

DATOS GENERALES

UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL 216 CAMAS	LOCALIDAD:	GUADALUPE ZACATECAS
Superficie del Terreno (m2):	69,998.650	Superficie Construida (m2):	50,576.66
Superficie Estacionamiento (calcomas):	976	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores)	56,422.78
		Restricción de Conagua por Zona Federal	1517.91

CONVENIO

Tipo de Convenio:	Convenio Especifico de Colaboración	Fecha de Firma del Convenio:	17 de octubre 2025
-------------------	-------------------------------------	------------------------------	--------------------

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

DESARROLLAR EL PROYECTO INTEGRAL PARA LA "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN GUADALUPE ZACATECAS".

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL

Monto del Convenio:	\$ 2,941,533,981.73	Monto de Anticipo:	NA
Periodo de Ejecución:	octubre 2025 a octubre de 2028	Plazo de Ejecución:	36 meses

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	
Periodo:		Importe:	
Fecha:			

AVANCES DE OBRA

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	36.09%	12.56%	23.53%
Financiero	\$ 1,443,951,918.00	\$ 1,443,951,918.00	\$
Fuerza de trabajo	420	235	185

SITUACION FINANCIERA

MINISTRACIONES			
Monto Convenio:	\$ 2,941,533,981.73	Monto del Convenio	\$
Monto pagado de APORTACIONES:	\$ 1,443,951,918.00	MONITORIO:	
Porcentaje de pago:	\$ 1,497,281,963.73	INVESTIGACIONES Y ANÁLISIS:	

AMORTIZACION DE ANTICIPO

AMORTIZACION	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	NA	NA
2026	NA	NA

SANCION APLICABLE AL PERIODO: NA
SANCION ACUMULADA A LA FECHA: NA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Convenio

1. SE ENTREGO UN DICTAMEN TÉCNICO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE DISEÑO Y RECALIBRACIÓN DEL PROGRAMA FINANCIERO. SE ENVIO A LA DSOA A REVISIÓN Y GESTIÓN ANTE EL AREA DE CONTRATOS PARA FORMALIZACIÓN.

Del Proyecto Ejecutivo

1. A ESTA FECHA EL AVANCE VALIDADO Y PREVALIDADO DEL PROYECTO EJECUTIVO ES DEL 56.70 %, CON UN TOTAL DEL 88.77 % ENTREGADO. EN REVISIÓN POR LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL, FALTAN PLANOS DE CIMENTACIÓN DE EDIFICIO F, PLANOS DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS DE ESCALERAS Y ELEVADORES, PASOS DE INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICIO D, E Y F, ASÍ COMO LINEA PRINCIPAL DE OBRA EXTERIOR A LA PIRAL, LO ANTERIOR SE REQUIERE, YA QUE SE TRABAJA EN ESAS ÁREAS Y ES IMPORTANTE DEJAR PASOS Y PREPARACIONES EN CIMENTACIONES, EN REUNIÓN VIRTUAL CON EL AREA DE PROYECTOS COMENTARON QUE YA ESTÁN EN REVISIÓN, UNA VEZ VALIDADOS SE ENVIARÁN A LA DSOA.

