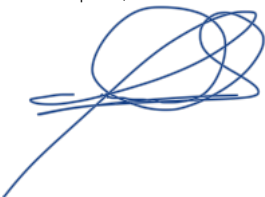


CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula		168	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA					Actualización:		27-jul-26	
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN								
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA								
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES			
UNIDAD: HOSPITAL RURAL 50 CAMAS			LOCALIDAD: Bochil, Chiapas		Del Contrato			
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):	1. El 01-jun-2026 el Residente de Obra envió a la DSOP información requisitada para la obtención del Registro de la Cartera de Inversión ante la SHCP			
9,644.530	2,577.94	0	414.98	2332.12	2. Derivado de la solicitud de terminación anticipada del contrato con fecha 01-jul-25, RO reenvía el proyecto del Acta de Terminación anticipada por correo electrónico con fecha 16-jul-2026.			
CONTRATO					3. Con fecha 24 de julio de 2026 se reingresa el Estudio de Ajuste de Costo Indirecto mediante oficio 22570004/RO/2026/007, por un monto de \$55,209,675.40; este con información probatoria de los rubros solicitados del 13-sep-22 al 15-sep-25			
No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022		Fecha de Adjudicación:	02-sep-22		4. R.O. envió por correo electrónico con fecha 02-jul-2026 el dictamen técnico que motiva el convenio 4 de diferimiento por pago extemporáneo de estimaciones, por un plazo de 475 días, para su revisión.		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					* SE REALIZÓ REVISIÓN DE LOS CONCEPTOS EJECUTADOS Y NO EJECUTADOS PARA LA INTEGRACIÓN DEL FINIQUITO, MISMO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONCILIACIÓN, IDENTIFICANDO CONCEPTOS NO EJECUTADOS DE LAS ESTIMACIONES No. 39 A LA No. 55, POR LO QUE, DERIVADO DE LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATISTA, SE AJUSTÓ EL AVANCE FÍSICO REAL CONFORME A LO EJECUTADO PAGADO Y LO PENDIENTE POR PAGAR.			
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS					Del Proyecto Ejecutivo			
EMPRESA:	AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.				N/A			
No. De Contrato:	1-22570004-4-43945		No COMPROMISO:	4-43945				
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99		Monto de Anticipo 2024:	\$ -				
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023		Plazo de Ejecución:	160 días naturales				
CONVENIO					De la Obra			
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)		1. Conservación retomó los trabajos pendientes con el fin de concluirlos, a la fecha, dicho contrato se encuentra en etapa de conclusión.		
Precio Unitario	1-22570004-4-43945	13/09/2022 al 19/02/2023	160	\$99,146,528.99		2. A la fecha se encuentra en uso por el área operativa dentro del área de remodelación, el quirófano existente, y dentro del área de ampliación el área de CEyE y residencias médicas, contando con las actas de recepción parcial de dichas áreas.		
Plazo	1-22570004-4-43945C1-23	20/02/2023 al 20/04/2023	60	N/A		3. Residencia de obra DSOP en conjunto con la Residencia de Obra de Conservación del Hospital, notificaron la necesidad de adquisición de mobiliario por parte del OOAD, conforme a planos, el cual se encuentra en proceso de adquisición.		
Plazo	1-22570004-4-43945C2-23	21/04/2023 al 19/07/2023	90	N/A				
Plazo	1-22570004-4-43945C3-23	20/07/2023 al 31/12/2023	165	N/A				
Diferimiento	Dictamen C4	01/01/2024 al 19/04/2025	475	N/A				
AVANCES DE OBRA (CON IVA)								
Avances		Programado	Real	Desviación				
Físico (En porcentaje %)		100.00%	97.12%	2.88%				
Financiero (Importe C/IVA)		\$ 99,146,528.99	\$ 95,664,323.57	\$ 3,482,205.42				
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)		0	0	0				
Materiales								
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)								
ESTIMACIONES / MINISTRACIONES								
MONTO CONTRATO:	\$	99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	\$	-			
MONTO PAGADO:	\$	95,664,323.57	HASTA EST. No.:		38			
PENDIENTE DE PAGO:			HASTA EST. No.:					
EN REVISIÓN:	\$	540,534.70	HASTA EST. No.:		Finiquito			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO								
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR					
2023	\$	-	\$					
2024	\$	-	\$					
PENALIZACIONES (SIN IVA)								
SANCIÓN APLICABLE AL PERÍODO (0.1% diario)								
\$0.00								
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA								
\$942,945.18								
					Fecha conclusión de los trabajos			
