

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

199

Actualización:

27-jul-26

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: AO-050GYR119-E43-2021

Fecha de Adjudicación: 27 DE OCTUBRE DE 2021

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Director Responsable de Obra, que cuente con los Responsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e Instalaciones, para el registro de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, para la construcción de la UMF No. 93"

EMPRESA:

Construcciones TAANIKUN, S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO: 2-17150004-5-43914

No COMPROMISO: 5-43914

Monto de Contrato: \$ 2,266,576.40

Monto de Anticipo: \$ -

Periodo de Ejecución: Del 03 de noviembre de 2021 al 17 de marzo de 2023

Plazo de Ejecución: 500 DN

CONVENIO

No. De Convenio C1: 2-17150004-5-43914C1-23

Tipo de Convenio:

ADICIONAL AL PLAZO

Fecha: 06 de julio de 2023

Periodo:



del 18 de marzo de 2023 al 13 de agosto de 2024

Importe: N/A

No. De Convenio C2: 2-17150004-5-43914C2-25

Tipo de Convenio:

ADICIONAL AL PLAZO

Fecha: 28 de agosto de 2025

Periodo:



del 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025

Importe: N/A

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	75.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 2,629,230.94	\$ 707,760.38	\$ 1,921,470.56

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 2,629,230.94	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 707,760.38	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 85,742.40	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

Derivado de la necesidad del convenio modificadorio adicional al plazo, la residencia de obra integro el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 1.92 MDP aprox.

Se encuentra en revisión de forma económica el Dictamen Técnico por parte del Analista de la DSOP

Se realizo el informe pormenorizado del estado que guarda el contrato para su cierre Administrativo que fue entregado a analista para su revisión y visto bueno a la fecha no se ha tenido respuesta.

El día 16 de junio de 2026 le fue informado vía correo electrónico al contratista las observaciones realizadas a los informes, estudio, análisis y revisión de proyecto y notas de Seguridad e Higiene para su corrección y solventacion. El día 16 de julio de 2026 se presento en oficinas Centrales para recibir información complementaria.

El día 07 de julio de 2026 se cancelo la visita por parte personal técnico de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos al inmueble de la UMF-93 para la Verificación del Visto Bueno de Seguridad y Operación y la Autorización de Uso y Ocupación del Inmueble, esperando la confirmación del día de la visita oficialmente. El día 22 de julio de 2026 se volvió a ingresar al H. ayuntamiento oficio de solicitud de requerimiento de Valoración de Riesgos por Protección Civil, en un periodo de 10 día naturales se obtendrá respuesta.

Se le solicito el avance de las correcciones de sus informes, estudio, análisis, revisión de proyecto y notas de seguridad, se informa que esta realizando las correcciones observadas.

Se tiene los planos Asbuilt firmados, faltando el sello por parte del DRO, y escaneo del total de los planos para su integración al expediente Unitario y a entrega a la área operativa de inmueble de la UMF-93