De la Obra

1. A LA FECHA POR PARTE DE DEFENSA MANTIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 235 PERSONAS, MUY BAJA PARA LOS TRABAJOS QUE REALIZA, DEBERÁN SER MÍNIMO 420 TRABAJADORES. POR PARTE DE DEFENSA COMENTA QUE ALIMENTARÁ SU FUERZA DE TRABAJO EN CUATRO SEMANAS SIGUIENDO NO HA CUMPLIDO.
2. A LA FECHA EL SUMINISTRO DE ANCLAS PARA CIMENTACIÓN DE LOS EDIFICIOS, B, LEVANTA UN 100 %, DEL EDIFICIO A Y C, UN 30 %, POR PARTE DE DEFENSA COMENTA QUE SE TIENE UN PROVEEDOR CONTRATADO, PERO NO HA CUMPLIDO CON EL SUMINISTRO, SE LE INDICO QUE DEBE DAR CUMPLIMIENTO PARA EVITAR MÁS ATRASO.
3. CON FECHA 19 DE JUNIO INICIARON LOS TRABAJOS DE CIMENTACIÓN DE CISTERNAS Y MUROS DEL EDIFICIO E, SOLO SE REALIZÓ LA EXCAVACIÓN, TRAZO Y PLATANFORMA, LLEVA UN AVANCE DEL 4%, A LA FECHA SIN ACTIVIDAD. EN EL CUERPO D, SE TIENEN LOS PLANOS DE MUROS DE CONTINGENCIA Y CIMENTACIÓN VALIDADOS, SOLO SE TIENE EL TRAZO DE PLATANFORMA AVANCE EN CIMENTACIÓN 100%, SIN AVANCE, POR PARTE DE DEFENSA COMENTA QUE INICIARÁN LOS TRABAJOS A LA BREVEDAD Y NO HA CUMPLIDO, EN ESE CUERPO OCURRIÓ ACCIDENTE CON 1 TRABAJADOR, OCACIONADO POR LA CAIDA DE UNA PARRILLA DE ARRAZO DE MURO A, EL FRENTE DE TRABAJO EN EDIFICIO F SE ENCUENTRA PARADO POR NO CONTAR CON PLANOS PREVALIDADOS (BUENER RADIODIAGNÓSTICO), SE ESTÁ EN ESPERA DE VALIDACIÓN POR LA CPSI, LOS TRABAJOS DE HERRERÍA PARA CERCA PERIMETRAL Y PEGUE DE MURO DE BLOCK HUECO EN MUROS PERIMETRALES CONTINUAN SIN ACTIVIDAD, SIN AVANCE, SE TIENEN 4 SEMANAS SIN EL PERSONAL SUFICIENTE, PARA CUBRIR TODOS LOS FRENTE DE TRABAJOS, POR LO ANTERIOR EL PORCENTAJE DE AVANCE ES MÍNIMO.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

1. A LA FECHA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, INICIO CONTRATO EL 22 DE JULIO 2026.
2. DE ACUERDO CON LOS ALCANCES DEL PROYECTO POR PARTE DE DEFENSA EN EL PUNTO 19.1, DEBERÁ INTEGRAR LA INFORMACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA), SE ESTÁ TRABAJANDO, A LA FECHA NO LA HA PRESENTADO, A LA CPSI, SE ESTÁ EN ESPERA.
3. EL PRESUPUESTO EMITIDO POR CFE PARA ACERCAR LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA AL PIE DE LA UNIDAD, ESTÁ EN TRÁMITE, LA SOLICITUD DEL RECURSO PARA PAGO EN LA DSOA, LA VIGENCIA DEL PRESUPUESTO VENCE EL 17 DE AGOSTO 2026, SE ESTÁ EN ESPERA DE LIBERACIÓN DE RECURSO. A LA FECHA SE SOLICITÓ LA TRAYECTORIA DE LA LÍNEA ELÉCTRICA A CFE, PARA PREVER LOS PERMISOS DE CRUCE ANTE EL MUNICIPIO Y SI SE REQUIERE EN LA ZONA FEDERAL. (SE ESTÁ EN ESPERA)
4. REFERENTE A LAS GESTIONES ANTE COFEPAS, POR PARTE DE DEFENSA CONTINUA CON LAS GESTIONES.
5. EN PROTECCIÓN CIVIL POR PARTE DE DEFENSA SE CONTINUA EL PROCESO DE SOLICITAR LAS OBSERVACIONES DEL PROYECTO, LIBERAR ALGUNOS PLANOS DE SEÑALAMIENTO, RUTAS DE EVACUACIÓN, LAS CUALES SE TRABAJA CON EL DRO PARA INGRESARLOS A PROTECCIÓN CIVIL.
6. REFERENTE AL SERVICIO DEFINITIVO DE AGUA POTABLE Y DESCARGA SANITARIA DEL PROYECTO, ANTE LAS ORIGENES DE JIMPAZ (SISTEMA DE AGUA DE ZACATECAS), SE INGRESO SOLICITUD DE FACTIBILIDAD SE ESTÁ EN ESPERA DE RESPUESTA.
7. REFERENTE A LA DESGARRA PLUVIAL, SE ESTÁ EN ESPERA DEL PROYECTO PARA VER DONDE SERÍA LA DESGARRA Y GESTIONAR CON CONAGUA LOS PERMISOS DE DESGARRA.
8. OBTENCIÓN DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE.
9. REVISIÓN DE PROYECTO DE RADIODIAGNÓSTICO.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EN EJECUCION