					31-jul-26			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula 89	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA		Actualización: 27-jul-26	
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN			
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA			
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR056-N-1-2024		Fecha de Adjudicación: 08-ago-24	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL UBICADO EN AVENIDA EL NARANJO S/N, SUR PONIENTE, COLONIA MORELOS, C.P. 29770, BOCHIL, CHIAPAS			
EMPRESA:		SERVICIOS TÉCNICOS INTEGRALES DE INGENIERÍA, S.A DE C.V.	
No. DE CONTRATO:		1-22570004-S-57622	
No COMPROMISO:		S-57622	
Monto de Contrato: \$ 498,812.01		Monto de Anticipo: \$ -	
Periodo de Ejecución: 09 de agosto de 2024 al 06 de noviembre de 2024		Plazo de Ejecución: 90 días naturales	
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	
Periodo: ☐		Importe:	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances		Programado	
Físico, (En porcentaje %)		Real	
Financiero (Importes C/IVA)		Desviación	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO: \$ 498,812.01		MONTO CONVENIDO: \$ -	
MONTO PAGADO: \$ 363,086.75		HASTA EST. No.: 2	
PENDIENTE DE PAGO: -\$ 49,999.90		HASTA EST. No.:	
EN REVISION: \$ -		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
1. Se cuenta con el acta de terminación anticipada, dando cierre a la Bitácora Electrónica del Servicio. 2. Se encuentra en estatus de pendiente el pago de reingreso por pagos en exceso y sus intereses por un monto de \$49,999.90 más IVA e intereses calculados a la fecha de \$7,706.53. 3. Residencia de obra solicita las fianzas de vicios ocultos para su revisión y validación, esto para la formalización del acta de finiquito. 4. Con fecha 29 de junio de 2026, mediante acta de entrega recepción de la residencia de servicios, se hace entrega a personal del OOAD expediente e información referente al contrato, así como el estatus de los pendientes.5. Por común acuerdo, la Residencia de obra solicita la revisión de las actas de recepción de los trabajos y de finiquito al área legal del OOAD.			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA		No. Cédula 90 Actualización: 27-jul-26	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR056-N-2-2024		Fecha de Adjudicación: 08-ago-24	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: UNIDAD DE VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UVIE) PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL UBICADO EN AVENIDA EL NARANJO S/N, SUR PONIENTE, COLONIA MORELOS, C.P. 29770, BOCHIL, CHIAPAS			
EMPRESA:		GRUPO IDC DEL SURESTE, S.A DE C.V.	
No. DE CONTRATO:		1-22570004-S-57623	
No COMPROMISO:		S-57623	
Monto de Contrato: \$ 298,617.68		Monto de Anticipo: \$ -	
Periodo de Ejecución: 09 de agosto de 2024 al 06 de noviembre de 2024		Plazo de Ejecución: 90 días naturales	
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	
Periodo: ☐		Importe:	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances		Programado	
Físico, (En porcentaje %)		Real	
Financiero (Importes C/IVA)		Desviación	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO: \$ 298,617.68		MONTO CONVENIDO: \$ -	
MONTO PAGADO: \$ 164,230.37		HASTA EST. No.: 2	
PENDIENTE DE PAGO: \$ -		HASTA EST. No.:	
EN REVISION: \$ -		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
1. Se cuenta con el acta de terminación anticipada, dando cierre a la Bitácora Electrónica del Servicio. 2. Residencia de obra solicita las fianzas de vicios ocultos para su revisión y validación, esto para la formalización del acta de finiquito. 3. Con fecha 29 de junio de 2026, mediante oficio número 22570004/RO/2026/003 se hace envío del expediente del contrato concluido, quedando pendiente la firma de las actas de recepción y finiquito. 4. Por común acuerdo, la Residencia de obra solicita la revisión de las actas de recepción de los trabajos y de finiquito al área legal del OOAD			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula
168
27/07/2026

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR (ESTADO ACTUAL)



VISTA PANORAMICA (ESTADO ACTUAL)



[Handwritten signature]

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



SALA DE ESPERA



OBSERVACIÓN MENORES



PASILLO TÉCNICO URGENCIAS



PASILLO TÉCNICO CIRUGÍA



SALA DE EXPULSIÓN



SALA DE CIRUGÍA



CEYE



BAÑOS VESTIDORES



UCEN



PEDIATRÍA



CUARTO DE EQUIPOS HIRÁULICO



CUARTO DE EQUIPOS ELÉCTRICO