

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA					No. Cédula :	28
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA					Actualización:	27 de julio de 2026
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS			LOCALIDAD: Culiacán, Sinaloa.			
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Basamento (Sujeto)	Superficie de acero, empujones, perfilado, equipamiento, cuenta de construcción, costo total, etc.	Superficie Ampliación y Remediación (m2)		
50,000.000	Por confirmar al validar el PE	Por confirmar al validar el PE	Por confirmar al validar el PE	Por confirmar al validar el PE		
CONTRATO						
Tipo de Convenio: Convenio de colaboración			Fecha de Firma del Convenio:		12 Dic. 2025	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"						
DEPENDENCIA:		Secretaría de la Defensa Nacional (DEFENSA)				
Monto del Convenio:		\$	2,568,768,517.29	Monto de Anticipo:		N/A
Periodo de Ejecución:		12 de Dic. de 2025 al 12 de Dic. de 2028		Plazo de Ejecución:		1096 días naturales
CONVENIO MODIFICATORIO						
No. De Convenio:			Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:			Importe:			
AVANCES DE OBRA						
Avances		Programado		Real		Desviación
Físico		2.19%		7.69%		-5.50%
Financiero		\$ 1,314,730,315.67		\$ 1,261,008,465.14		\$ 53,721,850.53
Fuerza de trabajo		56		474		-418
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						
MINISTRACIONES						
MONTO CONTRATO:		\$ 2,568,768,517.29		MONTO CONVENIO:		\$ 2,568,768,517.29
MONTO PAGADO:		\$ 1,261,008,465.14		HASTA MINISTRACION:		2
PENDIENTE DE PAGO:		\$ 1,307,760,052.15		MINISTRACIONES FALTANTES:		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO		AMORTIZADO		POR AMORTIZAR		
N/A		N/A		N/A		
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)						
N/A						
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA						
N/A						
Feche conclusión de los trabajos						
12 DE DICIEMBRE DE 2028						