1. SE REALIZAN TRABAJOS DE CORTE Y PLATANFORMAS EN AREA DE ESTACIONAMIENTO PRINCIPAL, AVANCE DE 49.2 %.
EN EL EDIFICIO A, REINICIO PERFORACION DE PILAS AVANCE 89%, SE TRABAJA EN CIMBRA, ACERO EN MUROS Y CONTRATABES AVANCE 11.8%, DESCARBE DE PILAS Y EXCAVACION PARA PLANTILLAS DE CONTRATABES.
EN EL EDIFICIO B, SE TRABAJA EN CIMENTACION DE CONTRATABES Y COLOCACION DE ANCLAS AVANCE 38 %, SE TRABAJA EN EXCAVACION PLANTILLA, ACERO DE REFUERZO, CIMBRA Y CONCRETO, PARA MUROS DE CONTINGENCIA AVANCE 32.0%.
EN EDIFICIO C, SE TRABAJA EN PERFORACION Y COLADO DE PILAS AVANCE 86 %, CONTINUAN TRABAJOS DE EXCAVACION PARA DESCARBE DE PILAS, ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO EN MUROS PERIMETRALES AVANCE 22 %.
EDIFICIO D, SE TIENE LA EXCAVACION PARA DESPLANTE DE MUROS DE CONTINGENCIA, AVANCE 1%.
EN EL EDIFICIO E SE TIENE LA EXCAVACION PARA CISTERNAS AVANCE 89%, NO HA INICIADO LA CIMENTACION AVANCE 0%.
EN EDIFICIO F SE TRABAJA EN MUROS DE CONTINGENCIA, CIMBRA ACERO Y CONCRETO AVANCE 28%, EL EDIFICIO F, SIN ACTIVIDAD, EN EL BADO PERIMETRAL, LOS TRABAJOS ESTAN SUSPENDIDOS AVANCE 52 %, SE TRABAJA EN LA PERFORACION PARA COMPLEMENTAR EL ESTUDIO DE GEOLOGIA, IDENTIFICANDO LOS ESTRATOS EN EL EDIFICIO B.

SE

06-28

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 38 (TREINTA Y OCHO)
Actualización: 27-jul-26

DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Contrato:	2-2534001-5-431123	Fecha de Adjudicación:	21-jul-26
Persona Física:	Rodolfo Dorado Ávila		
Monto de Contrato:	\$ 5,795,195.33	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	22/07/2026 al 27/03/2029	Plazo de Ejecución:	980 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	Fecha:
Periodo:		Importe:	
**agregar filas como sea necesario			
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	0.08%	0.08%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 5,163.00	\$ 5,163.00	
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 6,722,426.58	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 6,722,426.58	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
SIN PROBLEMÁTICA			

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCION
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 38 (TREINTA Y OCHO)

Actualización: 27-jul-26

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Contrato:	1-2534001-5-431125	Fecha de Adjudicación:	22-jul-26
Persona Física:	JAPESA, CONSTRUCCION Y SUPERVISION, S.A DE C.V.		
Monto de Contrato:	\$ 36,495,231.77	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	23/07/2026 al 16/02/2029	Plazo de Ejecución:	940 DN

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:		Importe:			
**agregar filas como sea necesario					

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	0.28%	0.28%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 71,005.23	\$ 71,005.23	

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 42,334,468.85	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 42,334,468.85	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SIN PROBLEMÁTICA

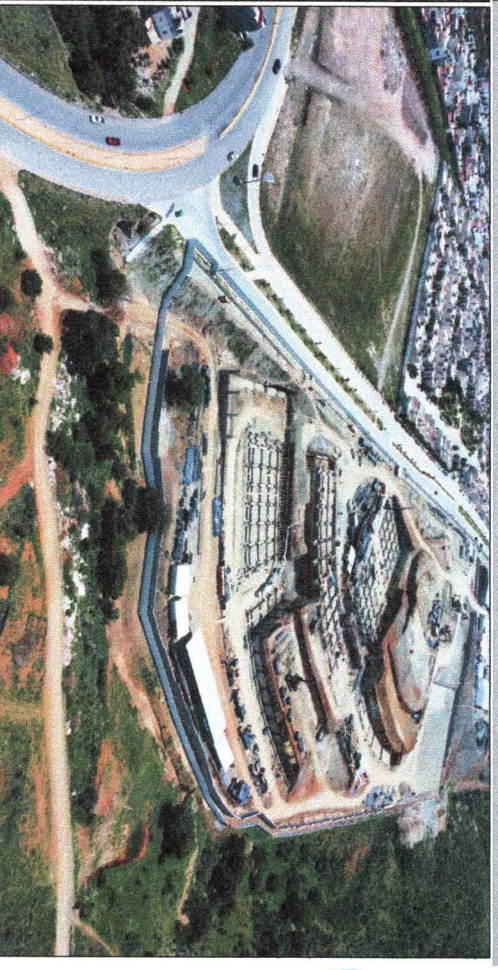
DESARROLLAR EL PROYECTO INTEGRAL PARA LA "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN GUADALUPE ZACATECAS".

