915,921.85	HASTA EST. No.:	26
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ 4,081,810.38	HASTA EST. No.:	27 al 36

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Derivado de la necesidad del convenio modificatorio adicional al monto y adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 3.5 MDP aprox.

Se encuentra en revisión de forma económica el Dictamen Técnico por parte del Analista de la DSOP

El contratista continua con la integración del Expediente Administrativo de la obra con la actualización de documentos de los contratos,

El día 23 de julio de 2026, el contratista ingreso 9 cajas del Expediente Unitario con solo 23 puntos a oficinas centrales para su revision y resguardo, para su posterior entrega al área correspondiente.

Desde el día 04 de mayo se regresaron a corrección 4 estimaciones No. 27 ordinaria del periodo 01 al 30 abril de 2025, No. 28 adicional del 01 al 30 abril de 2025, No. 29 adicional del 01 al 31 de mayo de 2025 y No. 30 adicional del 01 al 30 de junio de 2025,

El día 23 de julio fueron regresadas a esta Residencia de Obra corregidas las 4 estimaciones No. 27, 28, 29 y 30 de las cuales fueron revisadas y visto bueno para su tramite correspondiente, una vez autorizado el convenio adicional e monto y adicional en plazo.

Se realizo el informe pormenorizado del estado que guarda el contrato para su cierre administrativo entregándose al analista para su revisión, a la fecha no se ha tenido visto bueno,

El día 26 de junio fue notificado el visto bueno al contratista para la elaboración de programas para el convenio de adicional al monto y adicional al plazo.

El día 02 de julio fueron ingresados 11 estimaciones de ajustes de costos para su revisión a esta Residencia de Obra, (No. 27 al 37 de periodos mayo 2024 a diciembre de 2024 y de enero de 2025 a marzo de 2025), el día 16 de julio fueron regresadas para su corrección al contratista.

El día 23 de julio fueron ingresadas las estimaciones No. 33, 34, 35 y 36 de los periodos 01 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 para su revision por esta Residencia de Obra.

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 107	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		Actualización: 27-jul-26	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-20-2024	Fecha de Adjudicación:	09 DE JULIO DE 2024
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93".			
EMPRESA:	MANUEL DE JESUS DE PAZ CRUZ		
No. DE CONTRATO:	2-17150004-5-431038	No COMPROMISO:	5-431038
Monto de Contrato:	\$ 370,000.00	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	Del 17 de julio de 2024 al 13 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	150 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:	2-17150004-5-431038C1-25	Tipo de Convenio:	ADICIONAL AL MONTO Y ADICIONAL AL PLAZO
Periodo:	☒	del 14 de diciembre de 2024 al 31 de marzo de 2025	Fecha: 29 de agosto de 2025
		Importe: \$120,002.46 más I.V.A.	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 568,402.85	\$ 719,206.36	-\$ 150,803.51
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 568,402.85	MONTO CONVENIDO:	\$ 568,402.85
MONTO PAGADO:	\$ 487,211.25	HASTA EST. No.:	12
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ 231,995.10	HASTA EST. No.:	13 a la 18
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
Derivado de la necesidad del convenio modificadorio adicional al monto y adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 0.20 MDP aprox. El día 15 de julio de 2026 fue entregado dictamen técnico actualizado y complementado de forma económica para su revisión al Analista de la DSOP El día 23 de junio de 2026, se presentó el Superintendente de Servicios en oficinas del IMSS, se recibió el oficio de termino de obra, la revisión y autorización de documentos soportes para las estimaciones No. 13 al No. 18 de los periodos 01 de abril de 2025 al 31 de julio de 2025, Una vez autorizado el convenio, se ingresaran las estimaciones para tramite de pago. Se inicio con la actas de verificación de los servicios, donde se le solicito la entrega de documentos soporte para su integración al documento, Quedando pendiente la elaboración de acta entrega recepción y acta de finiquito. Se reviso el programa de ejecución para convenio adicional al monto y adicional al plazo, donde se devolvió para su corrección al contratista, una vez revisado y visto bueno, se procederá con la realización de los programas para convenio respectivo. Continua con el status de la semana pasada			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

199

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: AO-050GYR119-E43-2021

Fecha de Adjudicación: 27 DE OCTUBRE DE 2021

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Director Responsable de Obra, que cuente con los Responsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e Instalaciones, para el registro de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, para la construcción de la UMF No. 93"

EMPRESA:

Construcciones TAANIKUN, S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:

2-17150004-5-43914

No COMPROMISO:

5-43914

Monto de Contrato:

\$

2,266,576.40

Monto de Anticipo:

\$

-

Periodo de Ejecución:

Del 03 de noviembre de 2021 al 17 de marzo de 2023

Plazo de Ejecución:

500 DN

CONVENIO**No. De Convenio C1**

2-17150004-5-43914C1-23

Tipo de Convenio:

ADICIONAL AL PLAZO

Fecha: 06 de julio de 2023

Periodo:

del 18 de marzo de 2023 al 13 de agosto de 2024

Importe: N/A

No. De Convenio C2:

2-17150004-5-43914C2-25

Tipo de Convenio:

ADICIONAL AL PLAZO

Fecha: 28 de agosto de 2025

Periodo:

del 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025

Importe: N/A

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	75.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 2,629,230.94	\$ 707,760.38	\$ 1,921,470.56

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 2,629,230.94	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 707,760.38	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 85,742.40	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Derivado de la necesidad del convenio modificadorio adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 1.92 MDP aprox.

Se encuentra en revisión de forma económica el Dictamen Técnico por parte del Analista de la DSOP

Se realizo el informe pormenorizado del estado que guarda el contrato para su cierre Administrativo que fue entregado a analista para su revisión y visto bueno a la fecha no se ha tenido respuesta.

El día 16 de junio de 2026 le fue informado vía correo electrónico al contratista las observaciones realizadas a los informes, estudio, análisis y revisión de proyecto y notas de Seguridad e Higiene para su corrección y solventacion. El día 16 de julio de 2026 se presento en oficinas Centrales para recibir información complementaria.

El día 07 de julio de 2026 se cancelo la visita por parte personal técnico de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos al inmueble de la UMF-93 para la Verificación del Visto Bueno de Seguridad y Operación y la Autorización de Uso y Ocupación del Inmueble, esperando la confirmación del día de la visita oficialmente. El día 22 de julio de 2026 se volvió a ingresar al H. ayuntamiento oficio de solicitud de requerimiento de Valoración de Riesgos por Protección Civil, en un periodo de 10 día naturales se obtendrá respuesta.

Se le solicito el avance de las correcciones de sus informes, estudio, análisis, revisión de proyecto y notas de seguridad, se informa que esta realizando las correcciones observadas.

Se tiene los planos Asbuilt firmados, faltando el sello por parte del DRO, y escaneo del total de los planos para su integración al expediente Unitario y a entrega a la área operativa de inmueble de la UMF-93

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

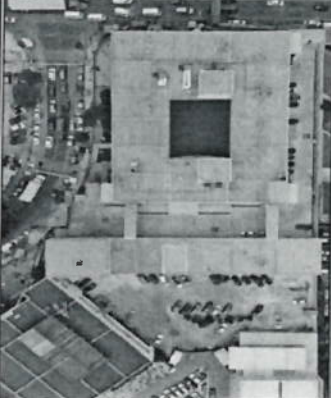
No. Cédula: 171

Actualización: 27-Jul-26

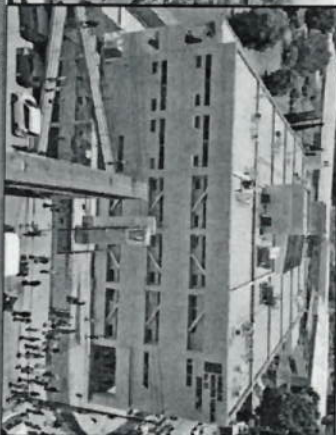
"SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 83 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCIÓN DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 83 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)",
UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5, ESQUINA, CON AVENIDA CASA NUEVA, COLONIA JARDINES DE CASA NUEVA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

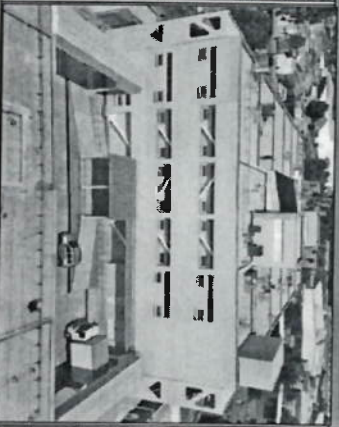
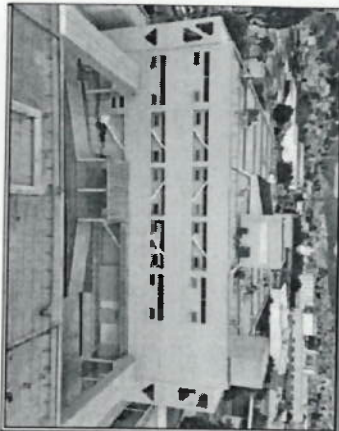
VISTA AEREA PLANTA GENERAL



