

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula		151	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA					Actualización:		27-jul-26	
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES			
UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. (30 CAMAS)			LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca		Del Contrato			
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):	1.- Se requiere contar con recursos económicos para llevar a cabo el pago de las estimaciones autorizadas por la Residencia de Obra.			
9,543.930	9,543.93	259.73	4,319.98	9543.93	2.- Actualmente se le adeuda al Contratista la cantidad de \$14,401,812.91 IVA INCLUIDO, por obra Ordinaria, Adicional y Conceptos no Previstos en el Catálogo Original del Contrato y \$382,632.04 IVA INCLUIDO por Ajuste de Costos. Siendo un total pendiente de pago por \$14,784,444.96 IVA INCLUIDO.			
CONTRATO					3.- Residente de Obra ha notificado que el Monto del OLI solicitado es de \$14,784,444.96 IVA INCLUIDO que corresponde al importe del adeudo más los Importes por conciliar de los Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento siendo un Total de \$38,049,227.55 (monto aproximado).			
No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E52-2021		Fecha de Adjudicación:	26-nov-21		4.- Residencia de Obra ingresó a la DSOP el “Estudio de Ajuste de Costos Indirectos y Financiamiento” que considera la cantidad de \$21,096,700.32 y \$2,168,082.27 IVA INCLUIDO, respectivamente.		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:					5.- El Hospital se encuentra en operación.			
“AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA”								
EMPRESA:	ARCA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.				Del Proyecto Ejecutivo			
No. De Contrato:	2-21710001-4-43927		No COMPROMISO:	4-43927		No se suministró mobiliario ni equipamiento nuevo por parte del programa IMSS-BIENESTAR.		
Monto de Contrato:	\$ 184,798,965.27		Monto de Anticipo 2022:	\$ 23,514,443.61				
Periodo de Ejecución:	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022		Plazo de Ejecución:	240 días naturales				
MODIFICACIONES AL CONTRATO								
Tipo	Número	Periodo	Plazo (días)	Monto (c/IVA)				
P. Unitario	2-21700001-4-43927	13/12/2021 al 09/08/2022	240	\$184,798,965.27				
Diferimiento	2-21710001-4-43927C1-22	28/09/2022 al 25/10/2022	N/A					
Plazo	2-21710001-4-43927C2-22	26/10/2022 al 11/03/2023	137					
Plazo y monto	2-21710001-4-43927C3-23	12/03/2023 al 24/07/2023	135	\$36,903,310.99				
Plazo	2-21710001-4-43927C4-23	25/07/2023 al 30/11/2023	129					
Plazo	2-21710001-4-43927C5-24	01/12/2023 al 22/03/2024	113					
AVANCES DE OBRA (CON IVA)								
Avances		Programado	Real	Desviación				
Físico (En porcentaje %)		100.00%	100.00%	0.00%				
Financiero (Importe C/IVA)		\$ 221,702,276.26	\$ 232,047,508.54	-\$ 10,345,232.28				
Fuerza de trabajo (Prom. Mensual)		0	0	0				
Materiales		0	0	0				
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)								
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)								
MONTO CONTRATO:	\$ 184,798,965.27	MONTO CONVENIDO:	\$ 36,903,310.99					
MONTO PAGADO:	\$ 217,263,063.59	HASTA EST. No.:	HASTA LA 132 MAS LA 141					
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 14,784,444.96	HASTA EST. No.:	129 Y DE LA 133 A 150					
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:						
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO								
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR					
2022	\$ 14,872,763.63	\$ 8,641,679.98						
2023	\$ 23,514,443.61	\$ 0.00						
PENALIZACIONES (SIN IVA)								
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)								
\$0.00								
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA								
\$794,030.18								
					Fecha conclusión de los trabajos			
					22 de marzo de 2024			

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 151

Actualización: 27-jul

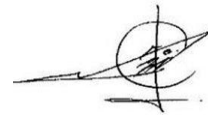
“AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA”

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



“AMPLIACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL NO. 18, EN HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA”

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Pasillo al UCEN



Pasillo Pediatría



Estacionamiento área de servicio y cuarto RPBI



Area Exterior paso a servicios