REPORTE FOTOGRÁFICO COMPARATIVO



VISTA PANORÁMICA FACHADA NORTE SEMANA ANTERIOR

VISTA PANORÁMICA FACHADA NORTE SEMANA ACTUAL



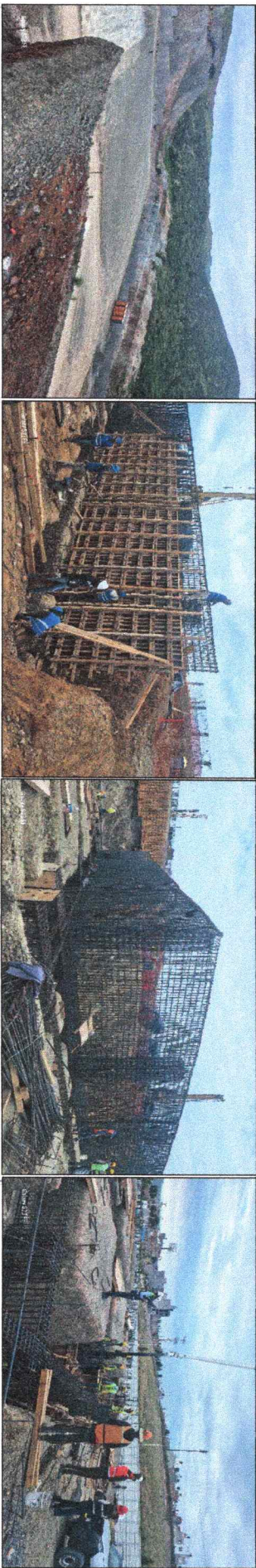
VISTA PANORÁMICA LADO ESTE SEMANA ANTERIOR

VISTA PANORÁMICA LADO ESTE SEMANA ACTUAL

[Handwritten signature]

DESARROLLAR EL PROYECTO INTEGRAL PARA LA "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN GUADALUPE ZACATECAS".

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Plataforma de Estacionamiento principal.

Cimbrao en muro y zapata de cimentación Edificio A

Acero en cimentación de dados y Muros en Edificio A.

Armado de contratraves y colado cimentación edificio

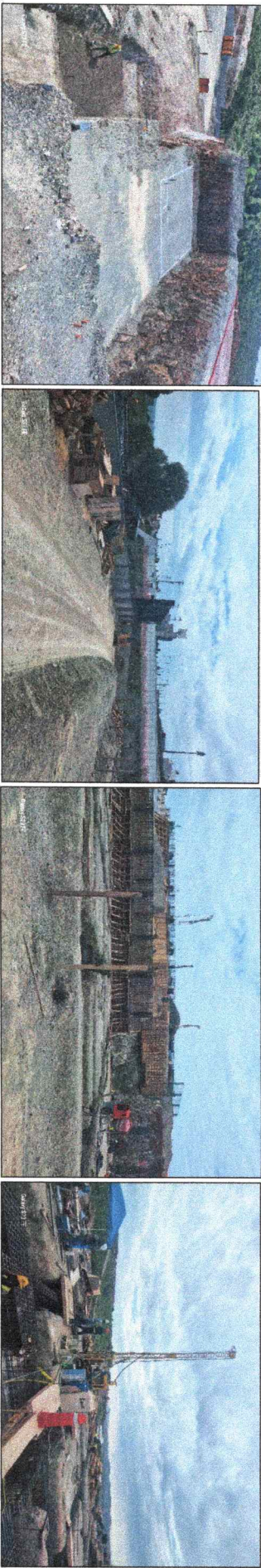


Colocación de anclas, acero de refuerzo en cimentación

Excavación para Contratraves y descabece de pilas en edificio C

Armado de acero en columnas y muro en cimentación de edificio C.