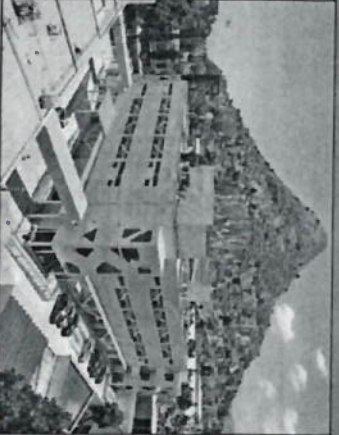
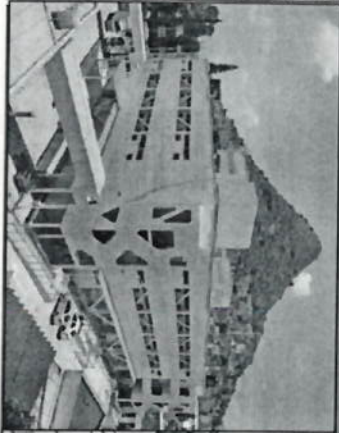
VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



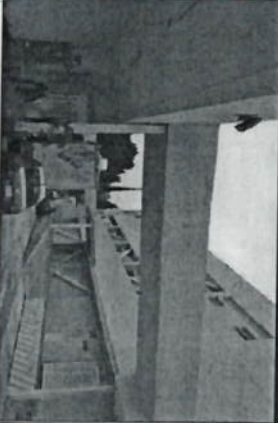
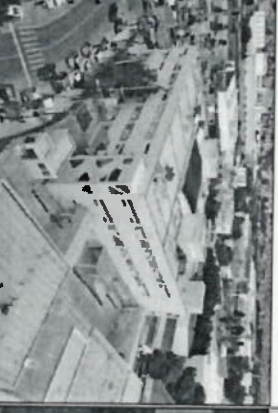
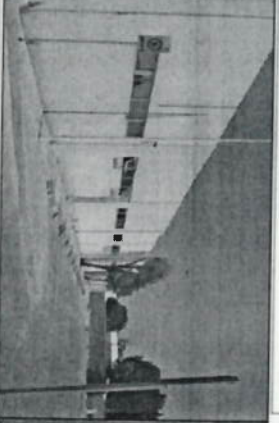
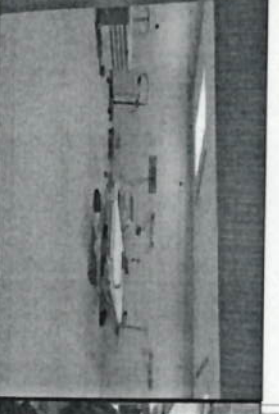
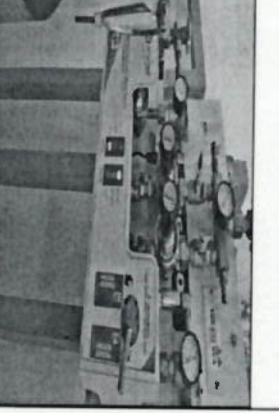
VISTA PANORAMICA



[Handwritten signature]

SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 83 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCIÓN DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 83 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO).
UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5, ESQUINA, CON AVENIDA CASA NUEVA, COLONIA JARDINES DE CASA NUEVA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL

			
Vista exterior de fachada oriente a rampa de acceso a	Vista exterior de caseta de vigilancia en acceso vehicular	Vista de área de salas de espera en consultorios de	Vista de sala de espera para consulta de Estomatología
			
Vista interior de área de servicios sanitarios y guardas en	Vista interior de área Peine de Uro-Cropro	Vista área de fachada sur oriente del inmueble	Vista interior de sala de espera principal del inmueble
			
Vista de fachada posterior de cuerpo B (servicios generales)	Vista interior de sala de Procedimientos del área de	Vista interior de sistema de CCTV en caseta de vigilancia	Vista interior del sistema de gases medidores (Manifold)

[Handwritten signature]