SEGUIMIENTO	
1.- EL DICTAMEN SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REVISIÓN DE LA DSDP Y CCOPS	
1.- EL 27 DE JULIO DE 2026 SE DARÁN FECHAS COMPROMISO DE ENTREGA DE PLANOS Y/O DOCUMENTACIÓN PENDIENTE POR PARTE DE LA DEFENSA EN LA REUNIÓN SEMANAL DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO EJECUTIVO. ASIMISMO, LA DEFENSA SE COMPROMETE A ENTREGAR LA TOTALIDAD DEL UNIVERSO DE PLANOS EL 31 DE JULIO, LOS CUALES DEBERÁN SER REVISADOS PARA SU PREVALIDACIÓN O VALIDACIÓN CORRESPONDIENTE.	
AVANCE DEL PROYECTO EJECUTIVO ENVIADO A RESIDENCIA DE OBRA: DOCUMENTOS VALIDADOS, 202 PLANOS VALIDADOS Y 984 PLANOS PREVALIDADO DE UN UNIVERSO DE PLANOS ESTIMADO HASTA EL MOMENTO DE 3132	
DARP EXPONE LAS SIGUIENTES FECHAS COMPROMISO: -28 DE JULIO SE REMITIRÁ CCI MEMORIA DE CIMENTACIÓN DE CUERPO A Y 'G' -28 DE JULIO SE REMITIRÁ ESTUDIO DE PERMEABILIDAD -28 DE JULIO SE REMITIRÁ UN PARTE DEL PROYECTO DE PTAR PREVALIDADO	
NO OMITO MENCIONAR QUE LA CPSI INDICO LO SIGUIENTE: "SOLICITA CONCILIAR UNA REUNIÓN CON LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD NUCLEAR Y SALVAGUARDAS (CNSNS) CON MOTIVO DE TENER ACERCAAMIENTO EN LA REVISIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL ÁREA DE RADIODIAGNÓSTICO, EL CUAL ESTÁ EN PROCESO DE EJECUCIÓN, PARA SU PRONTA VALIDACIÓN Y EVITAR RETRASOS EN LA OBRA. "SOLICITA AL ÁREA MÉDICA LA DEFINICIÓN DE UNA FECHA TÉCNICA ESPECÍFICA DE ACCELERADOR LINEAL, QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS MÁS ÓPTIMAS EN TÉRMINOS DE TECNOLOGÍA Y REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA, PARA QUE EL PROYECTO EJECUTIVO A DESARROLLAR OFEREA LA	
1.- SE ENCUENTRA EN ESPERA DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA REMITIR A OBRA; LA DARP INFORMÓ QUE EL 31 DE JULIO TENDRÁ LA TOTALIDAD DEL PE PARA SU REVISIÓN Y, EN CASO DE PROCEDER, SE REALIZARÁ LA PREVALIDACIÓN O VALIDACIÓN CORRESPONDIENTE.	
2.- LA RO IMSS DARÁ SEGUIMIENTO PARA GESTIONAR UNA REUNIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LA OOAD, RO IMSS INFORMA QUE EL PERSONAL DEL AYUNTAMIENTO SE ENCUENTRA EN PERÍODO VACACIONAL Y REGRESAN A PRINCIPIOS DE AGOSTO	
3.- RESPECTO AL PROYECTO ELÉCTRICO, LA DEFENSA CONTINÚA SU DESARROLLO; DARP REPORTA QUE LOS DIAGRAMAS UNIFILARES YA ESTÁN PREVALIDADOS Y SE ELABORA EL OFICIO DE REMISIÓN A CCION FECHA COMPROMISO DEL 28 DE JULIO	
4.- SE REGISTRA AVANCE EN OBRA SUPERIOR AL PROGRAMADO; LA RO IMSS MANTENDRÁ EL SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES.	
1 Y 5.- EL D.R.O. HA REALIZADO VISTAS DE OBRA, LEVANTANDO MINUTAS DE TRABAJO Y DA SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS PERTINENTES (LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, PERMISO SANITARIO, USO DE SUELO, PROTECCIÓN CIVIL, BOMBEROS, IMPACTO VIAL Y AMBIENTAL MUNICIPAL) ANTE DEPENDENCIAS.	
2.- EL PROYECTO EJECUTIVO SE ENCUENTRA EN DESARROLLO; LA DEFENSA TIENE PROGRAMADA LA ENTREGA DEL PROYECTO COMPLETO PARA REVISIÓN Y VALIDACIÓN EL 31 DE JULIO	
3.- EL PROYECTO ELÉCTRICO COMPLETO SIGUE EN DESARROLLO; LOS DIAGRAMAS UNIFILARES YA ESTÁN PREVALIDADOS Y SE ELABORA EL OFICIO DE REMISIÓN A LA CCI.	
4.- EN ESPERA DE QUE LA DARP REMITA INFORMACIÓN EN LA FECHA COMPROMISO DEL 28 DE JULIO A LA CCI	
6.- SE ESPERA EL PRESUPUESTO DE JAPAC PARA LAS OBRAS INDUCIDAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (4.3 KM); SE CUENTA CON FACILIDAD POSITIVA. LA RO IMSS ACORDARÁ DIRECTAMENTE A LAS OFICINAS DE JAPAC EL 20 DE JULIO PARA DAR SEGUIMIENTO EN CASO DE FALTA DE RESPUESTA.	
7.- LA FIRMA DE CONTRATO SE ENCUENTRA PROGRAMADA PARA EL 26 DE AGOSTO DE 2026.	
1.- En seguimiento del Residente de Obra IMSS	
EN LA SEMANA SE REPORTA AVANCE GENERAL EN CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA; EN A SE COMPLETAN PILAS, TRABES Y DADOS CON 85 % EN COLUMNAS; EN SA SE MANTIENE 90 % EN EXCAVACIONES Y SE INCREMENTA A 70 % EL HABILITADO DE ACERO, SUMÁNDOSE 50 % EN CUARTO DE EQUIPOS; EN B SE CONSOLIDA 100 % EN CIMENTACIÓN, COLUMNAS Y LOSA DE EQUIPOS, CON 85 % EN AZOTEA; EN C SE AVANZA A 45 % EN MUROS DE CONTENCIÓN Y 18 % EN COLUMNAS; EN D SE COMPLETA CIMENTACIÓN Y SE ELEVA A 50 % EL COLADO DE COLUMNAS; EN D2 SE LOGRA 100 % EN TRABES Y DADOS, CON 10 % EN COLUMNAS Y 50 % EN MUROS DE CONTENCIÓN; EN E SE MANTIENE 100 % EN CIMENTACIÓN Y COLUMNAS; SUMÁNDOSE 15 % EN LOSA DE ENTREPISO; EN F SE REGISTRA 100 % EN PILAS Y CIMENTACIÓN, CON 52 % EN COLUMNAS Y 80 % EN MUROS DE CONTENCIÓN; EN G SE REPORTA 100 % EN PILAS Y 80 % EN CIMENTACIÓN DE CUARTO DE EQUIPOS.	
Fecha de operación	
12/03/2029	