Armado de acero de refuerzo en zapata de muro de cimentación de edificio D



Excavación y trazo en área de cisternas del Edificio E

Muros de Contencion de edificio G

Cimbrao de Muros de Contencion en edificio G

Equipo de perforación para estudio estratigráfico en plataforma edificio B

X

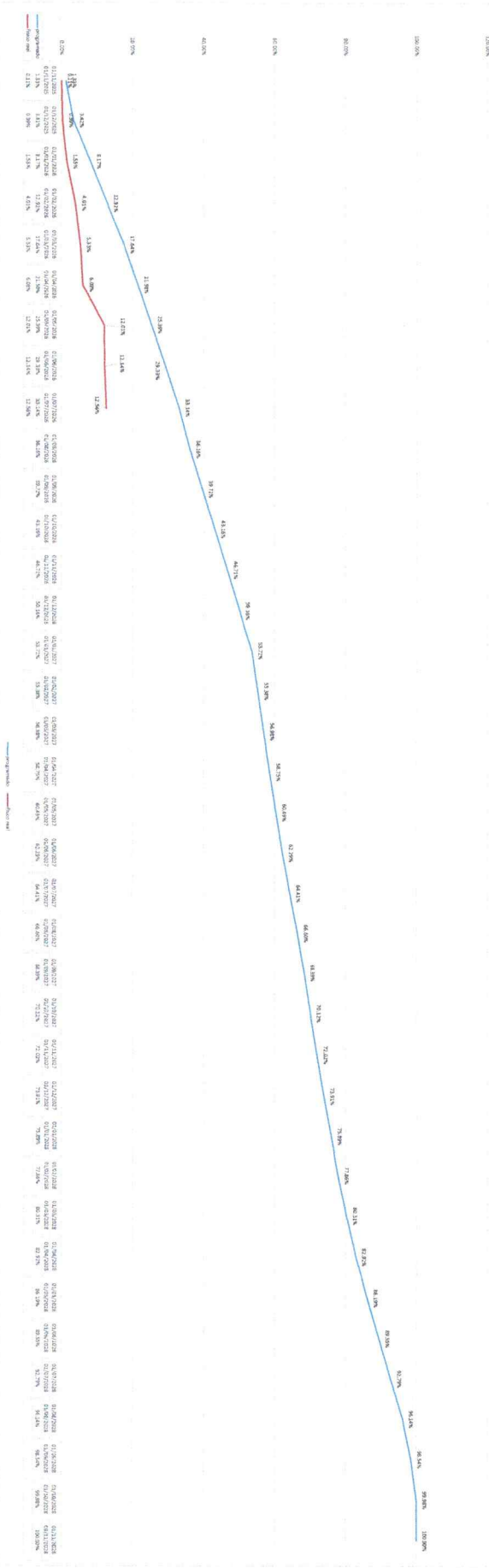


GRÁFICO DE AVANCE FISICO
HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS.



MES	01/1/2023	01/2/2023	01/3/2023	01/4/2023	01/5/2023	01/6/2023	01/7/2023	01/8/2023	01/9/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	01/1/2024	01/2/2024	01/3/2024	01/4/2024	01/5/2024	01/6/2024	01/7/2024	01/8/2024	01/9/2024	01/10/2024	01/11/2024	01/12/2024
FISICO PROGRAMADO	1.1%	4.7%	8.1%	12.5%	17.4%	22.3%	27.1%	31.4%	35.4%	39.1%	42.3%	45.1%	47.4%	49.1%	50.4%	51.1%	51.4%	51.7%	51.9%	52.1%	52.3%	52.4%	52.5%	52.6%
FISICO REAL	0.1%	0.2%	1.3%	4.2%	9.3%	14.2%	18.1%	21.4%	24.1%	26.4%	28.1%	29.4%	30.1%	30.4%	30.7%	30.9%	31.1%	31.3%	31.4%	31.5%	31.6%	31.7%	31.8%	31.9%

AVANCE FISICO PROGRAMADO- REAL



ING. JUAN OLASQUE MEZA
RESIDENTE DE OBRA
HGR 216 CAMAS EN GUADALUPE ZACATECAS