ING. RAMIRO ROJO LOPEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA		No. Cédula 28 Actualización: 27 de julio 2026	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR119-N-43-2026	Fecha de Adjudicación:	27 de mayo de 2026
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN CULIACÁN, SINALOA".			
EMPRESA:	GUSTAVO ZAZUETA NORIEGA		
No. DE CONTRATO:	2-25260001-5-431119	No COMPROMISO:	5-431119
Monto de Contrato:	\$ 7,133,113.18	Monto de Anticipo:	-----
Periodo de Ejecución:	del 04/06/2026 al 07/02/2029	Plazo de Ejecución:	980 DN
CONVENIO			
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:	
Periodo:	☒	Importe:	
**agregar filas como sea necesario			
PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	9.03%	9.03%	
Financiero (Importes C/IVA)			
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 7,133,113.18	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
* El proyecto ejecutivo continúa en etapa de elaboración por lo que se está en espera de que este completo y validado para seguir dándole seguimiento y así poder seguir con las gestiones por parte del D.R.O ante las instancias correspondientes y obtener permisos y licencias tales como permiso de construcción, Certificado de uso de suelo, gestiones para obtener el dictamen de impacto vial, Dictamen de prevención ante Bomberos, Dictamen de Impacto Ambiental municipal y estatal, Licencia Sanitaria ante COPEPRIS. * Se sigue compartiendo información parcial tal como los planos validados y prevalidos del proyecto ejecutivo, memorias de cálculo y estudios de permeabilidad y estudio hidrológico al tiempo que los está recibiendo esta Residencia de Obra. * La Comisión Mixta de Vigilancia y Seguridad e Higiene realiza recorridos semanales dándole seguimiento a las cédulas de Seguridad e Higiene correspondientes. * Se continúan realizando visitas de supervisión semanales por parte del DRO y sus corresponsables dando recomendaciones y observaciones a los trabajos que se están realizando, asimismo redactando y firmando minuta de trabajo correspondiente. * El D.R.O. solicitó Convenio de Reprogramación de actividades ya que estas se vieron afectadas al no contar con la información de proyecto ejecutivo completo, el Dictamen y sus anexos ya fueron Remitidos al Titular de la División de Supervisión de Obra Pública por medio de oficio Of. No. RO/ HGR-216/ 0077 26 fechado el 23 de julio de 2026.			

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Trabajos de Cimbrado y armado de la losa del cuarto de equipos del edificio "A".



Trabajos de nivelación y compactación en firme de equipos del edificio "A".



Trabajos de impermeabilizado en volados de azotea con



Trabajos de Relleno compactado de dados y trabes de



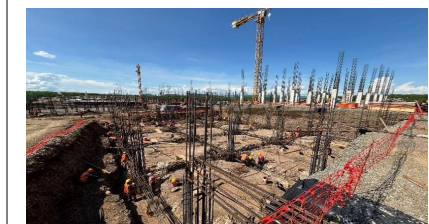
Trabajo de colado en muro de contención del edificio "C".



Colado de base de rampa en edificio "D1" con concreto F'c 150kg/cm2



Trabajos de excavación de ramales en instalaciones sanitarias del edificio "D1".



Trabajos de armado de acero de refuerzo en cimentación



Trabajos de Relleno, compactación de dados y trabes de del edificio "D2".



Trabajos de Habilitado y armado de acero de refuerzo de muro de contención



Trabajos de Cimbrado de trabes de la losa de entrepiso del primer nivel del edificio "E".



Trabajos de colados para columnas del edificio "F".



Trabajos de habilitado de cimbra para muro de contención de edificio "F".



Trabajos de Cimbrado de trabes de la losa de entrepiso del primer nivel del edificio "A".



Colado de muros de contención en cuartos de equipos edificio "A" con concreto F'c 350 kg/cm2, tiro con bomba



Trabajos de Habilitado y armado de acero de refuerzo para dados y trabes de cimentación del edificio "G".

[Handwritten signature]

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
PRESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula :

28

Actualización: 27 de julio de 2026

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

REPORTE FOTOGRAFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



Vista aérea del predio y sus edificaciones

[Handwritten signature]

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula : 28

Actualización: 27 de julio de 2026

"Adecuación del proyecto Ejecutivo y Construcción del Hospital General Regional de 216 camas en Culiacán, Sinaloa"

CURVA "S"

